



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 24/2025

Den a místo zasedání: 26.8. 2025 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:09 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluveni jsou pánové Lubomír Halaška a Bc. Tomáš Doležal z pracovních důvodů. Starosta obce určil zapisovatelkou z tohoto zasedání Mgr. Zdeňku Švecovou a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pánové Martin Krejča a Jiří Weber.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu o bod: 7) Převod pozemků – stará trať.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/227/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod: 7) Převod pozemků – stará trať.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) VB na vodovod a kanalizaci
- 4) Finanční dary
- 5) Optická síť Cetin
- 6) Investiční akce
- 7) Převod pozemků – stará trať
- 8) Změna rozpočtu
- 9) Různé a diskuse
- 10) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/228/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny krátkodobé úkoly. Stavba VO k poldru je dokončena, nové územní studie se budou registrovat, pozemek k DS je koupen. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých

usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde nemáme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Nově by mohly vzniknout minimálně dvě až osm nových parcel proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Musí se s nimi jednat, oslovení proběhlo, ale otázkou bude objem financování sítí a podílení se na tom. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – VB na vodovod a kanalizaci

Po prodeji pozemku pod Lomky KN parc. č. 2556/4 [REDAKCE], kteří v sousedství vlastní dům č.p. 273, je potřeba uzavřít smlouvu na věčné břemeno pro vodovodní a kanalizační řad, který je v části pozemku. Dle zaměření zasahuje vodovod 5 m a kanalizace 3 m do uvedené parcely. Proto je navrženo dle dohody VB za úplatu ve výši 5 set a 3 sta korun, celkem tedy 800,- Kč.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/229/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o věčném břemeni na vodovod a kanalizaci v pozemku KN parc.č. 2556/4 za úplatu ve výši 800,- Kč s [REDAKCE].

* * *

Bod 4 – Finanční dary

Prvním žadatelem o finanční podporu je náš SDH Klenovice, který se podílel na čistotě obce a jejího okolí jarním úklidem. Na jejich činnost přispíváme částkou 10 tisíc korun.

Druhým je organizace Centrum rozvoje Fénix, z.s., která žádá o podporu rodin v nepříznivé životní situaci i z naší obce a na pořádání letních táborů, kterých se zúčastnily i děti z naší obce. Náklady na tábory spojené s našimi dětmi jsou vyčísleny na 14 tisíc korun.

Třetím je požadavek Veteran Car Clubu Soběslav na peněžní dar na akci soutěže historických vozidel, která má pravidelně na naší návsi u restaurace plnění soutěžních úkolů. Místní občané mají možnost vidět nablýskané staré motorky a auta. Výše daru je 3 tisíce korun.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/230/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** dary na podporu činnosti dle důvodové zprávy.

* * *

Bod 5 – Optická síť Cetin

Již v loňském roce jsme byli osloveni firmou Cetin a.s., jenž v naší obci vlastní a provozuje metalickou síť pro telefonní pevné linky a pro internet. Zastupitelé byli seznámeni se záměrem osazení nových podpěrných bodů v počtu 9 kusů v obecních pozemcích vedle místních komunikací. Dále byl proveden průzkum formou dotazníků zájmu o optickou přípojku. Předností této nové technologie je rychlost, příjem digitální televize O2, stabilita a příprava pro budoucnost, aby síť stačila potřebám domácností. Plán je výměna pod zemí či na sloupech za nový optický kabel a přípojky se povedou podle možností pod zemí nebo vzduchem ze sloupu do domu. V domě bude zásuvka se zapojeným modemem, který vysílá v domácnosti WiFi nebo rozvádí dál internet síťovými kabely po místnostech. Osazení 9 ks nových

podpěrných bodů se v současné době řeší jako stavební záměr dle situace. Nové body budou z kompozitního materiálu a dojde i k náhradě některých stávajících sloupů.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/231/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí** seznámení se záměrem firmy Cetin a **pověřuje** starostu k získání více informací o technickém řešení záměru a výši zájmu občanů na připojení.

* * *

Bod 6 – Investiční akce

První investiční akcí, kterou se v současné době zabýváme je výstavba dětské skupiny. Postupně jsme se vypořádali s připomínkami při formálním hodnocení ze strany ministerstva práce a sociálních věcí, v červenci proběhlo první kolo výběrového řízení hodnocením kvalifikačních předpokladů, do něhož se přihlášily 3 společnosti na výstavbu objektu a pouze jedna z nich i na jeho zařízení. Po odtajnění se uskutečnila kontrola s následným doplnění požadavků. V současné době probíhá druhé kolo, kde jsou uchazeči vyzváni k předložení nabídkové ceny. To se uskuteční otevřením obálek druhý týden v září. Druhou je plánovaná výstavba sportovního hřiště se zázemím. Byla dokončena projektová dokumentace v souladu se schválenou studií a nyní běží stavební řízení. Připravuje se i rozpočet celé akce. Po pravomocném stavebním povolení bude vyhlášeno výběrové řízení. Pro možnost žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury jsou potřeba: projekt a rozpočet akce, pravomocné SP a smlouva se zhotovitelem.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/232/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí** důvodovou zprávu o průběhu investičních akcí.

* * *

Bod 7 – Převod pozemků – stará trať

Správa železnic zaslala obci informaci o možnostech a podmínkách pro přímý bezúplatný převod pozemků na základě žádosti obce ve veřejném zájmu pro vybudování cyklostezky včetně propojení komunikací a další infrastruktury s tím související na staré opuštěné železniční trati v našem katastrálním území. Jde o tyto parcely KN - parc.č.: 3177/1, 3177/2, 3177/3, 3177/4, 3177/5 a 3179. Prvním předpokladem je souhlas se základními podmínkami převodu tzv. technickými podmínkami, což znamená, že na pozemcích je vegetace, náspy, mostek, komunikace a její pomocné plochy. Uvedené pozemky jsou zařazeny v územně plánovací dokumentaci k výstavbě cyklostezky a propojení místních komunikací. Dále je připravena studie projektu plánované cyklostezky od Soběslavi do Roudné. V každém případě obec nemá zájem o most nad pozemkem 3178 v majetku SÚS JČK, který se klene nad touto krajskou silnicí. V technických podmínkách je však uvedeno, že součástí pozemků parc.č. 3177/5 a 3179 je mostní objekt, což je tento viadukt. Jeho oblouk je totiž stavebně založen na obou stranách včetně opěrných křídel v těchto pozemcích, je tedy jejich součástí, což mění celou situaci a náš postoj. Pozemek KN parc.č. 3177/3 je zatížen budoucím vedením VVN. S nabytím vlastnictví obec přejímá i případné ekologické závazky s povinností plynoucí z jejich odstraňování. Veškeré náklady spojené s tímto převodem budou po obci vyžadovány i když nebude převod realizován ze strany obce.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/233/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků KN parc.č. : 3177/1, 3177/2, 3177/3, 3177/4, 3177/5 a 3179 bez mostu nad parc.č. 3178 a dále jinak **souhlasí** s tzv. technickými podmínkami a **pověřuje** starostu k podpisu Souhlasu se základními podmínkami převodu.

* * *

Bod 8 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 18/2025

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
2310		Pitná voda		6 200,00
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		3 700,00
3421		Využití volného času dětí a mládeže		14 000,00
3429		Ostatní zájmová činnost a rekreace		3 000,00
5512		Požární ochrana - dobrovolná část		10 000,00
		Výdaje celkem		36 900,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	36 900,00	
		Financování celkem	36 900,00	

V tomto rozpočtovém opatření je pouze na straně výdajů téměř 37 tisíc korun takto: celkem 9,9 tisíce je na VB vodovodu a kanalizace a 27 tisíc jsou finanční dary na činnost.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/234/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 18/2025.

* * *

Bod 9 – Různé a diskuse

- V prvním bodu starosta sdělil, že VO k poldru je dokončeno, předáno a bude se kolaudovat. Poté proběhne vyúčtování dotace z krajského POV a bude předložena závěrečná zpráva.
- Za druhé starosta seznámil přítomné se stavem úkonů kolem opravy cest po povodni 2024: dotace je proplacena a nyní se bude pracovat na ZVA pro poskytovatele MMR.
- V třetí informaci oznámil, že se začalo s opravou cesty kolem hřiště, kde se po úpravě pláně vyrovná terén kamenivem a následně se zpevní povrch komunikace asfaltovým recyklátem.
- V dalším bodě představil záměr firmy C-Energy, která uvažuje o využití nezaplněné 2. kazety na skládce TS Tábor v Borech. Společnost bude likvidovat odpad ve spalovně a tuto kapacitu by využila pro ukládání nezávadného popílku s následnou rekultivací. Zatím jde o prověřování možností a dle ÚPo po změně ukládaného materiálu by to bylo možné.
- Dále se starosta vrátil k myšlence výstavby až 10 RD na výhodní části obce takto: nad poldrem (2 parcely) a proti němu (dalších až 8). Začátkem srpna proběhla schůzka na OÚ s majiteli sousedních pozemků, kterých by se týkala výstavba. Hovořilo se o ceně za pozemky a do kalkulace nákladů je potřeba znát i objem financí na zasíťování (VO, vodovod a kanalizace, komunikace s vjezdy a úpravou zelených ploch). Obec nemá v současné době finanční sílu to rozjet v celém rozsahu bez spojení s developerským partnerem, protože nyní řeší jiné priority. Jediná možnost částečná je prodej prvních dvou parcel u cesty od obce, kde je jejich většina výměry, s doplněním od prvního sousedního pozemku, s jehož majitelem se o této možnosti již mluvílo před předložením celé lokality. Potom by se vedl vodovod k poldru souběžně s veřejným osvětlením, splaškové vody by byly likvidovány v domovních ČOV, vždy pro dva rodinné domy s naším finančním darem na jejich pořízení, dešťové vody s přečištěnými odpadními by byly svedeny do poldru.
- Pak představil návrh realizace vedlejších cest, které by byly travnaté vždy s jednostrannou linií stromů. Tato varianta je v souladu s požadavky dle plánu společných zařízení na základě projektové dokumentace pozemkových úprav. První od Lomků k bývalému lesíku v Libouši bychom řešili s Pozemkovým úřadem, druhou od hasičského hřiště k viaduktu pod starou tratí a třetí pod lokalitou 9 RD do lesa v Borech vpravo od opuštěné železnice s Agenturou ochrany přírody a krajiny. Nyní se záměr projednává s uvedenými úřady bude se připravovat projektová dokumentace provedení.
- Poslední informace se týkala plánu zastřešení terasy u restaurace. Dřevěnou konstrukci celé střechy by doplnil jako krytina polykarbonát. Nabídku máme. Požadavkem dvou zastupitelů je i popsat provedení kovové. Vedle toho je možné získat i několik turistických posezení se zástřeším, které by doplnily jednotlivé „cykloodpočívky“. Jak na zastřešení terasy, tak i na posezení se zástřeším by se mohl využít POV JČK na příští rok.

* * *

Bod 10 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 21:15 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 9. 2025

Zapisovatel: Mgr. Zdeňka Švecová

Mgr. Zdeňka Švecová v. r.

Ověřovatelé: Martin Krejča

Martin Krejča v. r.

dne: 3. 9. 2025

Jiří Weber

Jiří Weber v. r.

dne: 3. 9. 2025

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r.

dne: 3. 9 2025

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 26. 8. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	nepřítomen
Lubomír Halaška	nepřítomen
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Mgr. Zdeňka Švecová	Mgr. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

Datum: 26. 8. 2025 (úterý)

začátek: 19.00 hodin

místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) VB na vodovod a kanalizaci
- 4) Finanční dary
- 5) Optická síť Cetin
- 6) Investiční akce
- 7) Změna rozpočtu
- 8) Různé a diskuse
- 9) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 18. 8. 2025

Sejmuto: 27. 8. 2025