



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 33/2026

Den a místo zasedání: 4.8. 2026 v kanceláři obecního úřadu.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluveni jsou pan Martin Krejča z osobních důvodů a paní Šárka Hlasová, DiS z pracovních. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání pana Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pánové Lubomír Halaška a Jiří Weber.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu rozšířením o body: 7) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN a 8) Finanční dar.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/300/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého programu zasedání rozšířením o body: 7) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN a 8) Finanční dar.

Poté starosta obce předložil přítomným navržený a doplněný program zasedání (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Smlouva o spolupráci – obec x Fénix
- 4) Plánovací smlouva – obec x Domrepo
- 5) Vydání změny Úpo č. 9
- 6) OZV č. 5/2026 o poplatku za užívání VP
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN
- 8) Finanční dar
- 9) Změna rozpočtu
- 10) Různé a diskuse
- 11) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/301/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly a jsou postupně plněny úkoly z minulého jednání. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení geometrického plánu dle studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě

části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Jinak je připraven návrh GP celého území. Nově má vzniknout dvě až osm nových parcel proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Jednání proběhlo, ale otázkou je objem financování sítí a podílení se na tom, pro obec je to nyní nereálný finanční záměr, a navíc to není ani obvyklá činnost, kterou má obec vykonávat. Zatím vzniknou dva stavební pozemky, kde je většinový vlastník obec. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Smlouva o spolupráci – obec x Fénix

Na předminulém zastupitelstvu jsme řešili budoucí provozování naší nové Dětské skupiny. Za tímto účelem jsme oslovili právní kancelář specializující se na tuto problematiku. Tento vztah bude řešit připravená Smlouva o spolupráci mezi obcí Klenovice a Centrem rozvoje Fénix, z.s., se sídlem Klenovice 269. Budova s přílehlou zahradou se nachází na pozemku pac.č KN 458/5 a bude ji přiděleno č.p. 300. Celková kapacita zařízení je 24 dětí, dvě oddělené třídy po 12. V rámci toho je provozovatel povinen zajistit zápis do evidence Dětských skupin do 31.8.2026, provoz bude zahájen 1.9.2026. Provozovatel zajistí na své náklady provoz dětské skupiny Fénix Dětská skupina Klenovice na své náklady dle kapacity na 24 dětí. Dále je povinen vykonávat činnost s vynaložením veškeré odborné péče, dbát zájmů obce, zajistit minimální obsazenost, provozovat dětskou skupinu po dobu trvání smlouvy, zachovat udržitelnost projektu a publicitu. Je oprávněn využívat i sousední pozemky parc.č. KN část 454/1, 451/4, 454/3, 458/4 a 2555/1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu udržitelnosti projektu, tj. na 5 let. Smlouva bude uzavřena po kolaudaci a přidělení čísla popisného, po následném vložení do RUIN a KN.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/302/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci s Centrem rozvoje Fénix, z.s., Klenovice 269, na provozování Fénix Dětské skupiny Klenovice.

* * *

Bod 4 – Plánovací smlouva – obec x Domrepo

Na předminulém zastupitelstvu jsme řešili budoucí podobu plánovací smlouvy mezi obcí a společností Domrepo s.r.o., která stanoví jednak finanční vyrovnání z koupě hřiště, kdy jí dlužíme téměř 1,6 milionu korun a pak finanční rozdíl mezi vloženými pozemky ze strany společnosti a obce na zasíťování, jenž vyznívají ve prospěch Domrepa. Tyto zasíťované společné uliční prostory přejdou potom do majetku obce. Rozdíl činí skoro 430 tisíc korun, celkem jde tedy o více jak 2,024 milionu korun. Na tomto návrhu byla shoda a vše bude zaneseno v této smlouvě. Celé zájmové území se bude řešit podle společného geometrického plánu č. 954-31/2024 obce a společnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh Plánovací smlouvy byl poslán až v den konání zasedání, tj. 4.8.2026, její projednání se přesouvá po prostudování na další zastupitelstvo.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/303/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí**, že smlouva se bude projednávat na příštím zasedání zastupitelstva obce po jejím prostudování.

* * *

Bod 5 – Vydání změny Úpo č. 9

V předminulém roce bylo schváleno zadání změny č. 9 ÚPo po standardizaci v souladu s novou platnou legislativou. Tato změna územního plánu obce byla vyvolána několika okolnostmi a požadavky: obec potřebovala prověřit dopravní skelet a veřejná prostranství ve správním území obce, podmínky využití jednotlivých ploch, např. možnost využití bývalého železničního viaduktu a okolních pozemků pro napřímení okresní silnice a rozšíření rekreační plochy proti stávajícím parcelám, v lokalitě u Borů rozvoj rekreace a nerušící občanské vybavení – stánek s občerstvením, možnost využití přilehlých pozemků pro rozšíření zahrad u parcel u Hasíka o 5m a pod Hronovým lesíkem proti visuté lávce na řece Lužnici na jedné ploše, což je zajímavé pro soukromé vlastníky.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/304/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí**, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, **schvaluje rozhodnutí** o vydání změny č. 9 ÚPo a **ukládá** starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vydání změny č. 9 ÚPo.

* * *

Bod 6 – OZV č. 5/2026 o poplatku za užívání VP

Pátou OZV letošního roku je vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kde je poplatek ve stejné výši jako doposud tj. 5,10 a 20 korun a dle druhu využití. Odbor kontroly MV při podrobném prostudování zjistil určitý nesoulad u akcí pořádaných obcí a jejich osvobození, a proto musíme přistoupit k úpravě. V rámci nové vyhlášky je změněn Čl. 7 Osvobození, bod (2) Od poplatku se dále osvobozují: písmena a), b) a c).

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/305/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2026 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

* * *

Bod 7 – Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN za poplatek. Nejprve jsou to smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.

V tomto případě jde znovu o novou přípojku NN k nové parcele pro budoucí RD ve východní části obce proti poldru. Jedná se o pozemky KN parc.č. 2584 a 2599 v k.ú. Klenovice u Soběslavi ve vlastnictví obce.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/306/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. pro uložení kabelu NN v pozemcích KN p.č. 2584 a 2599 v k.ú. Klenovice u Soběslavi za úplatu ve výši 3.260,- Kč.

* * *

Bod 8 – Finanční dar

Každý rok obdržíme požadavek Veterán Car Clubu Soběslav na peněžní dar na akci soutěže historických vozidel, která má pravidelně v naší obci zastávku pro plnění soutěžního úkolu. Místní občané mají možnost vidět nablýskané staré motorky a auta. Výše daru je 3 tisíce korun.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/307/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** dar na podporu činnosti dle důvodové zprávy.

* * *

Bod 9 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 14/2026 z 28. 7. 2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		9 700,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		-9 700,00
		Výdaje celkem		0,00

Rozpočtové opatření v kompetenci starosty se týkalo vyžínání oplocenek v průlehu.

Rozpočtové opatření 16/2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3399		Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků		25 500,00
3429		Ostatní zájmová činnost a rekreace		3 000,00
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		571 400,00
		Výdaje celkem		599 900,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	599 900,00	
		Financování celkem	599 900,00	

V tomto rozpočtovém opatření jsou položky pouze na straně výdajů a to celkem 599,9 tisíce takto: 20 tisíc jde na vítání občánků, 5,5 tisíce jde na deskovou hru, 3 tisíce je finanční dar a 571,4 tisíce půjde na výstavbu DS následovně: 111 tisíc je na technické dozory, rozpočty a úpravy projektu, 27 tisíc na další administraci, 160 tisíc bude stát zasklení střechy vstupní pergoly, 85 tisíc zábradlí okolo chodníku, po 20 tisících voda a elektřina a 48,4 tisíce je na kádrování zeminy. Vše půjde z rozpočtové rezervy.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 33/308/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 16/2026.

* * *

Bod 10 – Různé a diskuse

- V prvním bodě starosta sdělil zastupitelům, že 21.8.2026 proběhne letošní vítání občánků do života tradičně po dvou letech, kdy se narodilo celkem 6 dětí, z toho 4 dívky a 2 chlapci. Jenom pro srovnání v roce 2024 jsme vítali více jak jednou tolik dětí, bylo jich 13.
- Za druhé seznámil přítomné s účastí na vyhodnocení letošní soutěže Vesnice roku 2026, které jsme se poprvé zúčastnili a uskutečnila se ve vítězné obci, kterou se stal Římov. Obec obdržela diplom za protipovodňová opatření a výsadby, k čemuž patří i finanční dar od kraje na základě darovací smlouvy ve výši 10 tisíc. Tyto prostředky budeme věnovat naší nové dětské skupině na vybavení podobně jako finanční bonus ve výši 12 tisíc bez DPH za umístění v soutěži Obec 2030 z loňského roku.
- Ve třetí informaci shrnul průběh prací na výstavbě dětské skupiny, kde se dokončili jednotlivé práce venku i uvnitř v podstatě do konce července. Na kontrolním dni 23.7.2026 spojeným se řízením a jednáním stavebního úřadu a dotčených orgánů, jakými jsou HZS a KHS JČK, kde byla předložena část požadovaných dokumentů, byl zahájen zkušební provoz. Zhotovitel naprosto nepochopitelně přerušil dokončení prací na komunikaci 24.7.2026 a tím nebyla dokončena komunikace položením dvou vrstev asfaltu. Je potřeba ještě doložit protokol o měření osvětlení a hluku a dokončit revizní zprávu elektroinstalace. Nedokončená komunikace s nepoložením posledních dvou vrstev asfaltu brání užívání stavby a úspěšné kolaudaci.

Dodavatel stavby v současné době obstruuje a požaduje po obci odsouhlasení víceprací ve výši několika miliónů korun. Obec po celou dobu výstavby řádně a včas plnila svoji platební povinnost a do současné doby uhradila dle smlouvy 90% prostředků podle odsouhlasené proinvestovanosti technickým dozorem stavby. Posledních 10% je zadrženo např. právě na dokončení komunikace a odstranění vad a nedodělků, což je v souladu se smlouvou o dílo. Ve hře by v případě neochoty dokončit dílo současným dodavatelem bylo okamžité ukončení smlouvy a na řadě by byl jako zhotovitel vyzván druhý v pořadí z výběrového řízení, kterým je fa Zdravstav. S jednatelem této společnosti už bylo vše předjednáno a s řešením by v případě nutnosti souhlasil. Zastupitelé dali starostovi mandát jednat tímto směrem v případě potřeby, tzn. že zastupitelstvo obce by souhlasilo s tím, aby stavbu dokončila společnost Zdravstav s.r.o. Chotoviny. Jestliže bychom do konce srpna nepředložili pravomocné kolaudační rozhodnutí poskytovateli dotace, kterým je MPSV, hrozilo by vrácení dotace v plné výši. Jinak bylo dodáno rovněž všechno vybavení na základě kupní smlouvy s dodavatelem FV Interiéry, které se postupně rozmístilo v jednotlivých místnostech zařízení. Instalují se i herní prvky v zahradě.

* * *

Bod 9 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21.25 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 12.8. 2026

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

.....

Ověřovatelé: Lubomír Halaška

dne:

.....

.....

Jiří Weber

dne:

.....

.....

Starosta: Mgr. Lubomír Turín

dne:

.....

.....