Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 22/2025

Den a místo zasedání: 27.5. 2025 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:18 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno všech sedm členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Mgr. Zdeňka Švecová a pan Jiří Weber.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu o body: 8) Směrnice o ZVZ malého rozsahu, 9) Koupě pozemku a 10) Stanovení ceny za odpady.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/213/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění programu zasedání o body: 8) Směrnice o ZVZ malého rozsahu, 9) Koupě pozemku a 10) Stanovení ceny za odpady.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:
1) Zahájení a program
2) Kontrola usnesení
3) Účetní závěrka obce k 31.12.2024
4) Závěrečný účet obce za rok 2024
5) Zhotovitel VO Klenovice - poldr
6) Územní studie Na Obíckách a Na Veselce
7) Plán investic na rok 2026 – vodovod
8) Směrnice 1/2025 o ZVZ malého rozsahu
9) Koupě pozemku
10) Stanovení poplatku za odpady
11) Změna rozpočtu
12) Různé a diskuse
13) Závěr

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/214/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny krátkodobé úkoly.

OZV a Požární řád jsou zařazené, finanční dary jsou již téměř vyplacené, prověření pozemků pro převod u dálnice probíhá, žádost o bezúplatný převod pozemků na opuštěné trati byl odeslán, jeden pozemek u hřiště je koupen a druhý k dětské skupině je oddělen. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde nemáme ověřené zaměření skutečného provedení, bude přesunuto na příští rok. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Nově by mohly vzniknout minimálně dvě nové parcely proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Musí se s nimi jednat, oslovení jsou pro, ale otázkou bude i financování sítí a podílení se na tom. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Účetní závěrka obce k 31.12.2024

Zastupitelstvo obce musí projednat účetní závěrku obce Klenovice sestavenou ke dni 31.12.2024. K úkonu schválení účetní závěrky jsou zastupitelům před rozhodováním o schválení nebo neschválení účetní závěrky obce předloženy tyto podklady: schvalovaná účetní závěrka (tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha), Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, Inventarizační zpráva – rok 2024.

Zastupitelstvo obce pak musí schválit účetní závěrku obce Klenovice sestavenou ke dni 31.12.2024 včetně výsledku hospodaření obce za účetní období roku 2024, neboť na základě předložených podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Současně bude konstatováno, že ve schvalované účetní závěrce nebyly shledány chyby, které by byly opravovány v následujícím účetním období. Rovněž zastupitelstvo obce schválí převod výsledku hospodaření za účetní období roku 2024 ve výši 4.697.134,92 Kč, který vyplývá z výkazu zisku a ztráty, na účet „Výsledek hospodaření předcházejících účetních období“.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/215/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** účetní závěrku obce Klenovice sestavenou ke dni 31.12.2024 včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2024 ve výši 4.697.134,92 Kč a jeho převod na účet „Výsledek hospodaření předcházejících účetních období“.

* * *

Bod 4 – Závěrečný účet obce za rok 2024

Zastupitelstvo obce musí projednat návrh závěrečného účtu obce Klenovice za rok 2024, který byl zveřejněn na úřední desce i na internetových stránkách obce dne 2.4.2025, čímž byla dodržena 15-ti denní zákonná lhůta zveřejnění návrhu závěrečného účtu obce před jeho projednáním. Návrh závěrečného účtu obsahuje všechny zákonem dané náležitosti včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, které bylo provedeno pracovníky oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí Jihočeského kraje. Z citované zprávy vyplývá, že při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky, tudíž zastupitelstvo obce nemusí přijímat žádná nápravná opatření.

Do doby konání zasedání zastupitelstva obce ani v jeho průběhu nikdo ze zastupitelů či občanů neuplatnil k návrhu žádnou připomínku, tak byl závěrečný účet obce Klenovice za rok 2024 schválen v

navrhovaném znění a zastupitelstvo obce Klenovice projednání závěrečného účtu uzavřelo svým vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/216/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** závěrečný účet obce Klenovice za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

* * *

Bod 5 – Zhotovitel VO Klenovice - poldr

V letošním roce je počítáno s výstavbou veřejného osvětlení směrem k poldru za východní zástavbou pro nové rodinné domy, které tu postupně budou vznikat, nad poldrem 2 a za stávající novou výstavbou ještě 8, celkem tedy až 10 RD. Tak jako v obdobných případech při výstavbě nové kabeláže postupujeme vždy v souběhu s výstavbou rozvodu nízkého napětí, tak je tomu i tady. Společnost Elektrostav Strakonice s r.o. bude pokládat kabel na rozvody NN pro E.ON v měsíci červnu, takže by zrealizovala i naše VO. Souběh obou kabelů bude v celé délce stavby, osazeny budou 4 sloupy VO a rozšíří veřejné osvětlení v lokalitě 24 RD. Cenová nabídka bude známa do zasedání ZO.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/217/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** jako zhotovitele Veřejného osvětlení Klenovice - poldr společnost Elektrostav Strakonice s. r.o. za cenu ve výši 402.894,87 Kč s DPH dle nabídky.

* * *

Bod 6 – Územní studie Na Obíckách a Na Veselce

Již v minulém roce jsme projednávali vznik územních studií zástavby Na Obíckách a Na Veselce, které budou následně zaregistrovány. Vzhledem k tomu, že investoři odstraněného statku u Broukalů v sousedství Obícek zde chtějí stavět nové rodinné domy včetně technické infrastruktury a v těsném sousedství je naše plánované nové sportoviště, je potřeba, aby byly ponechány koridory na komunikaci a tím bylo území společně obslužné. Na Veselce zase bylo třeba stanovit podobu budoucího rozvoje sídla na samotě po dohodě s vlastníky navržením parcel pro novou výstavbu. V současné době je vše hotovo a materiál je předložen zastupitelstvu obce k vydání změn územních studií Na Obíckách a Na Veselce.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/218/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s předloženými studiemi zástavby Na Obíckách a Na Veselce a ukládá starostovi studie nechat zaregistrovat.

* * *

Bod 7 – Plán investic na rok 2026 – vodovod

Obec má schválen plán financování vodohospodářského majetku na deset let včetně aktualizace. Mimo to je potřeba ještě aktualizovat plán investic na každý budoucí rok. Ty zahrnují jak obnovu stávající infrastruktury, tak i investice do nových vodovodních řadů. Ta stávající aktualizace řeší dva záměry: obnovu přivaděče do obce z hlavního vodovodního řadu od předávacího místa k novému přepojení nad trafostanicí, tj. dle odhadu částka ve výši 1,5 milionu korun (délka 320 m) a nový vodovod formou přeložky kolem silnice 1/3 a propojení kolem ní až do zatáčky Na Brousku, tím by došlo ke zrušení řadu po soukromých pozemcích, což by představovalo asi 1 milion korun (délka 210 m).

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/219/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s aktualizací plánu investic na vodovodu pro rok 2026.

* * *

Bod 8 – Směrnice 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Se změnou legislativy platné od 3.4. 2025 platí novela zákona o veřejných zakázkách, kterou se mění zákon č.134/2016 Sb. novelou č. 69/2025 ve znění pozdějších předpisů. Abychom mohli dále pracovat podle schváleného rozpočtu, potřebujeme schválit novou Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu 1/2025, tzv. veřejné zakázky malého rozsahu takto: limit pro služby a dodávky se zvyšuje z 2 na 3 miliony a u stavebních prací ze 6 na 9 milionů korun bez DPH. Toto jsou částky pro zakázky kategorie III.. Limit pro zveřejnění smlouvy na VZ na profilu zadavatele se zvyšuje z 500 tisíc na 1 milion korun bez DPH. K tomu si v tomto poměru upravíme a zvýšíme i limity pro podlimitní zakázky dle katagorií I. a II. rovněž vždy o polovinu částky.
Ostatní ustanovení zůstávají beze změny jako v předchozí směrnici.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/220/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** Vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025 a zároveň **ruší** Vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 2/2021.

* * *

Bod 9 – Koupě pozemku

Při projektování dětské skupiny byly převzaty podklady z územní studie Na dílech dle ÚPo. Tím vznikl rádius příjezdové komunikace do prostoru skupiny. Ten se ale nachází na sousední parcele pana [redacted] parc.č. KN 451 v k.ú. Klenovice u Soběslavi. Protože potřebujeme tuto část pozemku, vzniklo oddělení části dle GP ve skutečné výměře 52 m^2 parc.č. 451/4, kterou obec kupuje za cenu 1300,- Kč/m^2, což je cena dle znaleckého posudku.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/221/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** koupi pozemku parc.č.KN 451/4 v k.ú. Klenovice u Soběslavi od pana [redacted] za cenu 1300,- Kč/m^2.

* * *

Bod 10 – Stanovení poplatku za odpady

Obec byla požádána o možnost likvidaci odpadů ze strany podnikajících subjektů na našem území. Jako první žádá o možnost likvidace vzniklých odpadů z činnosti pan Jan Jelínek, který se zabývá truhlářskou výrobou. Druhá je firma Window servis s.r.o., jenž se zaměřila na obnovu starých oken.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/222/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** poplatek za likvidaci odpadů podnikajícím subjektům takto: pan Jan Jelínek 3 tisíce korun a firma Window servis s.r.o. 1 tisíc korun.

* * *

Bod 11 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 10/2025 z 16. 5. 2025

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana, ÚZ 148100000, ORG 23130400167		11 838,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		-11 838,00

		Výdaje celkem		0,00

Rozpočtové opatření 11/2025 z 19. 5. 2025

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana, ORG 23130400167		36 300,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		-36 300,00
		Výdaje celkem		0,00

Obě rozpočtová opatření v kompetenci starosty se týkala úhrady za platby související s novým průlehem, kde se nejprve zaplatila větší plocha osetí travinou kolem a poté služby administrátorky za přípravu žádosti o platbu od poskytovatele dotace.

Rozpočtové opatření 13/2025

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	4 000,00	
		Příjmy celkem	**4 000,00**	
2143		Cestovní ruch		21 000,00
3635		Územní plánování		35 000,00
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana, ORG 23130400167		1 500,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		48 138,00
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		77 600,00
		Výdaje celkem		**183 238,00**
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	179 238,00	
		Financování celkem	**179 238,00**	

V tomto rozpočtovém opatření je na straně příjmů poplatek za likvidaci odpadů podnikatelů ve výši 4 tisíc korun. Na výdajové straně jde celkem o více jak 183 tisíc a to následovně: rovných 21 tisíc je opravu střechy cykloodpočívky a na tabuli s mapou na náves, 35 tisíc je na obě územní studie, 1 a půl tisíce stojí cedule na povinnou publicitu průlehu, přes 48 tisíc se vrací do veřejné zeleně a vzhled obce za administraci průlehu a osetí pozemku kolem a 77,6 tisíce je na koupi části pozemku pro dětskou skupinu včetně GP a vkladu. Rozdíl činí tedy nad 183 tisíc korun ve prospěch výdajů.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 22/223/2025
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 13/2025.

* * *

Bod 12 – Různé a diskuse

- V prvním sdělení starosta shrnul stav u změny ÚPo č.9, která je připravena ke zpracování a v červnu bude předložena.
- Za druhé starosta seznámil přítomné se stavem administrace kolem dětské skupiny: je hotová projektová dokumentace včetně vyjádření a dokladů, proběhlo koordinované stanovisko, je vydané stavební povolení, doplnila se žádost o dotaci a zahájí se dvoukolové výběrové řízení, které v užším řízení vybere zhotovitele. Zadávací řízení má dvě části: první jsou stavební práce a druhá je vybavení interiéru a exteriéru. V současné době čekáme na formální hodnocení předložených dokumentů. Dle vyjádření MPSV jsme v alokaci finančních prostředků a budeme čekat na rozhodnutí. U KB máme předjednaný úvěr.
- V třetí informaci se vrátil k výzvě z Národní sportovní agentury na výstavbu hřiště se zázemím, která se plánuje na přelom října a listopadu 2025. K žádosti o dotaci je potřeba projektová

dokumentace, která se nyní zpracovává, pak se požádá o stavební povolení, předloží se rozpočet projektu a podepsaná smlouvu se zhotovitelem dle VŘ. Vše se dá stihnout pro podání žádosti o dotaci, která je 70% celkových způsobilých výdajů.

- V dalším bodě shrnul postup prací na průlehu, který je předán a bude požádáno o proplacení nákladů dle schválené dotace, které jsme předfinancovali z rozpočtu.
- Dále starosta zmínil dokončenou opravu cest technologií turbo, zametení komunikací a jarní ošetření veřejné zeleně.
- Pak představil možné záměry ve spolupráci s PÚ a AOPK, kde by vznikly cesty do Libouše od Lomků a k viaduktu okolo hřiště, další by byla pod víceúčelovým hřištěm do Borů k lesu a na silnici 1/3, poslední je výsadba kolem cesty od zemníku k poldru.
- Jeho následující informace se týkala návštěvy zástupců PÚ z okolních krajů, kteří ocenili všechny interakční prvky v krajině, od alejí podél cest, přes patrové výsadby v oplocenkách, až po tůně a nový průleh. Vedle toho je zajímala i ochrana Ovčína před povodněmi.
- Předposlední vstup věnoval zmínce o soutěžích na interakční prvky v krajině: do soutěže PÚ jsou přihlášeny naše oplocenky patrových výsadeb a byli jsme i v televizi, dalším je nově přihlášení do projektu Obec 2030, kde jsou tůně, oplocenka a průleh.
- Jako poslední oznámil, že probíhá jednání v rámci pozemkových úprav Rybovy Lhoty na směně pozemků kolem Lužnice a směrem na Veselku, což bylo připraveno při naší pozemkové úpravě.
- Paní zastupitelka Hlasová, Dis. podala návrh na obměnu nevyhovujících a zastaralých prvků na dětských hřištích za nové. Bylo dohodnuto, že se to bude každý rok řešit v rámci dotačního programu POV JČK.

* * *

Bod 13 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 21:45 hodin.

Přílohy zápisu

1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 6. 2025

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal Bc. Tomáš Doležal v. r.

Ověřovatelé: Mgr. Zdeňka Švecová Mgr. Zdeňka Švecová v. r. dne: 2. 6. 2025

Jiří Weber Jiří Weber v. r. dne: 4. 6. 2025

Starosta Mgr. Lubomír Turín Mgr. Lubomír Turín v. r. dne: 4. 6 2025

Příloha č. 1
Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice – Prezenční listina

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 27. 5. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	**Podpis**
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Mgr. Zdeňka Švecová	Mgr. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

Datum: 27. 5. 2025 (úterý)

začátek: 19.00 hodin

místo: kancelář obecního úřadu

Program

1) Zahájení a program
2) Kontrola usnesení
2) Účetní závěrka obce k 31.12.2024
3) Závěrečný účet obce za rok 2024
5) Zhotovitel VO Klenovice - poldr
6) Územní studie Na Obíckách a na Veselce
7) Plán investic na rok 2026 - vodovod
8) Změna rozpočtu
9) Různé a diskuse
10) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.

starosta obce

Vyvěšeno: 19. 5. 2025

Sejmuto: 28. 5. 2025