

Obec Klenovice

Zastupitelstvo obce Klenovice v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 9 územního plánu Klenovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Klenovice	datum nabytí účinnosti: 22. 9. 2026
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Lubomír Turín funkce: starosta obce Klenovice podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červenec 2026	
vypracoval: Ondřej Zahrádka, Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Klenovice

Územní plán Klenovice se mění takto:

- ◆ V kapitole a) se vypouští část textu nadpisu „ , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno “.
- ◆ V kapitole b) se vypouští část textu nadpisu „ , ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- ◆ V kapitole c) se vypouští část textu nadpisu „ , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se v tabulce zastavitelných ploch v záhlaví posledního sloupce odstraňuje text „prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP*)“ a nahrazuje se textem „rozhodování o změnách v území podmíněno *)“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se v tabulce zastavitelných ploch u plochy označené „Z.12“ do prvního sloupce na konec závorky vkládá kód: „ , ZZ.10“, do třetího sloupce se na konec vkládá text: „ , zahrady“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se v tabulce zastavitelných ploch u plochy označené „Z.27“ v třetím sloupci odstraňuje text „občanské vybavení – sport“ a nahrazuje se textem „sport“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se v tabulce zastavitelných ploch u plochy označené „Z.36“ do prvního sloupce vkládá na začátek závorky kód „RI.14, “, do třetího sloupce se na začátek vkládá text „rekreace, “.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se do tabulky zastavitelných ploch vkládají tři nové řádky ve znění:

Z.38 (RI.11)	lokalita rekreace u silnice III/13510 směrem na Rybovu Lhotu	rekreace	- nejsou stanoveny	NE
Z.39 (OU.3, RI.12, ZZ.11)	U Hasíka na severu lokality	občanské vybavení, rekreace, zahrady	- nejsou stanoveny	NE
Z.40 (RI.13)	U Hasíka na severu lokality	rekreace	- nejsou stanoveny	NE

- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 pod tabulkou zastavitelných ploch zní nově text poznámky: „*) *PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 3 se v nadpisu odstraňuje text „*ploch přestavby*“ a nahrazuje se textem „*transformačních ploch*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) se v tabulce vymezení transformačních ploch v prvním sloupci odstraňuje text „*plochy přestavby*“ a nahrazuje se textem „*transformační plochy*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) se v tabulce vymezení transformačních ploch v záhlaví posledního sloupce odstraňuje text „*prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP*)*“ a nahrazuje se textem „*rozhodování o změnách v území podmíněno *)*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 3 se v prvním sloupci na druhém řádku tabulky vymezení transformačních ploch nahrazuje kód „*P.1*“ kódem „*T.1*“ a na třetím řádku se kód „*P.2*“ nahrazuje kódem „*T.2*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 3 pod tabulkou vymezení transformačních ploch zní nově text poznámky: „*) *PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.
- ◆ V kapitole d) se vypouští část nadpisu „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d) 3 se v třetí odrážce odstraňuje text „– *sport*“ a nahrazuje se textem „*sportu*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d) 4 se v druhé odrážce odstraňuje text „– *sport*“ a nahrazuje se textem „*sportu*“.
- ◆ V kapitole e) se vypouští část nadpisu „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 1 se v poslední odrážce odstraňuje text „*nezastavěného území*“ a nahrazuje se textem „*krajinné*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2 se v prvním odstavci v poslední větě před závorkou odstraňuje text „*nezastavěného území*“ a nahrazuje se textem „*krajinných*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2 se v první tabulce ve druhém sloupci odstraňuje kód regionálního biocentra „*RBC.698*“ a nahrazuje se kódem „*RBC.230*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2 se v druhé tabulce ve druhém sloupci odstraňuje kód

regionálního biokoridoru „*RBK.458a*“ a nahrazuje se kódem „*RBK.77*“.

- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 2 se ve třetí tabulce ve druhém sloupci odstraňuje kód regionálního biokoridoru „*RBK.458b*“ a nahrazuje se kódem „*RBK.77*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole e) 5 se v druhé odrážce za kódem: „*RI.5*“ nahrazuje spojka: „*a*“ čárkou, za kód: „*RI.6*“ se vkládají kódy: „*, RI.8, RI.12, RI.13*“, za kódem: „*RI.3*“ se nahrazuje spojka: „*a*“ čárkou, za kód: „*RI.7*“ se vkládají kódy: „*, RI.11, RI.14*“.
- ◆ V kapitole f) se odstraňuje původní název kapitoly „*stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“ a nahrazuje se textem „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.
- ◆ V kapitole f) se v názvu „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport*“ odstraňuje text „*– sport*“ a nahrazuje se textem „*sportu*“.
- ◆ V kapitole f) „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS*“ se v poslední odrážce „*Přípustného využití*“ odstraňuje text „*– sport*“ a nahrazuje se textem „*sportu*“.
- ◆ V kapitole f) se v názvu plochy „*Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ*“ odstraňuje text „*zahrady a sady*“ a nahrazuje se textem „*zahradní a sadová*“.
- ◆ V kapitole f) se v názvu plochy „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU*“ nahrazuje dvakrát text „*nezastavěného území*“ textem „*krajinné*“.
- ◆ V kapitole f) se v části „*Plochy smíšené krajinné – krajinné všeobecné – MU*“ pod podnadpisem „*Charakteristika ploch*“ v prvním odstavci ve druhé větě odstraňuje text „*nezastavěného území*“ textem „*krajinné*“.
- ◆ V kapitole g) se v nadpisu vypouští text „*, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.
- ◆ Kapitola h) se odstraňuje celá.
- ◆ Z kapitoly i) se se nově stává kapitola h). Její název „*stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“ se odstraňuje a nahrazuje se textem „*kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.
- ◆ Z kapitoly j) se nově stává kapitola i) a vypouští se část jejího názvu „*a stanovení*“

možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

- ◆ Z kapitoly k) se nově stává kapitola j) a vypouští se část jejího názvu „ , *stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.
- ◆ V posledním odstavci poslední větě nově označené kapitoly j) se změna „č. 4“ mění na změnu „č. 9“.
- ◆ Z kapitoly l) se nově stává kapitola k).

Počet listů (stran) změny územního plánu	3 (6)
Počet výkresů grafické části	3