

Klenovický měsíčník

Zpravodaj Obecního úřadu v Klenovicích č. 2/2007 ze dne 25.2.2007

Usnesení Zastupitelstva obce Klenovice ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce Klenovice po předložení a projednání písemných a ústních návrhů, zpráv, informací a dalších jiných materiálů přijalo tato usnesení:

Usnesení 7/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku Obce Klenovice č. 1/2007 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondy rozvoje bydlení“ na území obce Klenovice.

Usnesení 8/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **vyhlašuje** výběrové řízení na získání půjčky z Fondu rozvoje bydlení Obce Klenovice se lhůtou podání žádosti do 31.3.2007.

Usnesení 9/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce zveřejnit podmínky výběrového řízení na získání půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Klenovice do 28.2.2007.

Usnesení 10/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi Obcí Klenovice a Jihočeským vodárenským svazem České Budějovice.

Usnesení 11/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zřízení věcného břemena pro společnost E-ON České Budějovice pro uložení kabel v pozemku Obce Klenovice parc.č. 2426/5 v k.ú. Klenovice u Soběslavi dle předloženého geometrického plánu. Toto břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Usnesení 12/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pronájem sloupů veřejného osvětlení firmě ACTUAL AVER CZ, a.s. k umístění 13 oboustranných reklamních tabulí v období od 23.2.2007 do 11.3.2007 za cenu Kč 100,-- za jednu tabuli.

Usnesení 13/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zahájení komplexní pozemkové úpravy v obci Klenovice.

Usnesení 14/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **schvaluje** 2. rozpočtovou změnu v roce 2007 dle bodu 9 zápisu.

Usnesení 15/2/2007 ze dne 23.2.2007

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** vyřazení nefunkční kopírky z majetku obce a její likvidaci prostřednictvím firmy Kvičínský s.r.o.

Informace

Kulturní komise pořádá dne 10.3.2007 od 14 hodin dětský karneval v sále místní restaurace. Masky vítány.

Oznamujeme občanům, že je možné hradit poplatek za stočné, odpady a psy na rok 2007. Poplatek za psy je splatný k 15.3.2007 (1. pes Kč 50,--, každý další Kč 75,--). Poplatek za odpady a stočné má splatnost k 15.3.2007, druhá polovina k 15.9.2007 (odpady Kč 474,-- na osobu a rok, stočné Kč 276,-- na osobu a rok).

Úvodní jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území naší obce se bude konat v pátek **23. března 2007 v 16 hodin** na zámku v kulturním sále v Myslkovicích. Prezence účastníků bude probíhat od 14:30 hodin u vchodu do kulturního sálu. Další informace o komplexní pozemkové úpravě jsou uvedeny na třetí straně tohoto vydání. Na úvodní jednání budou pozváni všichni účastníci řízení tj. vlastníci pozemků, kterých se týká pozemková úprava, dále stavebníci liniových staveb (koridor IV a dálnice D3) a obce a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav.

Vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení obce Klenovice

Obec Klenovice vyhláší dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 a ve znění vyhlášky č. 1/2007 Obce Klenovice o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území obce Klenovice

1. kolo výběrového řízení na poskytnutí půjček z FRB na území obce Klenovice pro rok 2007.

Termín podání žádostí o půjčku je stanoven od 1.3.2007 do 31.3.2007.

Podmínkou výběrového řízení na poskytnutí půjčky z FRB je řádně vyplněná žádost o poskytnutí půjčky včetně příloh. Formulář žádosti o půjčku si lze vyzvednout v úřední dny v kanceláři Obecního úřadu Klenovice, nebo je možno ji získat z internetových stránek obce, kde je rovněž možnost výpočtu pravidelných měsíčních splátek.

Jednotlivé druhy půjček

poř. č.	účel půjčky	max. lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
1.	Obnova střechy	2 roky	3 %	do 60 tis. Kč na 1 dům
2.	Ekologické vytápění rodinného domu	2 roky	3 %	do 25 tis. Kč na 1 dům
3.	Obnova fasády domu včetně oplechování	2 roky	3 %	do 25 tis. Kč
4.	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	2 roky	3 %	do 70 tis. Kč
5.	Vybudování nebo oprava WC, koupelny, sprchového koutu u domu staršího 10 let	2 roky	3 %	do 30 tis. Kč na 1 byt
6.	Při půdní nástavbě	2 roky	3 %	do 70 tis. Kč na 1 byt
7.	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	2 roky	3 %	do 60 tis. Kč na 1 byt
8.	Výměna oken	2 roky	3 %	do 50 tis. Kč
9.	Bytová přístavba	2 roky	3 %	do 60 tis. Kč

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat (maximálně do počtu 3) s výhradou půjčky 3. - obnova fasády a půjčky 4. - zateplení obvodového pláště a dále půjčky 6. - půdní nástavba a půjčky 7. - půdní vestavba, které nemohou být poskytnuty současně na jeden objekt.

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný čerpací účet. Jistina včetně úroku se splácí anuitními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Problematika studní

Zánik platnosti některých povolení k odběru povrchových a podzemních vod a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových (vyjádření MěÚ Soběslav, odbor ŽP – Ing. Staňková)

Novelizací vodního zákona **pozbyvají platnosti dnem 1. ledna 2008 povolení vydaná vodoprávními úřady do konce roku 2001 (s právní mocí do 31.12.2001)** a to k odběru povrchových nebo podzemních vod a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Výjimku tvoří odběry podzemní vody fyzickými osobami ze studní či vrtů určených k individuálnímu zásobování domácností pitnou vodou (dům, chalupa, chata), jejichž povolení daným termínem nezaniká. Pro **studny vybudované před 1.1.1955** došlo prostřednictvím právního předpisu z roku 1956 k **udělení „hromadného“ povolení** stavby studní i odběrů podzemní vody. Z toho vyplývá, že **fyzické osoby, které vlastní tyto historické studny, mají a budou mít povolení k jejich užívání i nadále.** Výše uvedený **zánik povolení se týká zejména právnických osob a fyzických osob podnikajících** (např. kadeřnictví v RD, chov hospodářských zvířat, autodílna apod.).

Důraz je nutné klást na **zánik povolení k odběru povrchových vod za účelem využití jejich energetického potenciálu prostřednictvím malé vodní elektrárny, dále pro provoz sádek, pro závlahy apod.**

V neposlední řadě zanikají **povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových** z čistíren odpadních vod **vydaná vodoprávními úřady do konce roku 2001 (s právní mocí do 31.12.2001).**

Majitelé daných povolení si do zákonem stanoveného termínu t.j. do **30.6.2007** mohou požádat na odboru životního prostředí MěÚ Soběslav **o prodloužení platnosti** povolení nebo **do konce roku 2007 požádat o vydání povolení nového.**

Komplexní pozemková úprava k.ú. Klenovice

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Tábor dle ust. § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění zahájil Veřejnou vyhláškou ze dne 15. prosince 2006 řízení o pozemkových úpravách. Byla vyvolána z důsledku stavební činnosti, a to plánované komunikace D3 a železničního koridoru.

Komplexní pozemkové úpravy představují **celkové řešení území**. Jsou nejdůležitějším nástrojem pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům, a to s ohledem na hospodaření a zároveň s ohledem na potřeby krajiny. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové cesty, rybníky, zeleň v krajině, omezení eroze, což je přínosem pro všechny, kdo v daném území žijí. Většina pozemků v rámci navržených společných zařízení je převedena do vlastnictví obce a tím se zjednoduší následná realizace.

Účelem provádění pozemkových úprav (PÚ) je prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na půdě, uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen, vytvoření podmínek pro ochranu a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodohospodářských poměrů v území, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. PÚ se zpracovávají na základě zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen zákona) a podle prováděcí vyhlášky č. 545/2002 Sb.

Návrh PÚ se zpracovává pro vymezené území, tzv. **obvod pozemkové úpravy**. Z obvodu PÚ je vyloučeno zastavěné a zastavitelné území obce. Na základě obvodu PÚ jsou stanoveni **účastníci řízení**; jsou to všichni vlastníci pozemků v obvodu pozemkové úpravy a další fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být řešením pozemkové úpravy dotčena. Účastníkem řízení je i obec, v jejímž územním obvodu se PÚ provádějí, popř. i obce sousedící.

Vlastníci pozemků v obvodu PÚ si na dobu provádění pozemkových úprav volí tzv. **sbor zástupců**, který spolupracuje s projektanty při zpracovávání návrhu PÚ, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám, spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav, popř. jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zmocnění. Stanovisko sboru však nenahrazuje projednání návrhu s jednotlivými vlastníky ani souhlas vlastníka s rozhodnutím o schválení pozemkové úpravy.

Pozemkový úřad po **zahájení řízení o pozemkových úpravách** svolává **úvodní jednání**, na kterém jsou účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu PÚ seznámeni s účelem a formou pozemkových úprav a jsou projednány otázky významné pro řízení. Pozemkový úřad dále zajišťuje komisionální zjišťování průběhu hranic, vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí, odsouhlasení vstupních nároků vlastníků a nové uspořádání pozemků s každým vlastníkem pozemku a schválení plánu společných zařízení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Poté pozemkový úřad přistoupí ke **schvalovacímu řízení**, které spočívá ve **vystavení zpracovaného návrhu PÚ k veřejnému nahlédnutí**, svolání **závěrečného ústního jednání** (na němž jsou účastníci řízení seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto), vydání **rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy**, vydání **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene**, a zavedení nového stavu do katastru nemovitostí. V neposlední řadě pozemkový úřad zabezpečuje vlastní **realizaci pozemkových úprav**, tj. vytyčení pozemků podle požadavků vlastníků a postupnou výstavbu polních cest, protierozních opatření a dalších společných zařízení.

Takovéto úpravy představují přibližně 3 roky práce odborné firmy.

Veškeré náklady související s prováděním pozemkových úprav, tj. náklady na přípravné a návrhové práce, geodetické práce, vytyčení pozemků i realizaci společných zařízení **hradí stát** prostřednictvím pozemkových úřadů; nepředstavuje tedy pro vlastníky žádné finanční zatížení. Naopak **od pozemkové úpravy mohou vlastníci pozemků očekávat** například

- odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého řešeného území, odsouhlasení změn druhů pozemků z toho vyplývajících s příslušnými orgány
- možnost scelení rozptýlených drobných pozemků do větších půdních celků, vyrovnání hranic pozemků
- přesné určení hranic (a tím i výměry) každého řešeného pozemku a v případě zájmu vytyčení v terénu
- vyřešení přístupnosti každého řešeného pozemku
- možnost vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům
- dořešení dosud neprojednaných pozůstalostí (dědictví).

Mnoho informací bude účastníkům řízení poskytnuto na úvodním jednání. Účastníci budou o termínu úvodního jednání vyrozuměni písemně.

Společenská kronika

Narozeniny v měsíci březnu 2007

pan Zdeněk Cílek – 76 let

paní Marie Cílková – 71 let

pan Miroslav Ryba – 72 let

Blahopřejeme

Nový občan

Roman Hlas

Úmrtí

paní Kateřina Bláhová * 10.7.1922 † 9.2.2007

**Stavíte, opravujete, zařizujete?
Přijďte se inspirovat, či poradit na výstavu.**



7. - 8. března 2007

Amber Hotel Palcát

TÁBOR

st 9 - 18 hod., čt 9 - 17 hod.

VÝSTAVNÍ SLEVY

VSTUP ZDARMA



Omnis Olomouc, a.s., Kosmonautů 8, 772 11 Olomouc
tel./fax: 585 232 097, mobil: 608 968 159, hasalova@omnis.cz, www.omnis.cz