



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 35/2026

Den a místo zasedání: 17.9. 2026 v kanceláři obecního úřadu.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluveni jsou pan Bc. Tomáš Doležal a paní Šárka Hlasová, DiS, z pracovních důvodů. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání paní Mgr. Zdeňku Švecovou a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pánové Martin Krejča a Jiří Weber. Host paní Mgr. Ingrid Baloun, PhD.

Se začátkem zasedání se dostavila paní Mgr. Ingrid Baloun, PhD., ředitelka Centra rozvoje Fénix, z.s., se kterou byla její přítomnost domluvena, abychom společně řešili dofinancování provozu Dětské skupiny Fénix Klenovice, která byla slavnostně otevřena 31.8.2026 a začala fungovat od 1.9.2026. Vzhledem k tomu, že úřad práce ještě požadoval doplnění nějakých formalit, byla naše dětská skupina zapsána na MPSV až 4.9.2026. Takže čtyři pracovní dny pro zaměstnance nejsou pokryty finančním normativem, což představuje více jak 40 tisíc korun. Dále byl předložen rozpočet na provoz, z kterého vyplývá, že měsíční příspěvek vychází na 30 tisíc, tj. 120 tisíc na měsíce 9. až 12.2026, což je náklad obce. Z normativu ministerstva na platy chybí měsíčně 60 tisíc korun, tzn. že do konce roku to představuje 240 tisíc. Součet uvedených čísel tedy představuje celkem 400 tisíc korun, které nezisková organizace potřebuje, aby přežila do konce roku 2026. Přítomní zastupitelé souhlasili s měsíčním příspěvkem ve výši 100 tisíc korun z rozpočtu obce, což bude projednáno a schváleno v samostatném bodě.

Toto jednání končilo v 19,50 hod.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu o body takto: 4) Koupě pozemku, 7) Plán financování obnovy kanalizace, 8) Financování DS 9.-12.2026 a 9) Finanční dar.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/316/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění programu o body takto: 4) Koupě pozemku, 7) Plán financování obnovy kanalizace, 8) Financování DS 9.-12.2026 a 9) Finanční dar.

Poté starosta obce předložil přítomným navržený a doplněný program zasedání (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Prodej pozemku
- 4) Koupě pozemku
- 5) Stanovení ceny za svoz odpadu
- 6) Plánovací smlouva – RD proti poldru
- 7) Plán financování obnovy kanalizace
- 8) Financování DS na 9.-12./2026
- 9) Finanční dar
- 10) Změna rozpočtu
- 11) Různé a diskuse
- 12) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/317/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a rozšířený program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly a jsou postupně plněny úkoly z minulého jednání. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení geometrického plánu dle studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů byla schválena plánovací smlouva o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Jinak je připraven návrh GP celého území. Nově má vzniknout dvě až osm nových parcel proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Jednání proběhlo, ale otázkou je objem financování sítí a podílení se na tom, pro obec je to nyní nereálný finanční záměr, a navíc to není ani obvyklá činnost, kterou má obec vykonávat. Zatím vznikly dva stavební pozemky, kde je většinový vlastník obec. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Prodej pozemku

Již v loňském roce byla obec oslovena vlastníky chaty ev.č. 1 v Hronově lesíku na břehu Lužnice o možnost odkupu jednoho metru pod přístavkem chaty, který si nechali zaměřit a chtějí celou záležitost zlegalizovat jak po stránce stavební, tak i vlastnické. Tímto krokem umožňujeme vlastníkům chaty rozšířit si své užívané pozemky pro rekreační účely a budou tvořit jeden funkční celek s pozemky sousedními. Žadatelkou je paní Jarmila Pávková z Prahy. Cenu jednoho metru odpovídá 100,- Kč, tj tedy 100,- Kč. Oddělení dle GP uhradila žadatelka a rovněž uhradí návrh na vklad jako kupující.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/318/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej pozemku KN parc.č. 3322 b) o výměře 1 m² (ost. pl., ost. komunikace) paní Jarmila Pávkové z Prahy za cenu 100,- Kč v k.ú. Klenovice u Soběslavi.

* * *

Bod 4 – Koupě pozemku

V pozemkových úpravách a společných zařízeních máme vyprojektované a navržené polní travnaté cesty s jednostrannou stromovou alejí jako interakční prvky. V loňské roce jsme požádali o dotaci z AOPK ČR na cestu do Borů a okolo hřiště k viaduktu. Právě ta ale končí před pozemkem v soukromém vlastnictví paní Jany Hořejšové a Kateřiny Kovářové parc.č. KN 3082. Obě souhlasí s oddělením pozemku dle GP 3082/2 o výměře 24 m², přes který by pokračovala až na okresní silnici směr Rybova Lhota k viaduktu, tak jak historicky bývala. Do škarpy se položí trubka a vybuduje se výjezd na silnici. Za tímto účelem je jednáno s SÚS JK, za jakých podmínek je toto řešení možné. Cena jednoho metru je domluvena za 300,- Kč, tj. celkem 7.200,- Kč, obec dále zaplatí geometrický plán a uhradí návrh na vklad do KN.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/319/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** koupě pozemku KN parc.č. 3082/2 o výměře 24 m² (orná půda) od paní Jany Hořejšové z Myslkovic a paní Kateřiny Kovářové z Roudné za cenu 300,- Kč v k.ú. Klenovice u Soběslavi, tj. celkem tedy 7.200,- Kč.

* * *

Bod 5 – Stanovení ceny za svoz odpadu

Na základě žádosti společnosti VBH s.r.o., se sídlem Klenovice 299, o zařazení do obecního systému odpadů, je navržena cena za likvidaci a svoz odpadů za cenu 1.000 Kč ročně počínaje rokem 2026 na základě uzavřené smlouvy.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/320/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** zapojení společnosti VBH s.r.o., sídlo Klenovice 299, do obecního systému odpadů za cenu 1.000 Kč ročně počínaje rokem 2026.

* * *

Bod 6 – Plánovací smlouva – RD proti poldru

Na začátku roku jsme prodali dva pozemky proti poldru jižně společně se soukromou osobou a vznikly zde dvě stavební parcely dle územního plánu a studie zástavby. Aby mohli vlastníci začít s povolením procesem záměru výstavby rodinných domů, je potřeba uzavřít plánovací smlouvu mezi obcí a konkrétními vlastníky, jenž řeší napojení na technickou infrastrukturu, která se projektuje. Prvními jsou slečna Ing. Simona Kadlecová a pan Šimon Eichinger.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/321/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s uzavřením Plánovací smlouvy mezi obcí a Slečnou Ing. Simonou Kadlecovou a panem Šimonem Eichingerem pro vybudování technické infrastruktury k plánovanému rodinnému domu.

* * *

Bod 7 – Plán financování obnovy kanalizace

Obec má schválen plán financování vodohospodářského majetku na deset let včetně aktualizace. To se zatím výlučně týkalo pouze vodovodu, který nám provozuje společnost Čevak. Kanalizaci obec provozuje sama, a proto musí být plán financování i na kanalizaci. Délka plánování je rovněž 10 let, tj. období 2026-2035. Nájemné je stanoveno ve výši 150 tisíc a roční potřeba na obnovu je stanovena dle výše majetku na 590 tisíc ročně bez DPH, který bude veden společně s částkou na vodovod, což je 310 tisíc bez DPH ročně, na samostatném účtu.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/322/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s Plánem financování obnovy kanalizace na období 2026-2035.

* * *

Bod 8 – Financování Dětské skupiny Fénix Klenovice na 9.-12./2026

Na začátku zasedání s paní Mgr. Ingrid Baloun, PhD., ředitelkou Centra rozvoje Fénix, z.s., společně řešilo dofinancování provozu Dětské skupiny Fénix Klenovice, která byla slavnostně otevřena 31.8.2026 a začala fungovat od 1.9.2026. Vzhledem k tomu, že úřad práce ještě požadoval doplnění nějakých formalit, byla naše dětská skupina zapsána na MPSV až 4.9.2026. Takže čtyři pracovní dny pro zaměstnance nejsou pokryty finančním normativem, což představuje více jak 40 tisíc korun. Dále byl předložen rozpočet na provoz, z kterého vyplývá, že měsíční příspěvek vychází na 30 tisíc, tj. 120 tisíc

na měsíce 9. až 12.2026, což je náklad obce. Z normativu ministerstva na platy chybí měsíčně 60 tisíc korun, tzn. že do konce roku to představuje 240 tisíc. Součet uvedených čísel tedy představuje celkem 400 tisíc korun, které nezisková organizace potřebuje, aby přežila do konce roku 2026. Tato částka bude vyplacena jednorázově jako finanční dar na základě darovací smlouvy.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/323/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar Centru rozvoje Fénix, z.s., které provozuje Dětskou skupinu Fénix Klenovice na dofinancování provozu na období měsíců 9.-12. do roku 2026 ve výši 400.000,- Kč jednorázově dle darovací smlouvy.

* * *

Bod 9 – Finanční dar

Zastupitelstvo obce projednalo finanční dar na činnost pro Dětskou skupinu Fénix Klenovice ve výši 10 tisíc korun, kterou provozuje Centrum rozvoje Fénix, z.s..

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/324/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar na činnost pro Dětskou skupinu Fénix Klenovice ve výši 10 tisíc korun, Centru rozvoje Fénix, z.s..

* * *

Bod 10 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 20/2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
	1333	Příjem z poplatků za ukládání odpadů na skládku	162 800,00	
	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	-146 967,25	
	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	146 903,00	
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	100,00	
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	1 000,00	
		Příjmy celkem	163 835,75	
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		834 100,00
		Výdaje celkem		834 100,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	670 264,25	
		Financování celkem	670 264,25	

V tomto rozpočtovém opatření jsou položky jak na straně příjmů tak i na straně výdajů. Příjmy jsou ve výši téměř 164 tisíc následovně: skoro 163 tisíc je ze skládkování, 100 korun je za prodej pozemku a 1 tisíc je platba za odpady. Výdaje ve výši přes 834 tisíc jdou do dětské skupiny takto: 150 tisíc jde na úroky z úvěru, 100 tisíc na právní služby, 150 tisíc na terénní úpravy se založením trávníku, více jak 24 tisíc šlo na dovybavení a 410 tisíc jsou finanční dary na její provoz a činnosti. Vše půjde z rozpočtové rezervy.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 35/325/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 20/2026.

* * *

Bod 11 – Různé a diskuse

- V prvním bodě starosta sdělil, že se začalo s budováním interakčních prvků – travnatých cest s alejemi a remízky U louček (cesta kolem hřiště proti viaduktu) a Na dlouhých (cesta do Borů pod 9 RD). Nejprve se dělají terénní úpravy a poté dojde na výsadby stromů a keřů a následným výsevem trávy. Práce by měli být hotové do konce listopadu. Následně vždy do konce září bude probíhat následná péče po dobu tří let, tj. 2027, 2028 a 2029. Na cestu k viaduktu by mělo navazovat propojení přes pozemek 3082/2 na silnici směr Ovčín s vybudováním zpevněného sjezdu se zatrubněním škarpy na základě souhlasu SÚS JK.
- Za druhé seznámil přítomné se stavem digitálně technické mapy, kde ještě chybí doplnit vodovod a kanalizaci, neboť provozovatel vodovodu na naši obec pozapomněl s vodovodem a na kanalizaci se musela uzavřít smlouva, protože je provozovatelem obec. Tím by měly být všechny informace o technické infrastruktuře zaneseny do DTM.
- Ve třetí informaci opět shrnul průběh kroků po výstavbě dětské skupiny, která byla dokončena na přelomu července a srpna. Kolaudaci úspěšně proběhla 18. srpna, kde byly dodavateli sepsány vady a nedodělky nebránící užívání stavby a dne 20. srpna byla kolaudace pravomocná. Dne 21. srpna se uskutečnilo předání stavby s termínem odstranění nedodělků do 28. srpna. Zároveň byly upřesněny více a méněpráce a byla předložena poslední faktura k zaplacení ve výši zádržného. Obec po celou dobu výstavby řádně a včas plnila svoji platební povinnost a do července uhradila dle smlouvy 90 % prostředků podle proinvestovanosti odsouhlasené technickým dozorem stavby. Posledních 10 % bylo zadrženo na odstranění vad a nedodělků dle smlouvy o dílo. Tím, že se máme pravomocné kolaudační rozhodnutí, předávací protokol a poslední platbu, není dotace ohrožena. Do poloviny září byla podána žádost o proplacení dotace. Po obdržení financí splatíme úvěr u banky. O výši zmíněných více a méněpracích hovoří změnový list, který byl zhotoviteli poslán. Dodavatel stavby v současné době požaduje po obci odsouhlasení víceprací ve výši několika milionů, což jednoznačně odmítáme a navíc neplatí subdodavatelům jejich služby a dodávky. Zároveň bylo dodáno rovněž všechno vybavení na základě kupní smlouvy s dodavatelem FV Interiéry, které se postupně rozmístilo v jednotlivých místnostech zařízení, aby mohl začít provoz od začátku září.
- Předposlední bod byl ve znamení vzájemného poděkování za spolupráci všech přítomných za celé volební období.
- Nakonec pan zastupitel Halaška opět vznesl požadavek na úpravu rychlosti na krajské silnici směr Rybova Lhota pro autobusovou zastávku směrem na Soběslav. K tomu starosta uvedl, že je to problém, neboť silnice není obce, ale povedou se jednání s SÚS JK a přes firmu Janev.

* * *

Bod 12 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20.55 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9. 2026

Zapisovatel: Mgr. Zdeňka Švecová

Ověřovatelé: Martin Krejča

Jiří Weber

Starosta: Mgr. Lubomír Turín

dne:

dne:

dne: