

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

## Zastupitelstvo obce Klenovice

### Zápis z jednání zastupitelstva obce Klenovice č. 8/2009

Den a místo zasedání: 29.9.2009 v kanceláři obecního úřadu.

Jednání zahájeno: 20:10 hodin.

Na zasedání zastupitelstva obce Klenovice bylo přítomno všech sedm členů zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé zápisu: pan Ing. Roman Bílý a pan Ing. Jaroslav Škoda.

- ad 1) Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce a konstatoval, že je přítomno všech sedm zastupitelů, tzn. zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým programem jednání, který byl všemi přítomnými zastupiteli schválen.

Program:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Přijetí úvěru
- 4) Komunikace jihozápad - vícepráce
- 5) Rozpočtová změna
- 6) Různé a diskuse
- 7) Usnesení a závěr

(Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.)

- ad 2) Starosta provedl kontrolu usnesení z minulých jednání zastupitelstva obce. Nejsou realizována tato usnesení zastupitelstva obce:

- usnesení č. 5/2005 ze dne 5.9.2005, ZO schvaluje, bod 6: prodej pozemku parc.č. 381/18 o výměře 61 m<sup>2</sup> a jednu ideální polovinu pozemku parc.č. 382 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Klenovice u Soběslavi paní [REDAKCE]. K tomuto nesplněnému usnesení starosta obce uvedl, že se jedná o parcely, které jsou uvnitř oploceného pozemku paní [REDAKCE] a manželů [REDAKCE]. Pozemek PK 382 však není možno paní [REDAKCE] přímo prodat, protože je vlastněn obcí z jedné ideální poloviny, tudíž je nutno jej přednostně nabídnout k odprodeji spoluvlastníkům, kterými jsou pan [REDAKCE], paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] bylo doporučeno, aby vstoupila v jednání s výše uvedenými vlastníky a prodej pozemku parc.č. 382 byl poté uskutečněn na základě jedné kupní smlouvy se všemi prodávajícími spoluvlastníky.
- usnesení č. 65/5/2009 ze dne 19.6.2009: zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 274/2 v katastrálním území Klenovice u Soběslavi o výměře 18 m<sup>2</sup> od České republiky - Pozemkového fondu České republiky za kupní cenu dle znaleckého posudku.
- usnesení č. 66/5/2009 ze dne 19.6.2009: zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod jedné ideální poloviny pozemku parc.č. 2117/1 v katastrálním území Klenovice u Soběslavi o výměře 3.272 m<sup>2</sup> od České republiky - Pozemkového fondu České republiky.
- usnesení č. 84/7/2009 ze dne 11.9.2009: zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku v katastrálním území Klenovice u Soběslavi parc.č. KN 852/61 o výměře 268 m<sup>2</sup> manželům [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] za cenu za cenu Kč 100,-- za 1 m<sup>2</sup>.

- usnesení č. 85/7/2009 ze dne 11.9.2009: zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku v katastrálním území Klenovice u Soběslavi parc.č. KN 852/135 o výměře 166 m<sup>2</sup> manželům [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] za cenu za cenu Kč 100,-- za 1 m<sup>2</sup>.

ad 3) Starosta obce seznámil zastupitelstvo se schválením žádosti obce o poskytnutí střednědobého úvěru Komerční bankou, a.s. ve výši Kč 1,200.000,-- na financování víceprací při výstavbě místní komunikace v jihozápadní části obce. Jedná se o tyto stavebně technické změny v realizované akci: 1) změna povrchu budované komunikace z plánovaného živičného kalového zákrytu SLURRY SEAL na asfaltový koberec ACO 11; 2) nahrazení zeleného pásu v délce 85 metrů chodníkem ze zámkové dlažby; 3) zhotovení vjezdů k přiléhajícím rodinným domům; 4) výměnu krytu prašné cesty před montovanými domky ve stávající šíři a nivelitě, která přímo navazuje na budovanou komunikaci. Tyto vícepráce si vyžádají další výdaje ve výši Kč 1,297.954,42 a budou hrazeny z požadovaného úvěru ve výši 1,2 mil.Kč a zbylá část z rozpočtu obce.

Zastupitelé byli seznámeni se zněním Smlouvy o úvěru a způsobem zajištění krycí blankosměnkou.

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o přijetí úvěru dle Smlouvy o úvěru registrační číslo 0300009201227 mezi Komerční bankou, a.s. a Obcí Klenovice ve výši Kč 1,200.000,-- se splatností do 30.9.2012 na akci: KLENOVICE – výstavba a stavební úpravy místních komunikací. (Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.)

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje zajištění úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s. krycí blankosměnkou na Komerční bankou, a.s. vydaném formuláři vlastní směnky podepsané Obcí Klenovice jako výstavcem včetně Smlouvy o zajištění blankosměnkou, reg.č. 10000218901, uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. a Obcí Klenovice. (Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.)

ad 4) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s cenovou nabídkou na vícepráce při výstavbě místní komunikace v jihozápadní části obce, které se skládají z těchto dílčích akcí v následující cenových relacích:

1) změna povrchu budované komunikace z plánovaného živičného kalového zákrytu SLURRY SEAL na asfaltový koberec ACO 11: Kč 294.382,20;

2) nahrazení zeleného pásu v délce 85 metrů chodníkem ze zámkové dlažby: Kč 180.350,45;

3) zhotovení vjezdů k přiléhajícím rodinným domům: Kč 247.291,52;

4) výměnu krytu prašné cesty před montovanými domky ve stávající šíři a nivelitě: Kč 575.930,25.

Zastupitelstvo obce realizaci výše uvedených víceprací při výstavbě místní komunikace jihozápad v hodnotě Kč 1,297.954,42 schvaluje. (Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.)

Z důvodu zajištění návaznosti na již probíhající stavební práce při výstavbě místní komunikace v jihozápadní části obce zastupitelstvo schvaluje pro zhotovení víceprací spočívajících ve změně povrchu komunikace, nahrazení zeleného pásu chodníkem a zhotovení vjezdů firmu Š + H Bohunice, s.r.o. za celkovou cenu Kč 722.024,17.

(Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.) Pro realizaci výměny krytu prašné cesty před montovanými domky zastupitelstvo obce schvaluje firmu Vialit Soběslav, spol. s r.o. za cenu Kč 575.930,25. (Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.)

ad 5) Zastupitelstvo obce projednalo návrh 9. rozpočtové změny v roce 2009, která obsahuje toto rozpočtové opatření:

#### **Rozpočtové opatření 57/2009**

vícepráce - komunikace jihozápad + přerozpočtování komunikace a chodník JZ

| §    | pol. | text    | MD (Kč) | Dal (Kč)        |
|------|------|---------|---------|-----------------|
| 2212 |      | Silnice |         | 1 038<br>400,00 |

|      |      |                                             |                     |                     |
|------|------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 2219 |      | Ostatní záležitosti pozemních komunikací    |                     | 259 600,00          |
| 2212 |      | Silnice                                     |                     | -1 110 400,00       |
| 2219 |      | Ostatní záležitosti pozemních komunikací    |                     | 1 110 400,00        |
|      |      | <b>Výdaje celkem</b>                        |                     | <b>1 298 000,00</b> |
|      | 8115 | změna stavu krátkodobých prostředků na b.ú. | 98 000,00           |                     |
|      | 8123 | dlouhodobé přijaté půjčené prostředky       | 1 200 000,00        |                     |
|      |      | <b>Financování celkem</b>                   | <b>1 298 000,00</b> |                     |

V souvislosti s přijetím úvěru dle bodu 3) zápisu zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k provedení výše uvedeného rozpočtového opatření 57/2009 po podpisu úvěrové smlouvy dne 30.9.2009. (Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel.)

ad 6) Různé a diskuse:

- Starosta obce informoval zastupitelstvo o jednáních, která se pokouší vést s odpovědnými zástupci firmy Metrostav a.s. Tato společnost smluvně užívala místní komunikaci na Novou hospodu jako přístup na staveniště dálnice D3. Užívání mělo být ukončeno k 31.8.2009 a poté komunikace opravena a přijatelně uvedena do původního stavu. V současnosti je již místní komunikace využívána sporadicky, avšak k realizaci opravných prací se Metrostav a.s. staví netečně. Opět starosta hovořil o možnosti využívání předmětné komunikace jako příjezdu po celou dobu stavby dálnice, ale za podmínky vyspravení cesty vedoucí z Nové hospody kolem Lomků do Soběslavi. Touto variantou se zabývalo zastupitelstvo již na svém minulém zasedání, kdy pověřilo starostu v tomto duchu s Metrostavem jednat.
- Starosta obce seznámil zastupitelstvo s postupem prací při výstavbě místní komunikace v jihozápadní části obce. K dnešnímu dni je hotov podklad komunikace z kamene a šterkodrti a osazují se obrubníky pro budoucí chodník. Odtěžený materiál je odvážen na obecní pozemky u komunikace na Ovčín, kde bude dále využit na vyrovnaní terénu. V této souvislosti budou v době vegetačního klidu poraženy překážející stromy.
- Starosta informoval, že na skládce TKO v našem katastru, kterou provozují Technické služby Tábor, proběhla kontrola, jenž nezjistila žádné závažné nedostatky.
- Zastupitelé byli seznámeni s rekonstrukcí místní lidové knihovny, která je v podstatě již hotová. Schází pouze dokopletovat elektroinstalaci.
- Starosta sdělil zastupitelstvu, že v půli září 2009 proběhla jednání o komplexní pozemkové úpravě našeho katastru. Zástupci firmy Geodis seznámili majitele jednotlivých pozemků s návrhem úprav, jejichž cílem je co možná neoptimálnější scelení parcel. Zastupitelům byl rovněž představen návrh nového uspořádání pozemků Obce Klenovice, Pozemkového fondu ČR a ÚZSVM. Dále starosta zmínil, že ještě proběhne další jednání sboru zástupců ke komplexní pozemkové úpravě. Toto jednání je vyvoláno požadavkem [REDAKCE] na zatrubnění otevřeného průlehu (v těchto místech byl neúspěšně navrhován rybník), který by byl následně zavezen odtěženou zemínou ze stavby dálnice D3 a zemědělsky obděláván. Rovněž starosta seznámil zastupitele s návrhem pana [REDAKCE], kterému se nezamlouvá navrhovaná cesta k chatám Pod Hasíkem, jenž by vedla kolem jeho rekreační nemovitosti, a proto požaduje naplánovat další komunikaci kolem řeky Lužnice. Dále starosta hovořil o návrzích společnosti Lesy ČR, která požaduje, aby některé lesní pozemky obce přešly do jejich majetku náhradou za cesty, jenž případnou obci.
- Starosta informoval, že byla v místní restauraci provedena výměna oken a dveří. Zvláště pochvalně hovořil o firmě T.O.D.O.K. spol. s r.o., které se za jeden víkend podařilo vyměnit okna a dveře v celé restauraci včetně začištění.

- Starosta informoval o svém jednání se zhotovitelem územního plánu obce, které bylo vyvoláno z důvodu výhrad Ing. Arch. Dagmar Buzu z Městského úřadu Soběslav k našemu ÚPo. Zástupce zhotovitele konstatoval, že do doby ukončení komplexní pozemkové úpravy není vhodné do něj jakkoliv zasahovat. Rovněž bylo zhodnoceno, že naše územně plánovací dokumentace je v naprostém pořádku nejen dle tehdy platné legislativy z období, v níž vznikla, ale i v dnešní době. Pokud by obec pořizovala další změnu ÚPo, tak by se řešily stavební uzávěry a zavedení dalších regulativů v podobě zastavovacích studií nových území, na jejichž základě a v souladu s nimi by byla realizována další výstavba. Současně starosta projednával se zhotovitelem našeho územního plánu úmysl slečny [REDAKCE] na výstavbu rodinného domku v jižní části obce u komunikace ze Soběslavi na Novou hospodu. Obec si nechala zpracovat tři varianty parcelačního uspořádání dané lokality. Ta nejvhodnější dle zpracovatele ÚPo však není přijatelná pro slečnu [REDAKCE]. Ve středu 30.9.2009 bude ještě starosta obce otázku zastavovacích studií projednávat se zhotovitelem územního plánu a příslušnými pracovníky Krajského úřadu v Českých Budějovicích.

ad 7) Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Klenovice po předložení a projednání písemných a ústních návrhů, zpráv, informací a dalších jiných materiálů přijalo tato usnesení:

**Usnesení 99/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání.

**Usnesení 100/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o přijetí úvěru dle Smlouvy o úvěru registrační číslo 0300009201227 mezi Komerční bankou, a.s. a Obcí Klenovice ve výši Kč 1,200.000,-- na akci: KLENOVICE – výstavba a stavební úpravy místních komunikací.

**Usnesení 101/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zajištění úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s. dle usnesení zastupitelstva obce číslo 100/8/2009 ze dne 29.9.2009 krycí blankosměnkou na Komerční bankou, a.s. vydaném formuláři vlastní směnkou podepsané Obcí Klenovice jako výstavcem včetně Smlouvy o zajištění blankosměnkou, reg.č. 10000218901, uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. a Obcí Klenovice.

**Usnesení 102/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **ukládá** starostovi obce uzavřít dne 30.9.2009 Smlouvy s Komerční bankou, a.s. včetně podepsání blankosměnky dle usnesení zastupitelstva obce číslo 100/8/2009 a 101/8/2009 ze dne 29.9.2009.

**Usnesení 103/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** realizaci víceprací při výstavbě místní komunikace jihozápad v hodnotě Kč 1,297.954,42 dle bodu 4) zápisu.

**Usnesení 104/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** firmu Š + H Bohunice, s.r.o. jako zhotovitele víceprací při výstavbě místní komunikace jihozápad za cenu Kč 722.024,17 dle bodu 4) zápisu.

**Usnesení 105/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** firmu Vialit Soběslav, spol. s r.o. jako zhotovitele víceprací při výstavbě místní komunikace jihozápad za cenu Kč 575.930,25 dle bodu 4) zápisu.

**Usnesení 106/8/2009 ze dne 29.9.2009**

Zastupitelstvo obce **zmocňuje** starostu obce k provedení rozpočtového opatření dne 30.9.2009

dle bodu 5) zápisu.

Schůzi ukončil starosta ve 21:24 hodin.

Zapsal: Pavel Fitl

Ověřovatelé zápisu:  
Ing. Roman Bílý, v.r.  
Ing. Jaroslav Škoda, v.r.

Mgr. Lubomír Turín, v.r.  
starosta obce