

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 6. 8. 2024 (úterý)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Vydání změny ÚPo č. 7
- 4) Vydání změny ÚPo č. 8
- 5) Zadání změny ÚPo č. 9
- 6) Zřízení dětské skupiny
- 7) Projekt sportovního hřiště
- 8) Změna rozpočtu
- 9) Různé a diskuse
- 10) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 29. 7. 2024

Sejmuto: 7. 8. 2024

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	6.8. 2024
Bod navrženého programu:	3) Vydání změny č. 7 ÚPo
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Vydání změny č. 7 ÚPo

V minulém roce bylo schváleno zadání změny č. 7 ÚPo na základě potřeby standardizace v souladu s novou platnou legislativou. Tato navrhovaná změna územního plánu obce je vyvolána potřebou standardizace zejména s ohledem při posuzování dopadu na životní prostředí včetně vyloučení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Obsahem změny územního plánu je zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona, tzn. povinnost převedení ÚPo do jednotného digitálního standardu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice bere na vědomí, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, schvaluje vydání změny č. 7 ÚPo a ukládá starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vydání změny č. 7 ÚPo.

V Klenovicích dne 29. 7. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	6.8. 2024
Bod navrženého programu:	4) Vydání změny č. 8 ÚPo
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Vydání změny č. 8 ÚPo

V minulém roce bylo schváleno zadání změny č. 8 ÚPo na základě potřeby standardizace v souladu s novou platnou legislativou. Tato změna územního plánu obce byla vyvolána několika okolnostmi a požadavky: obec potřebovala prověřit dopravní skelet a veřejná prostranství ve správním území obce, podmínky využití jednotlivých ploch např. samota Veselka, možnost využití bývalého železničního tělesa a okolních pozemků např. pro cyklostezku, ve spolupráci s developery využití pozemků zemědělské usedlosti č.p. 25 a sousedících pozemků tj. plochy dle ÚPo, možnost využití přilehlých pozemků pro rozšíření zahrady u chat pod Ovčínem a pod Hronovým lesíkem proti visuté lávce na řece Lužnici, což je zajímavé pro soukromé vlastníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice bere na vědomí, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, schvaluje vydání změny č. 8 ÚPo a ukládá starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vydání změny č. 8 ÚPo.

V Klenovicích dne 29. 7. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	6.8. 2024
Bod navrženého programu:	5) Zadání změny ÚPo č. 9
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Změna č. 9 ÚPo

Další navrhovaná změna územního plánu obce je vyvolána několika okolnostmi a požadavky: obec potřebuje prověřit dopravní skelet a veřejná prostranství ve správním území obce, podmínky využití jednotlivých ploch po zrušení koridoru pro narovnání silnice v místě viaduktu, pak zde rozšíříme rekreaci či soukromou zeleň na pozemcích 3459, 3460 a 3487, dále změnit plochu bytového domu na občanskou vybavenost, kde by byla zřízena dětská skupina. U lesa Bory vedle bývalé trati za drážním domkem by se majitelům líbilo na parcele 3834 vybudovat stánek občerstvení. Zájem mají i vlastníci před Hasíkem z lokality 5 ReD o rozšíření několika metrů ke stráni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje pořizování změny č. 9 ÚPo zkráceným způsobem a ukládá starostovi obce oznámit rozhodnutí zastupitelstva zhotoviteli.

V Klenovicích dne 29. 7. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	6.8. 2024
Bod navrženého programu:	6) Zřízení dětské skupiny
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Zřízení dětské skupiny

Na minulém zastupitelstvu byla otevřena otázka zřízení dětské skupiny v naší obci, neboť bylo MPSV schváleno zřizování těchto zařízení na obcích. Podle legislativního nastavení by se to mělo týkat do roku 2026 dětí od 3 let a do roku 2029 i pro děti od 2. roku věku. Metodika není podle legislativy pro školská zařízení pod MŠ, ale řídí se to platnou legislativou ministerstva práce a sociálních věcí.

Základní dětská skupina je pro 12 dětí, což by naší obci vzhledem k demografickému nestačilo a proto bychom museli zřídit skupiny dvě, tj. pro 24 dětí. Dotace na jednu skupinu činí až 25 milionů korun s DPH a to včetně nákupu pozemku.

Jediným místem, kde by mohlo toto zařízení vzniknout, protože je většinově v majetku obce, je pozice pro bytový dům vedle firmy Tepo za lokalitou 5 RD v severovýchodní části obce proti farmě Jasanka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s postupnými kroky ke zřízení dětské skupiny v obci.

V Klenovicích dne 29. 7. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	6.8. 2024
Bod navrženého programu:	7) Projekt na sportovní hřiště
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Projekt na sportovní hřiště

Na posledním zasedání se zastupitelé poměrně dlouho zabývali budoucí podobou dětského hřiště u Broukalů. Již na podzim byl předložen první návrh řešení, který kopíroval stav, který na hřišti byl. V horním pravém rohu by bylo kryté rohové pergolové posezení s pevnou plochou, stánkem a skladem o rozměrech 8x8m, v levé horní části by bylo sociální zázemí WC, sprch a umývárny o velikosti 6x6m, prostředek pozemku zabírá menší hřiště na kopanou, asi 80x40m, které by sloužilo i pro hasičský sport, neboť nad hřištěm mezi stavbami vpravo a vlevo je prostor pro hasičskou základnu se startovní čarou a nádrží na vodu, pod hřištěm v pravém dolním rohu by byla garáž na materiál a stroje na údržbu hřiště 6x4m, naproti tomu vlevo dole hřiště pro děti s herními prvky a mezitím by byl ještě kurt na volejbal či nohejbal 18x9m. Druhá varianta je studií hřiště a multifunkčního zázemí, jenž obsahuje multifunkční budovu s hasičskou zbrojnicí, knihovnou, archivem, klubovny, šatnami, sociální zařízení, bowlingem, sály s barem a sezením v přízemí i patře. Tato multifunkční budova je dlouhá 36m a široká 14m a se zpevněnou plochou u budovy a parketem 30x25m zabírá dobrou polovinu plochy, hřiště na kopanou je velikosti házenkářského tj.40x20m. Pro děti je zde malá plocha na herní prvky a pro hasičský sport je koridor úzký. Vzhledem k rozdílným pořizovacím nákladům obou návrhů, kde první bude v jednotkách milionů a druhý v desítkách milionů korun, a k možnostem dotací, které cílí na sportovní využití přes NSA, což splňuje první řešení, je vhodné zadat projekt na první variantu. Navíc první návrh je v souladu s ÚPo, tzn. plocha pro sport a druhá studie je kombinovaná s duplicitní občanskou vybaveností. Obec má: obecní úřad s knihovnou, archivem a skladem, dále hasičskou zbrojnicí se šatnou a rovněž restauraci se sály.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s pořízení projektu na sportovní hřiště dle prvního návrhu.

V Klenovicích dne 29. 7. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce