



# Zastupitelstvo obce Klenovice

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 9/2023

Den a místo zasedání: 12.9. 2023 v kanceláři obecního úřadu.

Před zahájením řádně svolaného zasedání na 19:00 hodin přišel do budovy obecního úřadu pan [REDAKCE], majitel nemovitosti, která se nachází na trase kanalizace pod návesním rybníkem. Důvodem jeho návštěvy byla stížnost na přetékání vodní nádrže po přívalových deštích, což jim způsobuje opakované vyplavení sklepních prostor. Starosta k tomu sdělil, že pro tyto situace byla vybudována posilující kanalizace asi před patnácti lety, která pomáhá odvádět vodu v kanalizaci z místa bývalého dolního rybníka. Další opatření, které má ochránit nemovitost, je zpětná klapka v přípojce z domu na obecní kanalizaci, která byla před lety nainstalována, ale již není, dle sdělení stěžovatele funkční. Starosta je přesvědčen, že takovéto množství srážek, které spadlo tu poslední sobotu v srpnu, není možné pojmout žádnou kanalizací a vzhledem ke skutečnosti, že se v severovýchodní části obce nachází kolem 35 ha zemědělské půdy a k tomu ještě několik desítek tisíc čtverečních metrů zastavěné části obce, je matematicky jasné, že se do obce valí přívalová vlna několika tisíců kubických metrů vody, která musí většinou protéci přes návesní rybník. Toto nestačí pojmout bezpečnostní přepad, a proto přetéká voda z nádrže kolem prodejny a po komunikaci směrem k dětskému hřišti u kapličky, kde býval dolní rybníček. Kapacita nádrže je kolem 2,5 tisíce metrů krychlových a do obce přiteklo ten večer několikanásobně více vody. Této situaci, podle prostých propočtů, nezabrání ani snížení hladiny vody v rybníku, nepomohlo by ani jeho úplné vypuštění, neboť množstvím srážek by se naplnil během několika desítek minut a to i několikrát, vždyť jde o desítky tisíc kubiků vody. Pan [REDAKCE] zpochybnil i význam horního poldru pro zachycení vody z velkého pole od Nové Hospody, k tomu starosta uvedl, že je vybudován právě na základě letité zkušenosti s vodou z této plochy. Ale to je vše voda tekoucí po povrchu, která nikam do žádné nemovitosti nevnikla. Hlavní problém je plná kanalizace vlivem množství srážek, která ve spodních partiích kanalizačního řadu neumožňuje vlivem hydrostatického tlaku v rouře samé sbírat vodu z kanalizačních přípojek nejnižší položených nemovitostí. Největším problémem jsou podsklepené domy, kam se tato voda z domovních přípojek, kterou nevpustí proud vody v rourách řadu, zůstává a hromadí se v nejnižším místě domu, kde jsou odpadní kanálky a tím dojde k zaplavení sklepních prostor. V průběhu projednávání přišla i manželka, paní [REDAKCE], která situaci vidí stejně a viní obec jako vlastníka rybníka a kanalizace za jejich problémy. Na to starosta reagoval sdělením, že dnes by jim obecní úřad v žádném případě nedal souhlas ke stavbě domu se sklepy, ale pouze se základovou deskou. Jinak prohlásil, že je mu to lidsky líto. Její manžel tvrdí, že za tím vším je zvýšená nivelita vozovky kolem dětského hřiště, bývalá panelka. Na to starosta konstatoval, že ke zvýšení se přistoupilo i u dalších komunikací a zelených pásů kolem nich, což znamená, že se nikde voda nehromadí před nějakou překážkou a teče dále kolem silnice do volného terénu pod zástavbou po trávníku. Vzhledem k faktu, že se starosta se stěžovatelem neshodnou v názoru na problematiku, zastupitelé souhlasili s posouzením odtokových poměrů a projednáním s odborníky z oboru hydrologie a vodoprávního úřadu.

Zasedání zahájeno: 20:11 hodin.

### Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluvení jsou pan Lubomír Halaška a paní Šárka Hlasová DiS. z pracovních důvodů. Starosta obce určil

zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Bc. Zdeňka Švecová a pan Martin Krejča.

Starosta obce nejprve seznámil přítomné s doplněním navrženého programu o bod: 5) Změna hranice katastrů.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

### **Usnesení číslo 9/102/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého programu o bod: 5) Změna hranice katastrů.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Finanční dary
- 4) Prodej pozemku
- 5) Změna hranice katastrů
- 6) Změna rozpočtu
- 7) Různé a diskuse
- 8) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

### **Usnesení číslo 9/103/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

\* \* \*

## **Bod 2 – Kontrola usnesení**

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: Je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání. Bylo osazeno zábradlí na opěrnou zeď u komunikace vedle prodejny. VO u Hasíka je zkolaudováno, ale zatím nepřipojeno. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku se uzavře smlouva plánovací o spolupráci na výstavbě a financování ZTV v sousedství hřiště. Na vodovod pro místní část Ovčín byla podepsána SOD se zhotovitelem, v současné době je dotažen a rozveden bezvýkopově již téměř po celé osadě. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: schválená směna pozemku na rozšíření cesty se bude nově měnit pouze s vlastníkem posunutého plotu vedle pneuservisu. Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Letos se musí dokončit i převod pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme zaměření skutečného provedení. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

\* \* \*

## **Bod 3 – Finanční dary**

Při letošních oslavách bylo požehnáno novému hasičskému praporu našich dobrovolných hasičů. Když jsme vše připravovali, bylo počítáno s finančním darem od obce na jeho pořízení ve výši 30 tisíc korun bez daně.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

#### **Usnesení číslo 9/104/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar SDH Klenovice ve výši 35 tisíc korun na podporu činnosti.

Každoročně se obrací se žádostí o podporu Veteran Car Club Soběslav v AČR, který pořádá akci soutěže historických vozidel O pohár města Soběslav. Důležitou zastávkou je naše náves, kde všichni účastníci projedou a plní úkol. Pravidelně tuto akci podporujeme částkou ve výši 3 tisíc korun.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

#### **Usnesení číslo 9/105/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar Veteran Car Clubu Soběslav v AČR ve výši 3 tisíc korun na podporu činnosti.

\* \* \*

### **Bod 4 – Prodej pozemku**

Rozšířený pozemek pro zástavbu v Lomkách dle změny ÚPo č. 6 si mají zájem koupit pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Tím je pozemek oddělený z obecního pozemku, který byl součástí plochy veřejné zeleně v Lomkách, tj. parc.č. 2555/6 o výměře 157 m<sup>2</sup>, využitím ostat. plocha, zeleň. Bude rovněž funkčně spojen s jejich parcelou okolo nového RD.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

#### **Usnesení číslo 9/106/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej pozemku parc.č. KN 2555/6 o výměře 157 m<sup>2</sup> panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup> v k.ú. Klenovice u Soběslavi.

\* \* \*

### **Bod 5 – Změna hranice katastrů**

Byli jsme osloveni sousední obcí Roudnou se souhlasem Katastrálního úřadu v Táboře ve věci změny hranice našich katastrů v oblasti kempu za Klenovskou pískovnou. Předmětem změny hranice katastru je oddělený pozemek ve vlastnictví města Soběslav parc.č. 3853/2 v katastrálním území Klenovice u Soběslavi, který si obec Roudná koupí a chce jej mít ve svém katastru. Směna proběhne na základě předloženého GP.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

#### **Usnesení číslo 9/107/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** se změnou hranice katastrálního území mezi obcí Klenovice a sousední obcí Roudnou nad Lužnicí dle bodu zápisu.

\* \* \*

### **Bod 6 – Změna rozpočtu**

#### **Rozpočtové opatření 15/2023 z 19. 7. 2023**

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3635		Územní plánování		10 000,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		-10 000,00
		<b>Výdaje celkem</b>		<b>0,00</b>

V tomto rozpočtovém opatření v kompetenci starosta bylo potřeba přidat 10 tisíc na změnu ÚPo č.6.

### Rozpočtové opatření 18/2023

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	1 600,00	
3421		Využití volného času dětí a mládeže	6 000,00	
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	94 200,00	
		<b>Příjmy celkem</b>	<b>101 800,00</b>	
2212		Silnice		299 800,00
2310		Pitná voda		16 300,00
3429		Ostatní zájmová činnost a rekreace		3 000,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		2 000,00
5512		Požární ochrana - dobrovolná část		35 000,00
		<b>Výdaje celkem</b>		<b>356 100,00</b>
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	254 300,00	
		<b>Financování celkem</b>	<b>254 300,00</b>	

Na straně příjmů je 1,6 tisíce za vynětí ze ZPF, 6 tisíc představuje finanční dar na parkurový den dětí a 94,2 tisíce je z prodeje pozemku, celkem necelých 102 tisíc korun. Na straně výdajů je dohromady více jak 356 tisíc korun takto: 299,8 tisíce je na prodloužení komunikace k hasičské zbrojnici a zpevnění komunikace v lokalitě 5 RD, 16,3 tisíce je na administrativu dotace na vodovod Ovčín, 3 tisíce je na podporu činnosti spolku, 2 tisíce jdou na vklad do KN a přes 35 tisíc korun je na podporu činnosti sboru hasičů. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je více jak 254 tisíc ve prospěch výdajů.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

### Usnesení číslo 9/108/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 18/2023.

\* \* \*

### Bod 7 – Různé a diskuse

- Jako první se do diskuse zapojila paní Švecová, která upozornila na stále volné vedení psů bez vodítka v rozporu s OZV. Přidali se i další přítomní a starosta potvrdil, že občas napomíná místní, ale i přespolní. Zároveň vyzval zastupitele k aktivnímu napomínání v těchto případech.
- První sdělení starosty se týkalo stížnosti [redacted] ve věci komunikace kolem bývalé trati na kancelář ombudsmana, neboť se domnívá, že jsou mu obcí a SPÚ upírána práva. K tomu se vyjadřoval ředitel pobočky v Táboře. V současné době se čeká na výsledek posouzení oprávněnosti stížnosti z kanceláře ochránce veřejných práv.
- V další informaci se starosta sdělil zastupitelům, že se budou čistit obecní lesy po těžbě likvidační klestu, dále proběhne frézování pasek a následně výsadba nových stromků.
- Poté starosta seznámil přítomné se záměrem směny pozemků v lokalitě 5 RD mezi obcí a Reprogenem. Obec smění pozemky vedle garáží u bytovky za pozemek pod ČOV. Směna bude bez vyrovnání, neboť výměra se shoduje.
- Pak se vrátil k srpnovým oslavám obce a hasičů, kde shrnul celkové náklady podle jednotlivých položek a seznámil s finanční podporou partnerů oslav z řad podnikatelských firem. Obec měla v rozpočtu přepraveno přes 200 tisíc, finanční dary byly skoro 50 tisíc, dohromady bylo potřeba na zajištění akce kolem 250 tisíc korun.

- Na závěr si starosta postěžoval na problémy kolem nepořádku na pozemku [REDAKCE], kde se opakovaně řeší nesoulad s využitím pozemku podle KN a zároveň jeho využívání v rozporu s ÚPo. Posledního srpna proběhla kontrola stavebního úřadu Soběslav a bylo konstatováno na základě stížnosti sousedů a podnětu obce, že se musí pozemek vyklidit do konce září letošního roku a bude využíván v souladu s KN a ÚPo.
- Ještě doplnil, že parkurové vystoupení bude 23.9. odpoledne na hřišti V Lomkách. Pro děti vedle programu bude připraveno i občerstvení. Na úhradě nákladů se bude podílet jako partner akce firma Addinol Central Europe s.r.o..
- Nakonec se zeptal pan Krejča, jak probíhá příprava podkladových fotografií na nový kalendář pro příští rok. Na to starosta odpověděl, že tradičně spolupracuje se zhotovitelem kalendářů a jiné podklady nemáme. Bylo doporučeno zapojení předsedkyně kulturní komise do výběru fotografií.
- Další jeho dotaz a podnět směřoval k již diskutované možnosti jednání ZO v sále místní restaurace, kde by se mohla za účasti občanů představit nová podoba projektu pro budování nedávno zakoupeného hřiště. K tomu starosta vyzval zástupce jednotlivých kandidujících uskupení k představení svých realizací, které by se předložily na veřejném jednání.

\* \* \*

## Bod 8 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:14 hodin.

## Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 18.9. 2023

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r.

Ověřovatelé: Bc. Zdeňka Švecová

Bc. Zdeňka Švecová v. r. dne: 18. 9. 2023

Martin Krejča

Martin Krejča v. r. dne: 18. 9. 2023

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r. dne: 18. 9. 2023

# Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 12. 9. 2023

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	omluven
Šárka Hlasová Dis.	omluvena
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Bc. Zdeňka Švecová	Bc. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

# Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

**datum:** 12. 9. 2023 (úterý)  
**začátek:** 19.00 hodin  
**místo:** kancelář obecního úřadu

## Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Finanční dary
- 4) Prodej pozemku
- 5) Změna rozpočtu
- 6) Různé a diskuse
- 7) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

Vyvěšeno: 30. 8. 2023

Sejmuto: 13. 9. 2023