



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 12/2023

Den a místo zasedání: 12.12. 2023 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:12 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno všech pět členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluveni jsou z pracovních důvodů paní Bc. Zdeňka Švecová a pan Jiří Weber. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pánové Lubomír Halaška a Martin Krejča.

Starosta obce nejprve seznámil přítomné s rozšířením programu v bodě : 4) OZV o odpadech a výše poplatků na rok 2024 a změnou navrženého programu v bodě: 7) Smlouva o VB pro kabel NN místo Změny rozpočtu.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 12/122/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** rozšíření v bodě : 4) OZV o odpadech a výše poplatků na rok 2024 a změnou navrženého programu v bodě: 7) Smlouva o VB pro kabel NN místo Změny rozpočtu.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený rozšířený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Cena stočného na rok 2024
- 4) OZV o odpadech a výše poplatků na rok 2024
- 5) Rozpočet obce na rok 2024
- 6) Směna pozemků
- 7) Smlouva o VB pro kabel NN
- 8) Různé a diskuse
- 9) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 12/123/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený rozšířený a změněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: Je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání.

K tomu se přidal další problém a to s oddělením pozemku pod Lomky, kde je schválený odkup dle změny ÚPo a dle vyjádření městského úřadu bude obci zamítnut souhlas s dělením pozemku. Proti tomu bude podáno odvolání ke krajskému úřadu. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se uzavře smlouva plánovací o spolupráci na výstavbě a financování ZTV v sousedství hřiště. Zatím není podepsána smlouva na jeden finanční dar. Změna hranic katastrů se sousední Roudnou je hotova. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme zaměření skutečného provedení se přesune na příští rok. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Ve věci postupu SPÚ kolem cesty v Hronově lesíku kolem bývalé železnice neshledal Veřejný ochránce práv žádného pochybení úřadu. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Stanovení stočného na rok 2024

Vzhledem ke stále rostoucím nákladům a ztrátové provozování kanalizace obcí je potřeba opět schválit zvýšenou cenu stočného i na rok 2024 a to ve stejné výši 25,- Kč/m³. V letošním roce došlo ke zvýšení nákladů o 25 korun, tj. kolem 45,- Kč/m³, tzn. že schodek na stočném je zhruba 450 tisíc korun. I přesto zůstává platba na osobu 900,- Kč/rok jako v tomto roce.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 12/124/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** cenu stočného na rok 2024 ve výši 25,- Kč/m³.

* * *

Bod 4 – OZV o odpadech a výše poplatků na rok 2024

Na základě kalkulace letošních nákladů a loňské skutečnosti a dle platné legislativy vychází poplatek na rok 2024 ve výši více jak 1.350 korun a pro příští rok to bude s nárůstem ceny ještě více, pokud bude schváleno zvýšení za ukládání odpadů na skládky. Přesto navrhujeme ponechat 900 korun. Předpokládaný propad je přes 350 tisíc v neprospěch obce, protože odpady by vycházely téměř o 450 korun více na poplatníka a rok. Strop pro výši poplatku je stále 1.200,- Kč na poplatníka a rok. Rozdílová částka se většinou uhradí z příjmu za skládkování v Borech, které se nám snížilo na jednu třetinu, tj. kolem 500 tisíc korun ročně.

V této souvislosti musíme přijmout a vydat novou OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1.1.2024. Zároveň se ruší vyhláška OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 25.11.2021.

Platby za podnikatele se upravily zvýšením v minulých letech a proto jejich ceny zůstanou stejné takto: 1000 korun Cílek, Došek, Jasanka, Jednota, Kazda, Rybák, Škoda a TODOK, Fišer 3 tisíce. Jde asi o polovinu kalkulovaných nákladů.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 12/125/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **vydává** OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1.1.2024, dále **schvaluje** ponechat poplatek za odpady na rok 2024 ve stejné výši tj. 900 Kč a ponechat ceny pro podnikatele dle bodu zápisu.

* * *

Bod 5 – Rozpočet na rok 2024

obce Klenovice na rok 2024 v členění podle závazných ukazatelů:**PŘÍJMY**

pol.	název	částka
1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	2 003 800,00
1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	142 500,00
1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	380 100,00
1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	3 124 400,00
1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	6 145 900,00
1333	Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku	500 000,00
1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	7 000,00
1341	Příjem z poplatku ze psů	7 100,00
1342	Příjem z poplatku z pobytu	9 000,00
1344	Příjem z poplatku ze vstupného	2 400,00
1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	736 200,00
1361	Příjem ze správních poplatků	2 500,00
1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	90 000,00
1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	420 000,00
4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	159 900,00
§	název	částka
1012	Podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství	52 500,00
2310	Pitná voda	81 000,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	569 700,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	200,00
3613	Nebytové hospodářství	150 000,00
3631	Veřejné osvětlení	3 100,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	64 000,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	13 000,00
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	115 000,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	400,00
PŘÍJMY CELKEM		14 779 700,00

VÝDAJE

§	název	částka
1014	Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	90 000,00
1031	Pěstební činnost	60 000,00
1032	Podpora ostatních produkčních činností	60 000,00
2143	Cestovní ruch	15 000,00
2212	Silnice	3 955 000,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	115 000,00
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	33 100,00
2223	Bezpečnost silničního provozu	30 000,00
2310	Pitná voda	100 000,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	914 700,00
2339	Záležitosti vodních toků a vodohospodářských děl jinde nezařazené	90 600,00
3314	Činnosti knihovnické	170 400,00

3319	Ostatní záležitosti kultury	23 000,00
3326	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	43 200,00
3330	Činnosti registrovaných církví a náboženských společností	1 000,00
3341	Rozhlas a televize	55 000,00
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	18 000,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	382 500,00
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	804 400,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	335 000,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	24 000,00
3613	Nebytové hospodářství	167 000,00
3631	Veřejné osvětlení	514 000,00
3635	Územní plánování	396 500,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	400 500,00
3721	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	70 000,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 618 700,00
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezpečných a komunálních)	150 000,00
3729	Ostatní nakládání s odpady	55 000,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 846 000,00
5213	Krizová opatření	120 000,00
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	15 000,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	292 400,00
6112	Zastupitelstva obcí	1 049 100,00
6171	Činnost místní správy	1 553 500,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	20 000,00
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	55 000,00
6402	Finanční vypořádání minulých let	11 216,00
VÝDAJE CELKEM		15 653 816,00

SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

Saldo příjmů a výdajů (schodek hospodaření): -874 116,00

FINANCOVÁNÍ

pol.	název	částka
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	2 074 116,00
8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-1 200 000,00
FINANCOVÁNÍ CELKEM		874 116,00

Dne 15.11.2023 byl vyvěšen rozpočet obce na rok 2024. Při sestavování rozpočtu se podařilo dát dohromady schodkový rozpočet na příští rok v příjmech skoro 14,78 milionů korun a ve výdajích ve výši téměř 15,654 milionů korun. Schodek je více jak 874 tisíc korun. Vedle toho se předpokládá letošní přebytek ve výši kolem 3,5 milionu korun, což by sloužilo jako rezerva pro příští roky.

V příjmech je počítáno s více jak 2,52 miliony z daně příjmů fyzických osob, přes 3,1 milionu u daně z příjmů právnických osob, nejvíce přes 6,145 milionu je z DPH a asi 0,5 milionu je příjem ze skládky za ukládání odpadů, což je opět o 5 tisíc více než letos, dále více jak 0,732 milionu za poplatky z likvidace odpadů, zhruba 0,42 milionu je daň z nemovitosti a skoro 0,57 milionu příjem ze stočného.

Na straně výdajů se počítá s opravou komunikace 24 RD za asi 3,5 milionu a na výstavbu parkourového hřiště je potřeba necelých 500 tisíc korun, dále více jak 1,6 milionu za likvidaci odpadů, necelých jak 1,85 milionu je na údržbu veřejné zeleně, přes 500 tisíc stojí veřejné osvětlení, skoro 915 tisíc je na provozování

kanalizační sítě, více jak 380 tisíc jde na kulturu, provoz hřišť je přes 300 tisíc a práce s dětmi je 335 tisíc, přes 1,05 milionu půjde na zastupitele a více jak 1,55 milionu korun je na provoz úřadu obce. Mimo to 1,2 milionu korun je splácení úvěru na hřiště. Jak schodek, tak i splátky úvěru jdou z přebytku, tzn. přes 2 miliony korun.

Toto jsou uvedené největší položky jak v příjmech, tak ve výdajích.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 12/126/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje rozpočet obce na rok 2024 v členění podle závazných ukazatelů. Rozpočet je schválený jako schodkový s příjmy ve výši 14.779.700,-Kč a výdaji ve výši 15.653.816,-Kč, schodek hospodaření celkem 874.116,- Kč bude hrazen z přebytků minulých let.

* * *

Bod 6 – Směna pozemků

Součástí změny územního plánu č. 6 byl vznik dvou parcel v severovýchodní části obce nad poldrem, kde má [REDAKCE] pozemek, jehož součástí je nátok do poldru z celého území od Nové Hospody a tím je tato část nevyužitelná do parcel. Vedle toho má obec rozšířený pozemek podél cesty, který měl sloužit i pro mez se vsakem a výsadbou, což nebude potřeba. Proto je potřeba směnit část pozemku pro nátok vody do poldru za část meze vedle komunikace. Předmětem směny jsou následující pozemky: pozemky ve vlastnictví Obce Klenovice parc.č. KN 2600/2 o výměře 265 m² a parc.č. KN 2600/3 o výměře 253 m² (obojí travní porost) v katastrálním území Klenovice u Soběslavi za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE] parc.č. KN 2596/1 o výměře 384 m² (orná půda) v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

Rozdíl v počtu směňovaných metrů bude řešen doplatkem ve prospěch obce a jde o 134 m². Vzhledem k tomu, že nátok do poldru neumožňuje využití části pozemkové parcely a dle změny plánu není potřeba vsakovací mez podél cesty, je stanovena cena doplatku ve výši 600,- Kč/m², tj. 80.400,-Kč. Směna proběhne na základě předloženého GP.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 12/127/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** směnu pozemků takto: pozemky ve vlastnictví Obce Klenovice parc.č. KN 2600/2 o výměře 265 m² a parc.č. KN 2600/3 o výměře 253 m² (obojí travní porost) za pozemek ve [REDAKCE] parc.č. KN 2596/1 o výměře 384 m² (orná půda) v katastrálním území Klenovice u Soběslavi. Rozdíl v počtu směňovaných metrů ve prospěch obce je řešen doplatkem ve výši 600,- Kč/m².

* * *

Bod 7 – Smlouva o VB pro kabel NN

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na jednorázový poplatek na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN. Nejprve jde o smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.

V tomto případě se jedná o nové přípojky NN v lokalitě U Hasíka pro 5 RD. Jedná se o pozemek KN parc.č. 3512/1 ve vlastnictví obce za úplatu ve výši 8.800,- Kč a jde o smlouvu na VB pro kabel NN.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 12/128/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. pro uložení kabelu NN v pozemku KN p.č. 3512/1 v k.ú. Klenovice za úplatu ve výši 8.800,- Kč.

* * *

Bod 8 – Různé a diskuse

- První sdělení starosty se týkalo ukončené kontroly hospodaření obce oddělením přezkumu krajského úřadu, kde ve sledovaném období od počátku tohoto roku nebyly shledány žádné nedostatky.
- V další informaci starosta sdělil zastupitelům, že na základě připravené nabídky na vybudování parkourového hřiště v Lomkách, která je za půl milionu korun, bude v lednu požádáno o dotaci z POV na rok 2024.
- Poté starosta seznámil přítomné se záměrem možnosti kácení a odstraňování křovin na Obíckách, kde ale musí dojít k dohodě s majiteli pozemků. Prostor by se dal využít pro ukládání materiálu z demolice statku Broukalů novými majiteli.
- Následně starosta předložil zastupitelům návrh nového odměňování od 1.1.2024, kdy se zvedá jejich výše o 10%. Zatím není platná valorizace, ale asi by se týkala pouze starosty jako neuvolněného zastupitele.
- Pak starosta představil řešení prezentované majitelem Reprogenu, který by nejraději směnil s obcí pozemek kolem bytovky za 5-ti násobek zemědělské půdy. Obec by pak prodávala zahrádky a prostranství jednotlivým majitelům bytů. Starosta bude kontaktovat sdružení nájemníků bytového domu a představitele společnosti a hledat společně řešení.
- Dále starosta konstatoval, že odejde jeden z pracovníků obsluhy sběrného místa, který se rozhodl skončit. Bude se hledat zájemce i prostřednictvím měsíčníku.
- Nakonec zastupitel p. Krejča navrhl objednání ledové plochy na ZS v Soběslavi. První termín bude 30.12., pak 13. ledna, v polovině února a začátkem března. Termíny budou upřesněny.

* * *

Bod 9 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:15 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 18.12. 2023

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r.

Ověřovatelé: Lubomír Halaška

Lubomír Halaška v. r.

dne: 18. 12. 2023

Martin Krejča

Martin Krejča v. r.

dne: 18. 12. 2023

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r.

dne: 18. 12. 2023

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 12. 12. 2023

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Bc. Zdeňka Švecová	nepřítomna - omluvena
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	nepřítomen - omluven

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 12. 12. 2022 (úterý)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Stanovení stočného na rok 2024
- 4) Poplatek za odpady na rok 2024
- 5) Rozpočet obce na rok 2024
- 6) Směna pozemků
- 7) Změna rozpočtu
- 8) Různé a diskuse
- 9) Závěr

.....
Mgr. Lubomír Turín
starosta obce

Vyvěšeno: 4. 12. 2023

Sejmuto: 13. 12. 2023