

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 19/2020

Den a místo zasedání: 10. 12. 2020 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:10 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluveni jsou z pracovních důvodů pan Bc. Tomáš Doležal a paní Šárka Hlasová Dis.. Starosta obce určil zapisovatelem zápisu z tohoto zasedání Ing. Jaroslava Vacka a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Olga Bělohlová a paní Ivana Petřů.

Starosta obce nejprve seznámil přítomné s doplněním navrženého programu o body: 5) Prodej pozemku a 7) Změna rozpočtu.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/215/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého a vyvěšeného programu o body: 5) Prodej pozemku a 7) Změna rozpočtu.

Starosta obce poté seznámil přítomné s návrhem doplněného programu (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) OZV č. 1/2020 o místním poplatku za odpady na rok 2021
- 4) Stanovení stočného na rok 2021
- 5) Prodej pozemku
- 6) Rozpočet na rok 2021
- 7) Změna rozpočtu
- 8) Různé a diskuse
- 9) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/216/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uvedený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny. Převod majetku na myslivecké sdružení běží, darovací smlouvy na ČOV jsou hotové, odkup části cesty na Brousku se přesouvá na příští rok, Odsouhlasené vyrovnání za pronájem pozemku ve sběrném dvoře se zatím neuskutečnilo, neboť nájemce nemá nový nájemní vztah s SPÚ. Po uzavření nové smlouvy o pronájmu s SPÚ okolo sběrného dvora dojde ke koupi části pozemků od majitele pneuservisu. Stavba prodloužení chodníku podél silnice 1/3 k novému RD a stavebninám, na který máme přijatou dotaci z POV, je dokončena a bude kolaudována a vyúčtována do konce roku. Zároveň starosta seznámil zastupitele se skutečností, že došlo ke snížení ceny, neboť část vjezdu a vstupu k novému RD je na soukromém pozemku, kterou si platí vlastníci a dále se nerealizovala část ve vjezdu ke stavebninám jednak na základě nesouhlasu majitele a dále proto, že je to zatím zbytečné, neboť chodník nebude zatím pokračovat dále. Původní cena dle smlouvy o dílo byla 623.648,43 Kč a nová na základě dodatku č. 1 je 542.258,13 Kč, obě uvedené ceny jsou bez DPH. Rozdíl je 81.390,30 Kč bez DPH. Vše bylo řádně zveřejněno na profilu zadavatele. Zastupitelé dodatek vzali na vědomí.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/217/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí** dodatek SOD č. 1 na zhotovení Chodníku podél 1/3, který snižuje cenu na 542.258,13 Kč bez DPH.

Přišlo definitivní zamítnutí žádosti ze SFŽP na modernizaci a intenzifikaci nejstarší blokové ČOV 150 EO. Finanční dary budou projednány v novém roce, počkáme až přijdou všechny žádosti. Projekt vodovod Ovčín je hotový a nyní se pracuje na povolení stavby. Zatím nejsou uzavřeny směnné smlouvy na rozšíření cesty vedle pneuservisu a okolo autobusové zastávky, protože nejsou uvolněny pozemky ze zástavy. Byl poslán dopis na nedodané zboží z loňského roku. Je navrženo i podání žaloby. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci. V případě smlouvy na směnu pozemků, kde by mohlo dojít k dohodě a mohly by vzniknout dvě nové stavební parcely, kdy jedna bude patřit obci a druhá protistraně, došlo ke schůzce s předáním podkladů záměru k prostudování. Na páté změně územního plánu se pracuje. Příští rok se bude i převod pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde chybí zaměření skutečného provedení a nyní počkáme již na prodloužení nového chodníku. Není uzavřena smlouva o VB na vodovodní řad v soukromém pozemku, jelikož není zaměření. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

OZV č. 1/2020 o místním poplatku za odpady na rok 2020

Na základě kalkulace letošních nákladů a loňské skutečnosti a dle platné legislativy vychází poplatky na rok 2021 ve výši kolem 1.100 korun a pro příští rok to bude s nárůstem ceny ještě více, pokud bude schváleno zvýšení za ukládání odpadů na skládky. Proto navrhuje zvýšit na 750 korun, což je strop. Tudiž zvýšení oproti letošnímu roku o 20 korun. Předpokládaný propad je téměř 360 tisíc v neprospěch obce, protože odpady by vycházely téměř 1.100 korun na poplatníka a rok.

Rozpor v platbě za podnikatele z minulých let svozové firmě a to kolik oni platí nám se upravil zvýšením v minulosti a proto jejich ceny zůstanou stejné takto: 1000 korun Cílek, Došek, Jasanka,

Jednota, Kazda, Ostam, Rybák, Škoda a TODOK a Fišer 3 tisíce, zde je návrh na snížení o 2 tisíce korun vzhledem k počtu vyvážených nádob, z původních 5 tisíc korun. Celkově jde za všechny uvedené subjekty asi o polovinu kalkulovaných nákladů.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/218/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Dále Zastupitelstvo obce **schvaluje** ponechat ceny pro podnikatele dle zápisu.

* * *

Bod 4 – Stanovení ceny stočného na rok 2021

I přes rostoucí náklady a ztrátové provozování kanalizace obcí je potřeba schválit stávající cenu stočného i na rok 2021 a to ve stávající výši 20,- Kč/m³. V letošním roce došlo k poklesu nákladů asi o jednu čtvrtinu než loni, tj. kolem 30,- Kč/m³, tzn. že schodek na stočném je zhruba 200 tisíc korun.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/219/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** cenu stočného na rok 2021 ve výši 20,- Kč/m³.

* * *

Bod 5 – Prodej pozemku

V naší obci je zájem nejen o stavební pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce, ale i mimo a to i v rekreačních lokalitách. Nedávno jsme ve změně územního plánu řešili rekreační plochu za viaduktem pod železničním náspem. V současné době jsou zde čtyři soukromé pozemky se záměrem výstavby a nad nimi se nachází ještě dva, jeden je ve vlastnictví obce. Na obecní úřad byla doručena žádost o koupi tohoto pozemku, který má parc.č. KN 3464 a výměru 728 m², od pana ██████████. Pro stanovení ceny jsme vycházeli ze skutečnosti, že v obci se pohybují ceny ve dvojnásobné výši než mimo zástavbu, a proto je cena 300,- Kč za jeden čtvereční metr. V této rekreační zástavbě může být postaven i domek k trvalému užívání s číslem evidenčním.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/220/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej pozemku parc.č. KN 3464 o výměře 728 m² v k.ú. Klenovice u Soběslavi panu ██████████ za cenu 218.400,- Kč.

* * *

Bod 6 – Rozpočet na rok 2021

Dne 23.11.2020 byl vyvěšen rozpočet obce na rok 2021. Při sestavování rozpočtu se podařilo dát dohromady schodkový rozpočet na příští rok v příjmech 10,22 milionů korun a ve výdajích ve výši

přes 10,9 milionů korun. Vedle toho se předpokládá letošní přebytek ve výši necelých 4 milionů korun, což by sloužilo jako rezerva pro příští roky. Rozpočet je navržen jako schodkový. V příjmech je počítáno s téměř 1,3 milionu z daně příjmů fyzických osob, přes 1,2 milionu u daně z příjmů právnických osob, nejvíce necelé 4,1 milionu je z DPH a 1,3 milionu příjem ze skládky za ukládání odpadů, což je opět o 100 méně než letos, dále skoro 0,6 milionu za poplatky z likvidace odpadů, více jak 0,42 milionu je daň z nemovitosti a necelých 0,45 milionu příjem ze stočného. Na straně výdajů se počítá s výstavbou komunikace v lokalitě 9 RD za 1,5 milionu, dále to bude stavba skupinové ČOV pro lokalitu 5 RD za 0,75 milionu a postavení nového VO v lokalitě 5 RD za 250 tisíc, dále skoro 1,2 milionu za likvidaci odpadů, více jak 0,75 milionu je na údržbu veřejné zeleně, přes 550 tisíc stojí veřejné osvětlení, více jak 600 tisíc je na provozování kanalizační sítě, přes 950 tisíc jde na zastupitele a více jak 1,25 milionu korun je na provoz úřadu obce. Při jednání zastupitelstva při projednávání rozpočtu bylo ještě navrženo doplnění návrhu rozpočtu následovně: v příjmech bude skoro 223 tisíc ze schválených prodejů pozemků, naproti tomu ve výdajích půjde necelých 17,5 tisíce na příkup komunikace, přes 350 tisíc na položení vodovodu a téměř 850 tisíc na dokončení kanalizací v lokalitě 5 RD, 150 tisíc bude zastřešení budoucí ČOV pro 5 RD a za 25 tisíc korun obec zaplatí za pasport VO. Celkově se oproti návrhu příjmy dostaly téměř 10,44 milionu a výdaje se zvýšily na částku přes 12,3 milionu, schodek přesahující 1,86 milionu korun bude hrazen částečně z přijatého úvěru a finančního přebytků z minulých let.

Doplnění návrhu rozpočtu obce Klenovice na rok 2021

PŘÍJMY

§	název	částka
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	222 900,00
PŘÍJMY CELKEM		222 900,00

VÝDAJE

§	název	částka
2212	Silnice	17 400,00
2310	Pitná voda	351 853,48
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	995 620,02
3631	Veřejné osvětlení	25 000,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	2 000,00
VÝDAJE CELKEM		1 391 873,50

FINANCOVÁNÍ

	pol.	název	částka
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu OSFA	-28 500,00
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	1 197 473,50
FINANCOVÁNÍ CELKEM			1 168 973,50

Rozpočet obce Klenovice na rok 2021 v členění podle závazných ukazatelů:

PŘÍJMY

	pol.	název	částka
--	------	-------	--------

	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	1 306 300,00
	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	31 400,00
	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	196 100,00
	1121	Daň z příjmů právnických osob	1 223 400,00
	1211	Daň z přidané hodnoty	4 097 400,00
	1333	Poplatky za uložení odpadů	1 300 000,00
	1340	Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	597 000,00
	1341	Poplatek ze psů	6 700,00
	1342	Poplatek z pobytu	9 000,00
	1344	Poplatek ze vstupného	2 500,00
	1361	Správní poplatky	4 000,00
	1381	Daň z hazardních her	54 000,00
	1511	Daň z nemovitých věcí	420 000,00
	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	153 600,00
§		název	částka
1012		Podnikání a restrukturalizace v zemědělství	43 900,00
2310		Pitná voda	12 700,00
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	447 000,00
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	200,00
3613		Nebytové hospodářství	142 000,00
3631		Veřejné osvětlení	3 100,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	285 500,00
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	12 000,00
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	90 000,00
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	300,00
PŘÍJMY CELKEM			10 438 100,00

VÝDAJE

§		název	částka
1014		Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	40 000,00
1031		Pěstební činnost	45 000,00
1032		Podpora ostatních produkčních činností	50 000,00
2143		Cestovní ruch	10 000,00
2212		Silnice	2 370 600,00
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	105 000,00
2221		Provoz veřejné silniční dopravy	33 100,00
2223		Bezpečnost silničního provozu	20 000,00
2310		Pitná voda	460 853,48
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2 402 720,02
2339		Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl jinde nezařazené	85 600,00

3314	Činnosti knihovnické	123 500,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	15 500,00
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	33 000,00
3341	Rozhlas a televize	30 000,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	12 000,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	257 500,00
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	235 200,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	333 000,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	18 000,00
3613	Nebytové hospodářství	127 000,00
3631	Veřejné osvětlení	582 300,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	219 500,00
3721	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	40 000,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 194 200,00
3724	Využívání a zneškodňování nebezpečných odpadů	30 000,00
3729	Ostatní nakládání s odpady	50 000,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	765 000,00
5213	Krizová opatření	100 000,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	231 400,00
6112	Zastupitelstva obcí	951 900,00
6171	Činnost místní správy	1 269 200,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	20 000,00
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	30 000,00
6402	Finanční vypořádání minulých let	9 707,00
VÝDAJE CELKEM		12 300 780,50

SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

Saldo příjmů a výdajů (schodek hospodaření): **-1 862 680,50**

FINANCOVÁNÍ

	pol.	název	částka
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu OSFA	1 554 095,00
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	1 197 473,50
	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-888 888,00
FINANCOVÁNÍ CELKEM			1 862 680,50

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/221/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** rozpočet obce na rok 2021 v členění podle jednotlivých ukazatelů. Rozpočet je schválený jako schodkový s příjmy ve výši 10.438.100,- Kč a výdaji ve výši 12.300.750,50 Kč, schodek hospodaření celkem 1.862.680,50 Kč bude hrazen částečně z

přijátého úvěru a z přebytků minulých let.

* * *

Bod 7 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 26/2020

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	-4 500,00	
		Příjmy celkem	-4 500,00	
2212		Silnice		-17 400,00
2310		Pitná voda		-351 853,48
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		-845 620,02
		Výdaje celkem		-1 214 873,50
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu OSFA	-12 900,00	
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	-1 197 473,50	
		Financování celkem	-1 210 373,50	

V tomto rozpočtovém opatření převádíme do příštího roku na straně příjmů 4,5 tisíce ze směny pozemku a na straně výdajů je 17,4 tisíce na příkup komunikace, přes 350 tisíc na položení vodovodu a necelých 850 tisíc korun na dokončení kanalizací v 5 RD. Současně se převádí i skoro 1,2 milionu z přijátého úvěru.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 19/222/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 26/2020.

* * *

Bod 8 – Různé a diskuse

- Jako první starosta zopakoval, že žádosti o finanční dary se přesouvají na příští rok, až je postupně obdržíme všechny.
- Pak informoval o tom, že bylo obci definitivně doručeno zamítavé stanovisko na dotaci na Modernizaci a intenzifikaci ČOV 150 EO z programu SFŽP. Nově budeme žádat do krajského grantového programu hned v lednu.
- Dále seznámil zastupitele s přípravou dokumentace pro další administraci dotace na dopravní automobil pro jednotku hasičů obce. Vše se bude upřesňovat po novém roce.
- V dalším bodě se zmínil o elektronickém zadání dotace z POV kraje, kde žádáme o finanční podporu na ČOV pro 5 RD v rámci programu výstavba kanalizační sítě, jejichž součástí je i koncová bloková ČOV, což bylo konzultováno s oddělením programu.
- Pro výstavbu tůň v Kamenných se bude dle sdělení starosty pokračovat dalšími kroky příští rok tak, jak bude vyžadovat metodika postupu při vyřizování a plnění dotačních podmínek.
- V současné době dle starosty proběhly dvě kontroly obce. První se týkala dotace na výsadbu stromových a ovocných alejí, kterou provedl FÚ Tábor a nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně. Druhou byla kontrola hospodaření obce, kterou provádí dvakrát do roka KÚ JČK a závěrem bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

- S úlevou mohl přítomným říci, že i přes problémy s lepivostí výkopového materiálu při stavbě vodovodu a kanalizací 5 RD, bude vše dokončeno dle smlouvy.
- Na to navázal nutností opravit dočasnou komunikace v této lokalitě tam, kde byly již práce na položení řadů dokončeny, kterou provede firma Strabag Soběslav,
- Na dotaz zastupitelů, kdy se budou pokládat kabelová vedení NN a VO odpověděl, že do poloviny příštího roku, kdy budou osazeny přípojovací pilíře pro domky a světelné body.
- Jako poslední letošní stavbou byla terénní deprese pod lokalitou 6 RD, která bude zachycovat povrchovou vodu z území a tím by nemělo docházet k podmáčení orné půdy.
- Závěrem se vrátil k minulému seznámení se záměrem výstavby areálu Střechy Bohemia, jenž byl minule zastupitelům předložen. Všeobecně je obava z velikosti a hlavně z výšky stavby, zejména haly, vůči okolní zástavbě. Dle územního plánu obce jsou nyní stanoveny výšky a některé znaky stavby, které vznikly ve spolupráci se zhotovitelem územně plánovací dokumentace. To zastupitele uklidnilo a akceptují návrh předloženého řešení.

* * *

Bod 9 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:40 hodin.

* * *

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 12. 2020

Zapisovatel: Ing. Jaroslav Vacek v. r.

Ověřovatelé: Olga Bělohlová v. r. dne 14. 12. 2020
Ivana Petřů v. r. dne 14. 12. 2020

Starosta: Mgr. Lubomír Turín v. r. dne 14. 12. 2020

* * * * *

Příloha č. 1

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 10. 12. 2020

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Olga Bělohlová	<i>Olga Bělohlová v. r.</i>
Bc. Tomáš Doležal	<i>nepřítomen - omluven</i>
Šárka Hlasová, DiS.	<i>nepřítomna - omluvena</i>

Mgr. Martin Náhlík	<i>Mgr. Martin Náhlík v. r.</i>
Ivana Petřů	<i>Ivana Petřů v. r.</i>
Mgr. Lubomír Turín	<i>Mgr. Lubomír Turín, v.r.</i>
Ing. Jaroslav Vacek	<i>Ing. Jaroslav Vacek, v.r.</i>

* * *

Příloha č. 2 zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 10. 12. 2020 (čtvrtek)

začátek: 19:00 hodin

místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) OZV č. 1/2020 o místním poplatku za odpady na rok 2021
- 4) Stanovení stočného na rok 2021
- 5) Rozpočet na rok 2021
- 6) Různé a diskuse
- 7) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 2. 12. 2020

Sejmuto: 10. 12. 2020

* * *