



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 11/2023

Den a místo zasedání: 16.11. 2023 v kanceláři obecního úřadu.

Přesně v 19 hodin vstoupil do jednací místnosti pan [REDAKCE] a předal jednotlivým zastupitelům písemný materiál, který má v záhlaví napsáno Návrh bodu programu jednání zastupitelstva obce Klenovice dne 16.11.2023. Sice ještě podotkl, že je připraven vše vysvětlit, ale vzápětí poděkoval za pozornost a odešel. Dále je uvedeno jako Věc: Opětná žádost a urgence o zprovoznění obecní cesty. Protože podle zákona o obcích není možné, aby občan podával návrh do programu jednání zastupitelstva obce, zeptal se starosta, zda někdo z přítomných chce tento bod předložit formou doplnění programu na základě schválení jako usnesení. Nikdo ze zastupitelů se k tomu nepřipojil a starosta sdělil, že se celá kauza řeší v gesci Státního pozemkového úřadu, jenž na základě komplexních pozemkových úprav financuje jednotlivé přístupové cesty k pozemkům. Na tuto cestu bylo již v minulosti vydáno stavební povolení na základě projektové dokumentace, ale pro stížnost majitele sousedního pozemku bylo vše zrušeno. V současné době se čeká na vyjádření kanceláře Veřejného ochránce práv – ombudsmana, kam byl podán podnět na nerovný přístup za strany stěžovatele.

Starosta využil této situace před vlastním jednáním zastupitelstva a vrátil se k podobné situaci z předminulé schůze, kdy byla rovněž před jednáním podána stížnost manželů [REDAKCE] na vytopení sklepa při přívalovém dešti poslední srpnovou sobotu, což jim opět způsobilo přetékání návesního rybníka. V této věci bylo odsouhlaseno většinou zastupitelů zadání odborného posouzení vodohospodářským expertem. Starosta předložil všem zastupitelům posudek k seznámení a jednu kopii dostanou i stěžovatelé. Závěrem starosta shrnul, že primárně obecní kanalizace slouží pro odvádění odpadní vody, teprve následně i pro dešťové, ale ty se mají i vsakovat a následně odvádět po povrchu, nikdo neumí predikovat množství extrémních spadů a navíc za vnitřní kanalizaci v objektech odpovídá její majitel nikoliv obec a musí si udělat taková interní opatření, aby se ochránil. Ostatní skutečnosti a fakta jsou uvedeny v písemném vyjádření Posouzení stížnosti vlastníka č.p. 151 Klenovice.

Zasedání zahájeno: 19:22 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno všech sedm členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Bc. Zdeňka Švecová a pan Jiří Weber.

Starosta obce nejprve seznámil přítomné s doplněním navrženého programu o bod: 5) Finanční dary.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 11/115/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého programu o bod: 5) Finanční dary.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program

- 2) Kontrola usnesení
- 3) Cena vodného na rok 2024
- 4) Změna hranice katastrů
- 5) Finanční dary
- 6) Změna rozpočtu
- 7) Různé a diskuse
- 8) Závěr

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 11/116/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: Je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání. VO u Hasíka je funkční. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se uzavře smlouva plánovací o spolupráci na výstavbě a financování ZTV v sousedství hřiště. Vodovod pro osadu Ovčín je zkolaudován a čekáme na vyúčtování od KÚ JČK, byl podepsán a zveřejněn dodatek SOD se zhotovitelem. Zatím nejsou podepsány smlouvy na dva finanční dary. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Letos by se měl dokončit i převod pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme zaměření skutečného provedení. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Na základě požadavku většiny zastupitelů bylo zadáno posouzení problematiky u odborného vodohospodáře, které starosta dnes zastupitelům předal v písemné formě. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Cena vodného na rok 2024

Společnost Čevak a.s. předkládá kalkulaci vodného pro nový vodohospodářský rok počínaje dnem 1.1.2024 dle nové legislativy. Cena je i nadále dvousložková. Pohyblivá složka je navržena ve výši 48,06 Kč/m³, což je navýšení o 1,17 koruny oproti uplynulému roku, tj. nárůst o 2,49%, s DPH jde o částku 52,87 Kč/m³. Zvýšení její ceny vyvolalo zdražení vody nakupované od vodárenské soustavy, dále růst mezd provozovatele vodovodní sítě a vyšší nájemné obci. Pevná složka zůstala na 300,- Kč za odběrné místo, respektive 1.043,- Kč v případě velkoodběru, ceny jsou bez DPH. Dále je stanoveno nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek v roční výši 81.000,- Kč, které bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 20.250,-Kč.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 11/117/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** cenu vody pro rok 2024 na 48,06 Kč/m³, za vodoměry podle velikosti 300,- respektive 1.043,- Kč/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

* * *

Bod 4 – Změna hranice katastrů

Byli jsme opět osloveni sousední obcí Roudnou ve věci změny hranice našich katastrů v oblasti kempu v Borech za Klenovskou pískovnou. Předmětem změny hranice katastru je posun za pozemek parc.č. 3775 o výměře 18 m² ve vlastnictví obce Roudná, který je využíván jako sportoviště a rekreační plocha a je součástí obecního kempu Pohoda v k.ú. Klenovice u Soběslavi. Ve věci bude uzavřena Dohoda o změně obecní hranice.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 11/118/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** se změnou hranice katastrálního území mezi obcí Klenovice a sousední obcí Roudnou nad Lužnicí na základě uzavřené Dohody o změně obecní hranice.

* * *

Bod 5 – Finanční dary

Jako první požádala o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Římskokatolická farnost Soběslav na rekonstrukci a restaurování mobiliáře na kůru kostela, které mají svou historickou hodnotu. Kostel sv. Petra a Pavla využívají pro návštěvu i občané z naší obce.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 11/119/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar ve výši 10.000,- Kč Římskokatolické farnosti Soběslav na podporu činnosti.

Druhým žadatelem je Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s., které zajišťuje pro jedno dítě se sluchovým postižením z naší obce zařazeného do programu, sociální služby. Na pomoc rodině jsou konané i terénní konzultace a další aktivity. V loňském roce byl poskytnut dar ve výši 10 tisíc korun.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 11/120/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar Centru pro dětský sluch Tamtam, o.p.s., Rané péče Čechy ve výši 10 tisíc korun na podporu činnosti.

* * *

Bod 6 – Změna rozpočtu

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3613		Nebytové hospodářství		10 600,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		-10 600,00
		Výdaje celkem		0,00

V rozpočtovém opatření v kompetenci starosty bylo převedeno 10,6 tisíce mezi paragrafy na nákup nového bojleru do restaurace.

Rozpočtové opatření 22/2023

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3330		Činnosti registrovaných církví a náboženských společností		10 000,00
3635		Územní plánování		10 000,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		500 000,00
4371		Raná péče a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi		10 000,00
		Výdaje celkem		530 000,00

	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	530 000,00	
		Financování celkem	530 000,00	

V tomto rozpočtovém opatření je pouze výdajová strana rozpočtu takto: 10 tisíc jde na podporu církve, 10 tisíc je na úhradu administrace žádosti o dotaci na standardizaci územního plánu, 500 tisíc posiluje péči o zeleň a 10 tisíc pomůže financováním služby rané péče pro děti. Celkem tedy 530 tisíc korun.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 11/121/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 22/2023.

* * *

Bod 7 – Různé a diskuse

- První sdělení starosty se týkalo právě zveřejněného rozpočtu na rok 2024. V krátkosti srovnal letošní plánovaná čísla, a jak se skutečně rýsují s koncem roku, kde bude větší přebytek, než se čekalo. Pak vypíchl předpokládané příjmy a výdaje příštího roku, kde se schodek necelý milion korun bude hradit z přebytku minulých let.
- V další informaci starosta sdělil zastupitelům, že má již připravenou nabídku na vybudování parkourového hřiště v Lomkách. Celkem by se osadilo osm překážek za půl milionu korun, s financováním by pomohla dotace z POV, o kterou se požádá na rok 2024.
- Poté starosta seznámil přítomné se záměrem pokračování oprav místních komunikací, kdy by se příští rok mělo opravovat místní komunikace tzv. 24 RD od silnice 1/3 k Lomkům až k trafostanici u Dvořáků. Vzhledem k její délce 700 m a problematickému křížení inženýrských sítí se buď musí dělat na dvě etapy v roce 2024 a 2025 s obrubníky a vjezdy za cca 7 milionů, nebo pouze opravu stávajícího povrchu za zhruba 3,5 milionu korun..
- V této souvislosti vystoupil zastupitel p.Weber s návrhem, aby se nejprve udělala pod touto silnicí nová oddílná kanalizace pro odvod splaškových vod na čistírnu a dešťové vody by dál byly odváděny stávající kanalizací do rybníka. Nový splaškový kanalizační řad by byl tak již připraven na připojení na centrální ČOV.
- Další jeho podnět směřoval právě k plánování, projektování a následnému budování centrální ČOV s hledáním vhodných dotačních titulů.
- Na to starosta reagoval tím, že současná koncepce obce v odvádění odpadních je založena na skupinových a domovních čistírnách odpadních vod. To představuje kolem 3/4 obyvatel, ostatní mají septiky. Navíc centrální ČOV představuje náklady minimálně několik desítek milionů korun. Bez získání obří dotace to není reálné.
- Pak starosta představil návrh situace a vizualizace hřiště, kde by bylo v horní části zázemí s posezením a zpevněnou plochou, stánek se skladem, sociální zařízení, uprostřed travnatá plocha na kopanou a hasičský sport, v dolní partii volejbalové hřiště s garáží na techniku a hřiště pro děti. Vše by bylo doplněno osvětlením.
- K tomu shodně uvedli zastupitelé pánové Krejča a Weber, že mají zájem rovněž předložit svoji variantu návrhu řešení sportovního hřiště a chtějí vědět finanční limit pro studii. Starosta sdělil, že jím předložená studie bude stát 6 tisíc korun bez DPH.
- Další nápad přidal zastupitel pan Halaška, který by současnou hasičskou zbrojnicí ponechal jako další větší sklad obce a na novém hřišti by navrhoval kompletní výstavbu nové hasičské zbrojnice včetně hasičského hřiště. Odpověď starosty na tento nápad byla, že je to příliš nákladné a složka IZS by byla na konci obce.
- Nakonec oznámil rozsvícení stromu na 2.12. a Mikulášskou nadílku na 10.12..

* * *

Bod 8 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:03 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 22.11. 2023

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

.....

Ověřovatelé: Bc. Zdeňka Švecová

.....

dne: 22. 11. 2023

Jiří Weber

.....

dne: 22. 11. 2023

Starosta Mgr. Lubomír Turín

.....

Mgr. Lubomír Turín v. r.

dne: 22. 11. 2023

.....

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice – Prezenční listina

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 16. 11. 2023

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Bc. Zdeňka Švecová	Bc. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 16. 11. 2023 (čtvrtek)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Cena vodného na rok 2024
- 4) Změna hranice katastru
- 5) Změna rozpočtu
- 6) Různé a diskuse
- 7) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 8.11. 2023

Sejmuto: 16. 11. 2023