Podkladový materiál
pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	**4. 8. 2026**
Bod navrženého programu:	**3) Smlouva o spolupráci – obec x Fénix**
Zpracovatel:	**Mgr. Lubomír Turín**
Předkladatel:	**Mgr. Lubomír Turín**

Důvodová zpráva

Smlouva o spolupráci
Na předminulém zastupitelstvu jsme řešili budoucí provozování naší nové Dětské skupiny. Za tímto účelem jsme oslovili právní kancelář specializující se na tuto problematiku. Tento vztah bude řešit připravovaná Smlouva o spolupráci mezi obcí Klenovice a Centrem rozvoje Fénix, z.s., se sídlem Klenovice 269. Budova s přilehlou zahradou se nachází na pozemku parc.č KN 458/5 a bude ji přiděleno č.p. 300. Celková kapacita zařízení je 24 dětí, dvě oddělené třídy po 12. V rámci toho je provozovatel zajistit zápis do evidence Dětských skupin do 31.8.2026, provoz bude zahájen 1.9.2026. Provozovatel zajistí na své náklady provoz dětské skupiny Fénix Dětská skupina Klenovice na své náklady dle kapacity na 24 dětí. Dále je povinen vykonávat činnost s vynaložením veškeré odborné péče, dbát zájmů obce, zajistit minimální obsazenost, provozovat dětskou skupinu po dobu trvání smlouvy, zachovat udržitelnost projektu a publicitu, oprávněn využívat i sousední pozemky parc.č. KN část 454/1, 451/4, 454/3, 458/4 a 2555/1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu udržitelnosti projektu, tj. na 5 let.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci s Centrem rozvoje Fénix, z.s., Klenovice 269, na provozování Fénix Dětské skupiny Klenovice.

V Klenovicích dne 27.7. 2026

.....
Mgr. Lubomír Turín

Podkladový materiál
pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	**4. 8. 2026**
Bod navrženého programu:	**4) Plánovací smlouva – obec x Domrepo**
Zpracovatel:	**Mgr. Lubomír Turín**
Předkladatel:	**Mgr. Lubomír Turín**

Důvodová zpráva

Plánovací smlouva obec x Domrepo
Na předminulém zastupitelstvu jsme řešili budoucí podobu plánovací smlouvy mezi obcí a společností Domrepo s.r.o., která stanoví jednak finanční vyrovnání z koupě hřiště, kdy jí dlužíme téměř 1,6 milionu korun a pak finanční rozdíl mezi vloženými pozemky ze strany společnosti a obce na zasíťování, jenž vyznívají ve prospěch Domrepa. Ty zasíťované společné uliční prostory přejdou potom do majetku obce. Rozdíl činí skoro 430 tisíc korun, celkem jde tedy o více jak 2,024 milionu korun. Na tomto řešení nakonec byla shoda a vše bude zaneseno v této smlouvě. Vše bude probíhat podle společného geometrického plánu ……

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s uzavřením Plánovací smlouvy se společností Domrepo, s.r.o., janovského 979/11, Praha 7 - Holešovice na finančním vyrovnání a zasíťování území vedle hasičského hřiště.

V Klenovicích dne 27.7. 2026

.....
Mgr. Lubomír Turín

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	**4.8. 2026**
Bod navrženého programu:	**5) Vydání změny č. 9 ÚPo**
Zpracovatel:	**Mgr. Lubomír Turín**
Předkladatel:	**Mgr. Lubomír Turín**

Důvodová zpráva

Vydání změny č. 9 ÚPo

V předminulém roce bylo schváleno zadání změny č. 9 ÚPo na základě potřeby standardizace v souladu s novou platnou legislativou. Tato změna územního plánu obce byla vyvolána několika okolnostmi a požadavky: obec potřebovala prověřit dopravní skelet a veřejná prostranství ve správním území obce, podmínky využití jednotlivých ploch, např. možnost využití bývalého železničního viaduktu a okolních pozemků pro napřímení okresní silnice a rozšíření rekreační plochy proti stávajícím parcelám, v lokalitě u Borů rozvoj rekreace a nerušící občanské vybavení – stánek s občerstvením, možnost využití přilehlých pozemků pro rozšíření zahrad u parcel u Hasíka o 5m a pod Hronovým lesíkem proti visuté lávce na řece Lužnici na jedné ploše, což je zajímavé pro soukromé vlastníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice bere na vědomí, že nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, schvaluje vydání změny č. 9 ÚPo a ukládá starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vydání změny č. 9 ÚPo.

V Klenovicích dne 27. 7. 2026

.....

Mgr. Lubomír Turín

starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	**4. 8. 2026**
Bod navrženého programu:	**5) OZV č. 5/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
Zpracovatel:	**Mgr. Lubomír Turín**
Předkladatel:	**Mgr. Lubomír Turín**

Důvodová zpráva

OZV č. 5/2026 o místním poplatku za užívání VP

Pátou OZV letošního roku je o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kde je poplatek ve stejné výši jako doposud tj. 5,10 a 20 korun a dle druhu využití. Odbor kontroly MV při podrobné kontrole zjistil určitý nesoulad u akcí pořádaných obcí a jejích osvobození a proto musíme přistoupit k úpravě. V rámci nové vyhlášky je změněn Čl. 7 Osvobození, bod (2) Od poplatku se dále osvobozují: písmena a), b) a c).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

V Klenovicích dne 27. 7. 2026

.....

Mgr. Lubomír Turín