

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 15. 10. 2024 (úterý)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Prodej pozemku
- 4) Finanční dary
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN
- 6) Územní studie pro dětskou skupinu, návrh budovy a koupě pozemku
- 7) Návrh sportovního hřiště se zázemím
- 8) Zhotovitel interakčního prvku
- 9) Mimořádná odměna neuvolněnému členovi ZO
- 10) Změna rozpočtu
- 11) Různé a diskuse
- 12) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 7. 10. 2024

Sejmuto: 16. 10. 2024

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	15.10. 2024
Bod navrženého programu:	3) Prodej pozemku
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Prodej pozemku

Při výstavbě nového železničního koridoru došlo k přesahu stavby do obecního pozemku. Při skutečném zaměření všech doprovodných zařízení pro provoz koridoru se zjistilo, že došlo k uložení kabelu do pozemku obce parc.č. 2652/3. Celková plochu záboru je 24 m², na základě čehož vznikla dle GP parcela č. 2652/6. Kupujícím je provozovatel koridoru Správa železnic, státní organizace, Praha. Cena je dle znaleckého posudku stanovena na 8.480,- Kč. Návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje prodej pozemku KN parc.č. 74/6 o výměře 24 m² (ostatní pl., dráha), Správě železnic, státní organizaci, Praha za cenu 8.480,- Kč v k.ú. Klenovice u Soběslavi.

V Klenovicích dne 7.10. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	15.10. 2024
Bod navrženého programu:	4) Finanční dary na činnost
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Dary na činnost

V prvním případě navrhuji finanční dar na podporu činnosti našemu SDH Klenovice, který by rád vychovával mladé budoucí hasiče zavedením pravidelného cvičení s dětmi. Je potřeba nakoupit nové cvičební pomůcky a to za 7,5 tisíce korun českých.

Jako druhý nás žádá každoročně o finanční podporu Veterán Car Club Soběslav v AČR na pomoc při zajištění akce soutěže historických vozidel, která měla i dvě zastávky v naší obci s plněním úkolů. Výše daru byla od 3 do 5 tisíce korun.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje dary na podporu činnosti dle důvodové zprávy.

V Klenovicích dne 7. 10. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	15.10. 2024
Bod navrženého programu:	5) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na jednorázový poplatek na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN. Nejprve jde o smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.

V tomto případě jde o nové přípojky NN k novým dvěma parcelám pro budoucí RD ve východní části obce nad poldrem. Jedná se o pozemky KN parc.č. 2584, 2599, 2600/4 a 751/12 v k.ú. Klenovice u Soběslavi ve vlastnictví obce za úplatu ve výši 12.700,- Kč a jde o smlouvu o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. pro uložení kabelu NN v pozemcích KN p.č. 2584, 2599, 2600/4 a 751/12 v k.ú. Klenovice za úplatu ve výši 12.700,- Kč.

V Klenovicích dne 7.10. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	15.10. 2024
Bod navrženého programu:	6) Územní studie pro dětskou skupinu, návrh budovy a koupě pozemku
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Územní studie pro dětskou skupinu, návrh budovy a koupě pozemku

Na minulém a předminulém zastupitelstvu byla otevřena otázka zřízení dětské skupiny v naší obci, neboť bylo MPSV schváleno zřizování těchto zařízení na obcích. Základní dětská skupina je pro 12 dětí, což by naší obci vzhledem k demografickému vývoji nestačilo, a proto bychom museli zřídit skupiny dvě, tj. pro 24 dětí. Nejlepší variantou umístění je zrušení dvou parcel v prvním segmentu zástavby dle studie Na dílech, kde prostřední pozemek vlastní obec a sousední soukromé osoby, se kterými se jedná a navíc je ještě mezi tímto návrhem a lesoparkem v Lomkách další obecní parcela. Protože se pravý krajní vlastník nevyjádřil, byl záměr přehodnocen a na základě příslibu vlastníků zleva se připravil návrh na dvou parcelách dle studie pod Lomky. Regulativy záměru umožňují umístění takového zařízení do zástavby RD a proto není nutná změna územního plánu, stačí změna územní studie zástavby Na dílech, kterou schvalují zastupitelé.

Původní myšlenka jedné dětské skupiny byla opuštěna na návrh projektantů, neboť se vyplatí stavět vzhledem k dispozicím dvě skupiny a to i vzhledem k velikosti sídla. Budova má společný vchod a vstupní halu, společné zázemí pro personál a technickou část, jinak jsou to v podstatě dvě herny, jako místnosti i pro výdej jídel a spaní, se šatnami, toaletami a umývárny.

V současné době se připravuje i geometrický plán na oddělení pozemků pro celý areál dětských skupin dle studie zástavby. Větší pozemek je ve vlastnictví fyzických osob a menší je vlastněn obcí. Pozemek v soukromém vlastnictví by se kupoval za cenu dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje změnu územní studii zástavby Na dílech, bere na vědomí návrh budovy zařízení pro dětské skupiny a souhlasí s koupí pozemku odděleného dle geometrického plánu za cenu dle znaleckého posudku.

V Klenovicích dne 7. 10. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	15.10. 2024
Bod navrženého programu:	7) Projekt na sportovní hřiště se zázemím
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Projekt na sportovní hřiště se zázemím

Na posledním zasedání se zastupitelé poměrně dlouho zabývali budoucí podobou dětského hřiště u Broukalů a porovnávali obě varianty. Na základě diskuse se přítomní shodli na určitém kompromisu, kdy zmizí z návrhu číslo jedna volejbalový kurt s garáží na techniku a nářadí, fotbalové hřiště se posune směrem dolů, místo sociálek bude dětské hřiště, sociální zařízení se přesune k výstavbě zázemí a doplní se i místností, která bude sloužit jako šatna s klubovnou dohromady, vedle zázemí se doplní ještě garáž na techniku a nářadí. Byli osloveni projektanti, kteří předložili velice zajímavou studii, která se plochou blíží návrhu číslo dvě, ale v nízké verzi, což splňuje i protihlukové opatření. Umístění dětské skupiny do plochy pro sport a rekreaci je nepřípustné.

Studie sportovního areálu se zázemím obsahuje sportovní hřiště 40x80m, dráhu pro požární útok, dětské hřiště, přístupovou komunikaci s parkováním a budovu se zázemím. Ta má ve svých útrobách vnitřní prostor, venkovní terasu, možnost rozšíření terasy, prostor pro uskladnění mobiliáře, možnost výdejního okénka na terasu, toalety přístupné zevnitř i zvenku, dva průchody přístupu do areálu a vstupní kryté prostory do objektu. Vnitřní prostory mají šatny ženy/muži – hosté/domácí, toalety Ž,M a invalidé, šatna rozhodčí, technická a úklidová místnost, šatna personál, výčep se skladem a klubovnou, sklad nářadí a techniky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s pořízením projektu na sportovní hřiště se zázemím dle předloženého návrhu.

V Klenovicích dne 7. 10. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	15.10. 2024
Bod navrženého programu:	8) Zhotovitel interakčního prvku
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

Důvodová zpráva

Zhotovitel interakčního prvku

Dle zpracované pozemkové úpravy má obec i plán společných zařízení ke zlepšení přírodních poměrů v okolí obce. Se změnou klimatu je potřeba vrátet do velkých obdělávaných ploch polní cesty s mezemi a výsadbou stromů a keřů formou průlehů, odvodňovací příkopy, zasakovací pásy, protierozní meze a interakční prvky jak plošné tak liniové. Od Nové hospody z severovýchodu se do obce svažuje více jak 30 ha pole z kterého se v případě velkého množství povrchových srážek do obce valí velké množství vody, což způsobuje zaplavení pozemků v obci, přetékání návesního rybníka a zahlcení kanalizace. Vybudovaný poldr pomáhá zvládnout tyto negativní projevy počasí pouze částečně. V plánu těchto úprav je navržená prostředkem tohoto pole protierozní mez s travnatou nepevněnou cestou a liniovou výsadbou jako velký interakční prvek. Na základě zpracované žádosti o dotaci na zřízení tohoto průlehu jsme byli úspěšní a byla nám přiznána dotace ve výši skoro 3.419 tisíc, naše spoluúčást je necelých 855 tisíc a celkové náklady představují téměř 4.274 tisíc korun, poskytovatelem finančních prostředků ze státního rozpočtu je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. Byly osloveny tři firmy se zkušenostmi z těchto realizací a to: Radek Fiala z Hrejkovic, Jihočeská provozní s.r.o. Slavkovie a Jindřich Peterka ze Sepekova. V současné době čekáme na nabídky od zhotovitelů. Hodnocení obálek s nabídkami a určení pořadí uchazečů se uskuteční v pondělí 14.10.2024. Následující den zastupitelé vyberou nejvhodnějšího zhotovitele. Práce na výstavbě liniového prvku mohou začít ještě letos, jinak je plánován příští rok a další tři roky na následnou péči.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje jako zhotovitele realizace interakčního prvku.....

V Klenovicích dne 7. 10. 2024

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Podkladový materiál

pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	15. 10. 2024
Bod navrženého programu:	9) Mimořádná odměna neuvolněnému členovi ZO
Zpracovatel:	Bc. Tomáš Doležal
Předkladatel:	Bc. Tomáš Doležal

Důvodová zpráva

Podle platné legislativy je možno projednat návrh na mimořádnou odměnu i neuvolněnému členovi zastupitelstva obce. Vzhledem k tomu, že v čele obce stojí neuvolněný starosta obce a výkonu své funkce se věnuje jako uvolněný, tak díky tomu se daří plnit úkoly rozpočtu i nad jeho rámec a to dlouhodobě. Nejde jen o trvalý a soustavný rozvoj obce, ale i o kulturní život, sportovní vyžití a návrat k tradicím s ohledem na historii, a to se dařilo a daří i v letošním náročném roce se změnami územního plánu, rozvojových projektů a podzimních povodní. Odměna bude vyplacena v říjnové výplatě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce, jako neuvolněnému členovi ZO, ve výši dvojnásobku měsíční odměny, tj. 79.768,- Kč, za plnění úkolů, jejichž výsledkem je trvalý a soustavný rozvoj obce ve všech oblastech. To se daří i v letošním roce změn, projektů a povodní. Odměna bude vyplacena v říjnové výplatě.

V Klenovicích dne 7. 10. 2024

Bc. Tomáš Doležal v. r.
místostarosta obce