



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 8/2023

Den a místo zasedání: 11.7. 2023 v kanceláři obecního úřadu.
Zasedání zahájeno: 19:02 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášenišchopné. Omluveni jsou pánové Lubomír Halaška, který je na dovolené a Martin Krejča pro nemoc. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Bc. Zdeňka Švecová a pan Jiří Weber.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zhotovitel Vodovodu pro osadu Ovčín
- 4) Vydání změny ÚPo č. 6
- 5) Zadání změny ÚPo č. 7
- 6) Zadání změny ÚPo č. 8
- 7) Finanční dar
- 8) Program oslav v obci
- 9) Směna pozemků
- 10) Změna rozpočtu
- 11) Různé a diskuse
- 12) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/92/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: Je podáno odvolání proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO. Je hotová oprava komunikace od prodejny, kde bude osazeno zábradlí, k dětskému hřišti a dále na jih, VO u Hasíka je zkolaudováno. Hřiště je v majetku obce, po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku se uzavře i smlouva plánovací o spolupráci na výstavbě a financování ZTV vedle hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: schválená směna pozemku na rozšíření cesty se bude nově měnit pouze s vlastníkem posunutého plotu vedle pneuservisu. Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Letos se musí dokončit i převod pozemků pod

chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme zaměření skutečného provedení. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, musí se ale vytvořit GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Zhotovitel Vodovodu pro osadu Ovčín

Po loňském vydání stavebního povolení pro vybudování nového vodovodu do naší osady Ovčín jsme čekali na vhodný dotační titul, který by nám měl s jeho realizací finančně pomoci. Z krajského grantového programu na vodohospodářskou infrastrukturu nám byla schválena dotace ve výši rovných 1,6 milionu korun, což je zhruba polovina předpokládaných nákladů z celkových více jak 3,2 milionu korun. Na základě naší vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu jsme oslovili 3 firmy jako potenciální zhotovitele díla a jsou to: ČEVAK a.s., České Budějovice, KAVAS W s.r.o., Slapy u Tábora a DAICH spol. s r.o., Tábor. V tomto pořadí byly doručeny i nabídky dle ceny s DPH takto: ČEVAK a.s. – 3.329.579,55 Kč, KAVAS W s.r.o. – 3.557.826,45 Kč a DAICH spol. s r.o. – 3.468.004,91 Kč. Na základě proběhlého výběrové řízení ze dne 29.6.2023 bylo stanoveno po kontrole splnění všech zadávacích požadavků ze zadávacího řízení takovému následující pořadí dle nabídkové ceny s DPH: 1. ČEVAK a.s. – 3.329.579,55 Kč, 2. DAICH spol. s r.o. – 3.468.004,91 Kč a KAVAS W s.r.o. – 3.557.826,45 Kč. Výběrová komise ve složení starosta a místostarosta za investora a stavební technik z odborné veřejnosti doporučuje zastupitelstvu schválit na základě tohoto výsledku jako zhotovitele díla vodovodu pro osadu Ovčín vítěze a tím je ČEVAK a.s., České Budějovice za cenu 3.329.579,55 Kč s DPH. Dílo by mělo být dokončeno do konce září.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/93/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** jako zhotovitele výstavby Klenovice-vodovod pro místní část Ovčín společnost ČEVAK a.s., České Budějovice za cenu 3.329.579,55 Kč s DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

* * *

Bod 4 – Vydání změny ÚPo č. 6

V minulém roce bylo schváleno zadání změny č. 6 ÚPo na základě potřeb obce, soukromé osoby a dle dalších vyvolaných požadavků vývojem a legislativou. Důvody pro zpracování v pořadí šesté změny územního plánu byly požadavky obce, kdy měl za úkol projektant prověřit a navrhnout nové rozšíření zástavby v lokalitě Lomky z veřejné zeleně na soukromou a dále reagovat na vývojové a legislativní změny v územním plánování. Soukromá osoba požadovala rozšíření plochy pro výstavbu v severovýchodní části sídla nad současným poldrem, kde vzniknou dvě stavební parcely včetně přístupu k nim a současně zajištění přivádění povrchové vody do poldru. V současné době je vše hotovo a materiál je předložen zastupitelstvu obce k vydání další změny územního plánu.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/94/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí**, že nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, **schvaluje** vydání změny č. 6 ÚPo a **ukládá** starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vydání změny č. 6 ÚPo.

* * *

Bod 5 – Zadání změny ÚPo č. 7

Tato navrhovaná změna územního plánu obce je vyvolána potřebou standardizace zejména s ohledem posuzování dopadu na životní prostředí včetně vyloučení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Obsahem změny územního plánu je zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona, tzn. povinnost převedení ÚPo do jednotného digitálního standardu.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/95/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** pořizování změny č. 7 ÚPo zkráceným způsobem a ukládá starostovi obce oznámit rozhodnutí zastupitelstva zhotoviteli.

* * *

Bod 6 – Zadání změny ÚPo č. 8

Další navrhovaná změna územního plánu obce je vyvolána několika okolnostmi a požadavky: obec potřebuje prověřit dopravní skelet a veřejná prostranství ve správním území obce, podmínky využití jednotlivých ploch např. samota Veselka, možnost využití bývalého železničního tělesa a okolních pozemků např. pro cyklostezku, ve spolupráci s developery využití pozemků zemědělské usedlosti č.p. 25 a sousedících pozemků tj. plochy dle ÚPo, možnost využití přilehlých pozemků pro rozšíření zahrad u chat pod Ovčínem a pod Hronovým lesíkem proti visuté lávce na řece Lužnici, což je zajímavé pro soukromé vlastníky.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/96/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** pořizování změny č. 8 ÚPo zkráceným způsobem a ukládá starostovi obce oznámit rozhodnutí zastupitelstva zhotoviteli.

* * *

Bod 7 – Finanční dar

V loňském roce jsme byli poprvé osloveni Spolkem aktivního stáří a vzájemného porozumění z Tábora o možnou finanční podporu na činnost. Schválili jsme 1 tisíc korun.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/97/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar Spolku aktivního stáří a vzájemného porozumění z Tábora ve výši 1 tisíc korun na podporu činnosti.

* * *

Bod 8 – Program oslav v obci

Na sobotu 12.8.2023 jsou naplánované oslavy v naší obci. Obec slaví 625 od první zmínky o ní a sbor dobrovolných hasičů 125 od svého založení a 15 let uplynulo od získání obecních symbolů, tj. znaku a praporu. Odpoledne zahájíme program přivítáním hostů, pak položením věnců k pomníku padlých, pak bude představen nový hasičský prapor a dopravní automobil s požehnáním pana faráře za přítomnosti sousedních hasičských sborů, následovat budou vystoupení krojovaných souborů ze Soběslavi a Vlastiboře, vystoupí i dudáci z Pacova a historická skupina šermířek z Tábora. V podvečer zahraje dechová hudba Budvarka a večer bude hrát hudební skupina Rondo, během večera proběhne slavnostní ohňostroj takto: 13,30 do 14 hodin bude čas na příchod diváků a příjezd hostů, ve 14 hodin bude slavnostní zahájení s přivítáním přítomných a proslovy, 14,15 položení věnců k pomníku padlých, 14,30 hodin slavnostní průvod hasičských sborů s prapory na návěs od zbrojnice, následuje svěcení nového hasičského praporu a dopravního automobilu, od 15,30 do 16,45 hodin proběhne

kulturní program-folklorní pásmo, vystoupení dudácké muziky a šermířské skupiny, od 17 do 19 hodin k tanci a poslechu hraje Budvarka, od 20 hodin bude hrát hudební skupina Rondo do nočních hodin. Mezi 21,30 a 21,45 hod. se uskuteční slavnostní ohňostroj. Po celé odpoledne bude pro děti postavena nafukovací skluzavka a možnost malování na obličej a tělo. V rozpočtu je schválena částka 215 tisíc korun na pokrytí nákladů spojených se zajištěním oslav. Na pomoc oslovíme i partnery oslav. (Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/98/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí** a **souhlasí** s předloženým programem oslav v obci.

* * *

Bod 9 – Směna pozemků

Již opakovaně jsme řešili směnu pozemků nejprve s manželi [REDAKCE], pak pouze s panem [REDAKCE] na chybně uvedenou parcelu, který nám nahradí zábor z veřejné komunikace posunutím jejich plotu. Parcely odpovídající tomuto záboru musel nejprve získat od majitele pneuservisu a jsou zapsány na LV v KN pod svými čísly. Předmětem směny jsou následující pozemky:

pozemek ve vlastnictví Obce Klenovice parc.č. KN 1334/26 o výměře 47 m² (ost.pl.,jiná pl.), v katastrálním území Klenovice u Soběslavi

za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby parc.č. KN 1350/13 o výměře 46 m² a 1350/14 o výměře 1 m² (obojí trv. trav.por.), v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

Směna proběhne po zrušení chybného předchozího usnesení ve věci ze zastupitelstva č. 6/2023.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/99/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **ruší** usnesení na směnu pozemků č. 6/80/2023.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/100/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** směnu pozemku ve vlastnictví Obce Klenovice parc.č. KN 1334/26 o výměře 47 m² (ost.pl.,jiná pl.) za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby parc.č. KN 1350/13 o výměře 46 m² a 1350/14 o výměře 1 m² (obojí trv. trav.por.), všechny v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

* * *

Bod 10 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 14/2023

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
2310		Pitná voda		3 329 600,00
3399		Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků		38 000,00
3635		Územní plánování		78 000,00
4349		Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob		1 000,00
		Výdaje celkem		3 446 600,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	3 446 600,00	
		Financování celkem	3 446 600,00	

Na straně příjmů je tentokrát nula. Na straně výdajů je celkem více jak 3,446 milionu korun takto: 38 tisíc je na úpravu nového VO pro připojení vánoční výzdoby, 78 tisíc je na úhradu změny ÚPo č. 6, 1

tisíc je na podporu spolku aktivního stáří a přes 3,329 milionu korun je na vybudování vodovodu pro osadu Ovčín.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 8/101/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 14/2023.

* * *

Bod 11 – Různé a diskuse

- První sdělení starosty se týkalo nového požadavku ve směně s fyzickou osobou vedle lokality 5 RD, kterou máme již schválenou z loňského roku. Rozdíl ve prospěch obce byl 20 m² a nově by se to mělo smazat na nulu. Geodet připravuje nový návrh dělení pozemků. Staré usnesení by se zrušilo a nové přijalo.
- V další informaci se starosta vrátil ke koupi pozemku na právě opravované komunikaci, kde si máme koupit od manželského páru 16 m², ale objevila se možnost narovnání společné hranice a tím by se počet snížil asi na 10 m².
- Poté starosta seznámil přítomné s tím, že obec je již od konce června vlastníkem hasičského hřiště a proto nám bude vrácena polovina nájmu za letošní rok bývalou majitelkou za pronájem.
- Na závěr si starosta postěžoval na problémy kolem nově vystrojeného veřejného led osvětlení, které je řízené z dolního rozvaděče u trafostanice. V této části obce se měnily ve dvou ulicích i staré sloupy za nové. Již několik týdnů se zhruba jednou za několik dní opakovaně tato část obce nerozsvítí vůbec a musí se zapnout hlavní jistič. Po úpravě fází se situace částečně zlepšila, ale stále nesvítí všechny ulice a musí se zapínat dílčí jistič. Na odstranění se pracuje, příčin může být několik.

* * *

Bod 12 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:20 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 14.7. 2023

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r.
.....

Ověřovatelé: Bc. Zdeňka Švecová

Bc. Zdeňka Švecová v. r. dne: 17. 7. 2023
.....

Jiří Weber

Jiří Weber v. r. dne: 17. 7. 2023
.....

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r. dne: 17. 7. 2023
.....

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 11. 7. 2023

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	omluven
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS.
Martin Krejča	omluven
Bc. Zdeňka Švecová	Bc. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 11. 7. 2023 (úterý)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zhotovitel Vodovodu Ovčín
- 4) Vydání změny ÚPo č. 6
- 5) Zadání změny ÚPo č. 7
- 6) Zadání změny ÚPo č. 8
- 7) Finanční dar
- 8) Program oslav v obci
- 9) Směna pozemků
- 10) Změna rozpočtu
- 11) Různé a diskuse
- 12) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 3. 7. 2023

Sejmuto: 11. 7. 2023