



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 34/2026

Den a místo zasedání: 20.8. 2026 v kanceláři obecního úřadu.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluveni jsou paní Šárka Hlasová, DiS a pan Jiří Weber z pracovních důvodů. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání pana Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pan Martin Krejča a paní Mgr. Zdeňka Švecová.

Nejprve starosta předložil přítomným rozšíření programu v bodě takto: 5) Mimořádné odměny neuvolněným členům ZO.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 34/309/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** rozšíření programu v bodě takto: 5) Mimořádné odměny neuvolněným členům ZO.

Poté starosta obce předložil přítomným navržený a doplněný program zasedání (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zhotovitel interakčních prvků
- 4) Plánovací smlouva – obec x DOMREPO s.r.o.
- 5) Mimořádné odměny neuvolněným členům ZO
- 6) Změna rozpočtu
- 7) Různé a diskuse
- 8) Závěr

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 34/310/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a rozšířený program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly a jsou postupně plněny úkoly z minulého jednání. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení geometrického plánu dle studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově

řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Jinak je připraven návrh GP celého území. Nově má vzniknout dvě až osm nových parcel proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Jednání proběhlo, ale otázkou je objem financování sítí a podílení se na tom, pro obec je to nyní nereálný finanční záměr, a navíc to není ani obvyklá činnost, kterou má obec vykonávat. Zatím vzniknou dva stavební pozemky, kde je většinový vlastník obec. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Zhotovitel interakčních prvků

Dle zpracované pozemkové úpravy má obec i plán společných zařízení ke zlepšení přírodních poměrů v okolí obce. Se změnou klimatu je potřeba vracet do velkých obdělávaných ploch polní cesty s mezemi a výsadbou stromů a keřů formou průlehu, odvodňovací příkopy, zasakovací pásy, protierozní meze a interakční prvky jak plošné, tak liniové. V plánu těchto úprav jsou cesty navrženy vždy prostředkem pole s jednostrannou alejovou výsadbou jako interakční prvky. Jedná se o cesty okolo hasičského hřiště směrem západním proti viaduktu a pod 9 RD rovnoběžně s bývalou tratí do Borů směrem severním mezi poli. Na základě zpracované žádosti o dotaci jsme byli úspěšní a byla nám přiznána dotace ve výši skoro 1,706 milionu, naše spoluúčast je přes 426 tisíc a celkové náklady představují více jak 2,132 milionu korun, poskytovatelem finančních prostředků ze státního rozpočtu je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky. Byly osloveny tři firmy se zkušenostmi z těchto realizací a to: pánové Jindřich Peterka ze Sepekova, Josef Krejčí z Chotovin a David Kmoníček z Borku. Hodnocení obálek s nabídkami a určení pořadí uchazečů se uskutečnilo v úterý 18.8.2026. Výběrová komise ve složení starosta, předsedkyně finančního výboru a administrátorka dotace stanovily pořadí: Jindřich Peterka – 1.634.215,15 Kč, David Kmoníček – 1.703.887 Kč a Josef Krejčí – 1.855.546,50 Kč, ceny jsou bez DPH. Protože rozhoduje cena, tak dodavatelem je pan Jindřich Peterka, se sídlem 398 51 Sepekov č.p. 461, IČ 03553141 s nejnižší nabídkovou cenou 1.634.215,15 Kč bez DPH, s daní jde o částku 1.977.40,33 Kč. V letošním roce se záměr zrealizuje za více jak 1,345 milionu a ještě 3 roky se bude udržovat v rámci následné péče vždy do konce září následovně: 2027 to bude přes 221 tisíc a v letech 2028 a 2029 přes 205 tisíc korun. Práce na výstavbě liniových prvků začnou po sklizni plodin v září, tak aby bylo vše hotové do konce listopadu.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 34/311/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** na základě návrhu hodnotící komise jmenované zadavatelem pro otvírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky: KRAJINNÉ ÚPRAVY KLENOVICE – INTERAKČNÍ PRVKY NA DLOUHÝCH A U LOUČEK, vybraného dodavatele: Jindřicha Peterku, se sídlem: č.p.461, 39851 Sepekov, IČ: 03553141 s nabídkovou cenou 1 634 215,15 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

* * *

Bod 4 – Plánovací smlouva – obec x DOMREPO s.r.o.

Na předminulém zastupitelstvu jsme řešili budoucí podobu plánovací smlouvy mezi obcí a společností DOMREPO s.r.o., která stanoví jednak finanční vyrovnání z koupě hřiště obcí, kdy společnosti dlužíme 1.595.978 Kč a pak finanční rozdíl mezi vloženými pozemky ze strany společnosti a obce do parcel a uličních prostor, jenž vyznívají ve prospěch firmy DOMREPO s.r.o. Tyto zasíťované společné uliční prostory přejdou potom do majetku obce. Rozdíl v ceně činí 428.546 Kč. Tuto částku uhradí firma DOMREPO s.r.o. formou spoluúčasti na inženýrských sítích. Částka bude kompenzovat rezervaci kapacity na čistírně odpadních vod severozápad ČOV 80 EO pro 6 RD a 9 RD. Pro deset plánovaných stavebních parcel je to celkem 30 ekvivalentních obyvatel. Na tomto řešení nakonec byla shoda a vše bude zaneseno v této smlouvě. Podkladem pro celé zájmové území lokality bývalého Broukalova statku je vyhotovený společný geometrický plán č. 954-31/2024 na pozemcích obce a společnosti, který je v souladu s územním plánem obce a studií zástavby. Investor a obec se podílely na jeho úhradě rovným dílem.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 34/312/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s uzavřením Plánovací smlouvy se společností DOMREPO s.r.o., Janovského 979/11, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 19242999 na finančním vyrovnání a zasíťování území v lokalitě bývalého Broukalova statku.

* * *

Bod 5 – Mimořádné odměny neuvolněným členům ZO

Podle platné legislativy je možno projednat návrh na mimořádnou odměnu i neuvolněným členům zastupitelstva obce.

Celková výše mimořádných odměn poskytnutých v jednom kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Letos se v únoru začalo s výstavbou Dětské skupiny a pro velké úsilí starosty a pomoci předsedkyně finančního výboru se podařilo za půl roku záměr realizovat i přes velké těžkosti s termíny a dodavatelskými vztahy. Odměny budou vyplaceny v srpnové výplatě.

(Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 1.)

Usnesení číslo 34/313/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** mimořádnou odměnu starostovi obce, jako neuvolněnému členovi ZO, ve výši dvojnásobku měsíční odměny, tj. 90.902 Kč, za velké úsilí, jehož výsledkem je realizace výstavby Dětské skupiny v obci. Odměna bude vyplacena v srpnové výplatě.

(Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 1.)

Usnesení číslo 34/314/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** mimořádnou odměnu předsedkyni finančního výboru, jako neuvolněné člence ZO, ve výši dvojnásobku odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Odměna činí 9.052 Kč a je poskytnuta za pomoc při realizaci výstavby Dětské skupiny v obci. Odměna bude vyplacena v srpnové výplatě.

* * *

Bod 6 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 18/2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3744		Protierozní, proti lavinová a protipožární ochrana		1 375 500,00
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		365 000,00
6112		Zastupitelstva obcí		108 900,00
		Výdaje celkem		1 849 400,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	1 849 400,00	
		Financování celkem	1 849 400,00	

V tomto rozpočtovém opatření jsou položky pouze na straně výdajů a to celkem 1.849,4 milionu korun takto: 1.375,5 milionu korun jde na výstavbu interakčních prvků v krajině, 365 tisíc putuje na administraci, projektování a rozpočtování dětské skupiny za prodloužení termínu a 108,9 tisíce je na odměny zastupitelů. Vše půjde z rozpočtové rezervy.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 34/315/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 16/2026.

* * *

Bod 7 – Různé a diskuse

- V prvním bodě starosta připomněl zastupitelům, že 21.8.2026 proběhne letošní vítání občánků do života tradičně po dvou letech v novém sále místní restaurace od 15,30 hodin.
- Za druhé seznámil přítomné s plánovaným výletem do Jump-areny Tábor. Arénu máme rezervovanou od 16,30 do 19 hodin, odjezd autobusu je v 15,45 hodin z návsi u restaurace. Sportovní oblečení a protiskluzové ponožky jsou žádané, ponožky je možno zakoupit v místě za 70 Kč, nanuk a nápoj je v ceně. Rodiče vstup neplatí. Tato akce nahrazuje ukončení prázdnin. Přihlášky na mobil starosty 724 184 497.
- Ve třetí informaci shrnul průběh prací na výstavbě dětské skupiny, kde se dokončily jednotlivé práce venku i uvnitř v podstatě do konce července a poloviny srpna. Na kontrolním dni 23.7.2026 spojeným se řízením a jednáním stavebního úřadu a dotčených orgánů, jakými jsou HZS a KHS JČK, kde byla předložena část požadovaných dokumentů, byl zahájen zkušební provoz. Zhotovitel po přerušení práce na komunikaci koncem července nakonec práce dokončil do poloviny srpna položením dvou vrstev asfaltu. Bylo provedeno měření osvětlení a hluku a dokončila se revizní zpráva elektroinstalace. Tím byly splněny podmínky pro kolaudaci, která úspěšně proběhla 18. srpna a byly dodavateli sepsány vady a nedodělky nebránící užívání stavby a dne 20. srpna byla kolaudace pravomocná. Dne 21. srpna se uskutečnilo předání stavby s termínem odstranění nedodělků do 28. srpna. Zároveň byly upřesněny více a méněpráce a byla předložena poslední faktura k zaplacení ve výši zádržného. Obec po celou dobu výstavby řádně a včas plnila svoji platební povinnost a do července uhradila dle smlouvy 90 % prostředků podle proinvestovanosti odsouhlasené technickým dozorem stavby. Posledních 10 % bylo zadrženo na odstranění vad a nedodělků, což je v souladu se smlouvou o dílo. Tím, že se nám podařilo mít do konce srpna pravomocné kolaudační rozhodnutí, předávací protokol a poslední platbu, nehrozí nám od poskytovatele dotace, kterým je MPSV, vrácení dotace. Do poloviny září budeme žádat o závěrečnou platbu, kterou naplníme účel dotace a finance nám budou proplaceny, čímž splatíme úvěr u banky. O výše zmíněných více a méněpracích se bude ještě jednat v rámci změnového listu. Dodavatel stavby v současné době obstruuje a požaduje po obci odsouhlasení víceprací ve výši několika milionů, což bude předmětem dalších jednání. Dodavatel v současné době neplatí subdodavatelům jejich služby. Zároveň bylo dodáno rovněž všechno vybavení na základě kupní smlouvy s dodavatelem FV Interiéry, které se postupně rozmístilo v jednotlivých místnostech zařízení. Instalují se i herní prvky v zahradě. Slavnostní otevření dětské skupiny je stanoveno na 31.8.2026 od 15 hodin a zároveň proběhne den otevřených dveří.

* * *

Bod 8 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21.05 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 26.8. 2026

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Ověřovatelé: Martin Krejča

Mgr. Zdeňka Švecová

Starosta: Mgr. Lubomír Turín

dne: _____

dne: _____

dne: _____