



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 14/2024

Den a místo zasedání: 18.4. 2024 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:00 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno všech sedm členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Šárka Hlasová, Dis. a pan Lubomír Halaška.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu o body: 8) Smlouva o zřízení VB na kabel NN, 9) Revitalizace hřiště Lomky, 10) Interakční prvek Na Dílech proti Sedlu a 11) Zpráva kontrolního výboru.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/136/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění programu zasedání o body: 8) Smlouva o zřízení VB na kabel NN, 9) Revitalizace hřiště Lomky, 10) Interakční prvek Na Dílech proti Sedlu a 11) Zpráva kontrolního výboru.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Účetní závěrka obce k 31.12.2023
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 5) Koupě pozemků
- 6) Převod pozemku
- 7) Finanční dary
- 8) Smlouva o VB na kabel NN
- 9) Revitalizace hřiště Lomky
- 10) Interakční prvek Na Dílech proti Sedlu
- 11) Zpráva kontrolního výboru
- 12) Změna rozpočtu
- 13) Různé a diskuse
- 14) Závěr

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/137/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: Je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání. K tomu se přidal další problém a to s oddělením pozemku pod Lomky, kde je schválený odkup dle změny ÚPo, kde v současné době obec po vyzvání k doložení podkladů, které stavební úřad má, podala vyjádření k výzvě dle správního řádu. Dopis byl předán DS na odbor výstavby, tajemníkovi MěÚ a kanceláři ředitele KÚ JČK, kam bude v případě nutnosti i podáno odvolání. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde nemáme ověřené zaměření skutečného provedení se přesunulo na tento rok. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Účetní závěrka obce k 31.12.2023

Zastupitelstvo obce musí projednat účetní závěrku obce Klenovice sestavenou ke dni 31.12.2023. K úkonu schválení účetní závěrky jsou zastupitelům před rozhodováním o schválení nebo neschválení účetní závěrky obce předloženy tyto podklady: schvalovaná účetní závěrka (tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha), Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, Inventarizační zpráva – rok 2023.

Zastupitelstvo obce pak musí schválit účetní závěrku obce Klenovice sestavenou ke dni 31.12.2023 včetně výsledku hospodaření obce za účetní období roku 2023, neboť na základě předložených podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Současně bude konstatováno, že ve schvalované účetní závěrce nebyly shledány chyby, které by byly opravovány v následujícím účetním období. Rovněž zastupitelstvo obce schválí převod výsledku hospodaření za účetní období roku 2023 ve výši 1.511.186,83Kč, který vyplývá z výkazu zisku a ztráty, na účet „Výsledek hospodaření předcházejících účetních období“.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/138/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** účetní závěrku obce Klenovice sestavenou ke dni 31.12.2023 včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2023 ve výši 1.511.186,83 Kč a jeho převod na účet „Výsledek hospodaření předcházejících účetních období“.

* * *

Bod 4 – Závěrečný účet obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce musí projednat návrh závěrečného účtu obce Klenovice za rok 2023, který byl zveřejněn na úřední desce i na internetových stránkách obce dne 12.2.2024, čímž byla dodržena 15-ti denní zákonná lhůta zveřejnění návrhu závěrečného účtu obce před jeho projednáním. Návrh závěrečného účtu obsahuje všechny zákonem dané náležitosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, které bylo provedeno pracovníky oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí Jihočeského kraje. Z citované zprávy vyplývá, že při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky, tudíž zastupitelstvo obce nemusí přijímat žádná nápravná opatření.

Do doby konání zasedání zastupitelstva obce ani v jeho průběhu nikdo ze zastupitelů či občanů neuplatnil k návrhu žádnou připomínku, tak byl závěrečný účet obce Klenovice za rok 2023 schválen v navrhovaném znění a zastupitelstvo obce Klenovice projednání závěrečného účtu uzavřelo svým vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/139/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** závěrečný účet obce Klenovice za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

* * *

Bod 5 – Koupě pozemků

Při opravách komunikací kolem dětského hřiště u kapličky a panelky jsme uzavřeli smlouvy o smlouvě budoucí kupní na maličké části, které se dostali při restitucích a následné digitalizaci obce zpět původním vlastníkům. Tím prvním je pozemek parc.č. 74/10 o výměře 2 m², využitím zahrada, ve vlastnictví [REDAKCE]. Druhým je pozemek parc.č. 43/5 o výměře 10 m², využitím zamokřená pl., vodní pl., ve vlastnictví [REDAKCE]. Cena pozemků je dle dohody 400,- Kč/ m², obec uhradí návrh na vklad do KN.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/140/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** koupi pozemku parc.č. 74/10 o výměře 2 m², (zahrada), od [REDAKCE] za cenu 800,- Kč v k.ú. Klenovice u Soběslavi.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/141/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** koupi pozemku parc.č. 43/10 o výměře 10 m², (zamokřená pl., vodní pl.), od [REDAKCE] za cenu 4.000,- Kč v k.ú. Klenovice u Soběslavi.

* * *

Bod 6 – Převod pozemku

Když jsme převedli před lety na Myslivecký spolek Bor Klenovice-Roudná bývalý vodojem s přilehlým pozemkem, tak jsme následně souhlasili z prostorových důvodů s rozšířením pozemku o parcelu na jižní straně v celé délce o 1 metr. Za tím účelem nechal spolek zhotovit GP, my jsme záměr zveřejnili se slibem bezúplatného převodu. Spolek uhradí návrh na vklad do KN. Postupně se k budově vodojemu přistaví zázemí pro myslivce pro jejich spolkovou činnost.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/142/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc.č. 2606/3 o výměře 41 m², (orná půda), v k.ú. Klenovice u Soběslavi Mysliveckému spolku BOR Klenovice se sídlem Roudná 46.

* * *

Bod 7 – Finanční dary

Jako první se obrací se žádostí o podporu Obec baráčníků „Vitoraz“ se sídlem v Soběslavi jako pobočný spolek, který nám nezištně asistoval při našich loňských oslavách obce a hasičů. Letos mají výročí 95 let od svého vzniku. Proto navrhuji finanční dar ve výši 5 tisíc korun.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/143/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** Obci baráčníků „Vitoraz“ se sídlem v Soběslavi, jako pobočnému spolku, finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

Ve druhém případě navrhuji finanční dar na podporu činnosti náš SDH Klenovice, který v rámci brigádnické činnosti pomohl s odstraněním náletových křovin a suchých dřevin na hřišti, v rámci zásahové činnosti zprůjezdnil cesty v lesích po kalamitách a zajišťuje úklid v okolí obce. Za tuto pomoc navrhuji 25 tisíc korun.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/144/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar na podporu činnosti SDH Klenovice ve výši 25.000,- Kč.

* * *

Bod 8 – Smlouva o VB pro kabel NN

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na jednorázový poplatek na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN. Nejprve jde o smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.

V tomto případě se jedná o novou přípojku NN v lokalitě 24 RD. Jedná se o pozemek KN parc.č. 852/28 ve vlastnictví obce za úplatu ve výši 2.000,- Kč a jde o smlouvu na VB pro kabel NN.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/145/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. pro uložení kabelu NN v pozemku KN p.č. 852/28 v k.ú. Klenovice za úplatu ve výši 2.000,- Kč.

* * *

Bod 9 – Revitalizace hřišti Lomky

Již na sklonku minulého roku jsme se rozhodli pro modernizaci hřiště v Lomkách rozšířením současné nabídky o nové moderní parkourové prvky. Za tímto účelem jsme požádali o dataci z Programu obnovy venkovy JČK a do konce května by měly být jednotlivé překážky instalovány. Záměrem je, aby vše bylo hotovo ke Dni dětí, jako nový zážitkový dárek. V té souvislosti se nabízí další doplnění nových herních prvků a tím je nová pumptracková umělá dráha, která by se doplnila na travnatou plochu hřiště vedle parkouru. Dle nabídky dodavatele jde o dráhu za cenu 980.100,- Kč s DPH. K tomu je potřeba přičíst dopravu a instalaci dodávky na místě. To bude ještě dalších asi 70 tisíc korun.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/146/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s revitalizací hřiště v Lomkách pořízením nové pumptrackové umělé dráhy za cenu dle nabídky ve výši 980.100,- Kč s DPH.

* * *

Bod 10 – Interakční prvek Na Dílech proti Sedlu

Obec má zpracovanou pozemkovou úpravu, která obsahuje i plán společných zařízení ke zlepšení přírodních poměrů v okolí obce. Se změnou klimatu je potřeba vracet do velkých obdělávaných ploch polní cesty s mezemi a výsadbou stromů a keřů formou průlehů, odvodňovací příkopy, zasakovací pásy, protierozní meze a interakční prvky jak plošné tak liniové. Na základě této úpravy máme již protipovodňové opatření na Ovčíně, plošné a liniové výsadby. Mimo to jsme realizovali výstavbu tůní k zadržování vody v krajině. Od Nové hospody z severovýchodu se do obce svažuje více jak 30 ha pole z kterého se v případě velkého množství povrchových srážek do obce valí velké množství vody, což způsobuje zaplavení pozemků v obci, přetékání návesního rybníka a zahlcení kanalizace. Proto byl vybudován polder, který pomáhá zvládnout tyto negativní projevy počasí. V plánu úprav je navržená prostředkem tohoto pole protierozní mez s travnatou nezpevněnou cestou a liniovou výsadbou. V současné době se zpracovává žádost o dotaci na zřízení tohoto průlehu. Celkové náklady se dle norem poskytovatele podpory mohou dostat až kolem 4,5 milionu korun, kde spoluúčast obce bude 1/5, což představuje asi 900 tisíc korun. Žádost se musí podat do konce dubna do programu Agentury ochrany přírody a krajiny.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/147/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci z programu AOPK na interakční prvek Na Dílech proti Sedlu.

* * *

Bod 11 – Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor předložil zprávu za kontrolované období roku 2023, kde kontroloval výstavbu místní komunikace od prodejny k dětskému hřišti u kapličky a směrem jižním a údržbu veřejné zeleně. Na základě předložených dokumentů nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/148/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

* * *

Bod 12 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 4/2024

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	2 000,00	
		Příjmy celkem	2 000,00	
2212		Silnice		-1 491 200,00
3319		Ostatní záležitosti kultury		5 000,00
3399		Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků		35 000,00
3412		Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		1 500 000,00
5512		Požární ochrana - dobrovolná část		25 000,00
		Výdaje celkem		73 800,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	71 800,00	
		Financování celkem	71 800,00	

V tomto rozpočtovém opatření máme na straně příjmů 2 tisíce korun za VB pro kabel NN. Na straně výdajů je celkem 73,8 tisíc korun takto: 5 tisíc je finanční dar baráčníkům ze Soběslavi, 35 tisíc je

určeno na vítání občánků a 25 tisíc je finanční dar dobrovolným hasičům. Mimo to se ruší alokace financí na opravu komunikace 24 RD a rozděluje se na 1,491,2 miliony korun po odečtení koupě pozemků s vklady ve výši 8,8 tisíc do komunikací a 1,5 milionu korun půjde na revitalizace hřiště Lomky. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 71,8 tisíce korun, který je hrazen z přebytků minulých let.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 14/149/2024

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením číslo 4/2024.

* * *

Bod 13 – Různé a diskuse

- První sdělení starosty se týkalo stavu postupu u projednávaných změn ÚPo č. 7, což je standardizace a č. 8, která řeší některé lokality a jejich změny včetně cyklostezky na opuštěné železniční trati. Na změnu č. 7 máme požádáno o dotaci ve výši téměř 245 tisíc korun. Změna č. 8 zahrnuje i změnu využití území vedle hřiště v místě statku.
- V dalším bodě vznesl starosta dotaz k p. Weberovi, kdy bude předložena druhá studie na hřiště, protože čas kvapí a již by se mohlo žádat o dotace na nové hřiště. Odpověď byla, že co nejdříve, což starosta požaduje do konce dubna.
- V následující informaci se vrátil k nabídce z minulého jednání od realitní kanceláře na pozemek v komunikaci okolo pneuservisu, dále v sousední zahradě u trafostanice v jihozápadní části obce. Realitní makléř preferuje prodej současně všem. Obec by si jej koupila, rovněž i Jasanka, ale soukromé osoby odmítají.
- Poté starosta seznámil přítomné se žádostí manželů Vlachových, kteří mají zájem si přikoupit část obecního pozemku na Ovčíně, který tvoří součást jejich zahrady. Dle odsouhlasené situace nechají zaměřit pozemek a dle GP se jim odprodá.
- Pak starosta přiblížil situaci v našich lesích, kde je potřeba dokácet, sfrézovat terén a provést novou výsadbu. Dále je potřeba i štěpkovat velké množství svezeneho klestu. To konzultuje společně náš lesní odborný lesní dozor se zhotovitelem prací.
- Dále starosta konstatoval, že se postupně brigádnicky s dobrovolnými hasiči podařilo vyčistit hřiště od náletových křovin a suchých dřevin, Na ploše ve spodní části pozemku se o kácení postarala odborná firma. Po obvodu hřiště jsou hromady křovin a dřevin ke stěpkování.
- Následná informace starosty je ke konání Dne dětí, který letos pořádají myslivci. Odpolední program se uskuteční 1.6.2024 v Lomkách.
- V dalším bodě oznámil termín vítání nových občánků, které proběhne dne 10.5.2024 odpoledne v novém sále místní restaurace.
- V krátkosti starosta shrnul probíhající shromažďování informací a podkladů v digitální podobě na povinnou Digitálně technickou mapu obce. Vodovod a kanalizaci máme hotovou Čevakem, veřejné osvětlení a mobilní rozhlas máme připravené z dotací a pasport místních komunikací s chodníky a dopravní značení nám připraví Mapotip, který pro nás řeší celý přechod na DTM. Vše by mělo být hotovo do konce června, neboť od 1.7.2024 je mají obce mít.
- V rámci aktualizace plánu investic vodovodu, který pro nás zpracovává provozovatel Čevak, je nám předloženo na vědomí, že tam zůstává oprava propojení od č.p. 1 do parku před úřadem v délce několika desítek metrů a nově tam přibyl návrh na obnovu přivaděče do obce od předávacího místa a možné propojení na Soběslav.
- Na základě porušených oplocenek okolo plošných výsadeb u Nové hospody byl starostou kontaktován PÚ a zhotovitel. Na základě reklamace dle smlouvy se oplocení opravuje. Protože již skončilo období následné péče zhotovitelem, od letošního roku musí mulčovat mezi výsadbou již obec.
- Starosta dále informoval o pracích v obci. V první polovině dubna došlo na úklid komunikací zametacím vozem po zimní údržbě, do konce dubna by měly být opravené místní komunikace technologií turbo okolo obce a do pouti proběhne i každoroční jarní údržba zeleně.
- Následoval vstup starosty s termíny akcí: 30.4. stavění máje a pálení čarodějnic, 3.5 předpouťová zábava a 5.5. pouť se mší svatou v kapličce.
- Předposlední návrh starosty byl o možné směně pozemku okolo bytovky s Reprogenem za pozemek zemědělsky využitelný před lesem V Kamenných. Jde o parc.č. 1315/11 za 2872.

- Jako poslední se vrátil starosta k minulému jednání, kde byly vzneseny nereálné požadavky na pořízení generelu na kanalizaci, kde se zbytečně vynaloží finanční prostředky. Je potřeba dělat dílčí opatření nejen na obecní stokové síti ale i u soukromých ohrožených nemovitostí. Dalším megalomanským nápadem je centrální ČOV, neboť obec jde již více jak 20 let jinou cestou skupinových čistíren doplněné domovními. Ani druhá kanalizace v lokalitě 24 RD není potřeba.
- Nakonec se zastupitelka paní Hlasová oznámila místo zájezdu do Lednicko-Valtického areálu dne 15.6.2024. Autobus hradí obec, ostatní poplatky jsou v režii účastníků výletu.

* * *

Bod 14 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:20 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 24.4. 2024

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r.

Ověřovatelé: Lubomír Halaška

Lubomír Halaška v. r.

dne: 24. 4. 2024

Šárka Hlasová, Dis.

Šárka Hlasová, DiS. v. r.

dne: 24. 4. 2024

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r.

dne: 24. 4. 2024

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice – Prezenční listina

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 18. 4. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Bc. Zdeňka Švecová	Bc. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 18. 4. 2024 (čtvrtek)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Účetní závěrka obce k 31.12.2023
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 5) Koupě pozemků
- 6) Převod pozemku
- 7) Finanční dary
- 8) Změna rozpočtu
- 9) Různé a diskuse
- 10) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 10. 4. 2024

Sejmuto: 19. 4. 2024