Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 31/2026

Den a místo zasedání: 26.5. 2026 v kanceláři obecního úřadu.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno všech sedm členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání pana Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Šárka Hlasová, DiS. a pan Jiří Weber.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu o body: 4) Převod pozemků od SŽ a 5) Smlouva o zřízení VB pro kabel NN.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 31/287/2026
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého programu zasedání o body: 4) Převod pozemků od SŽ a 5) Smlouva o zřízení VB pro kabel NN.

Poté starosta obce předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:
1) Zahájení a program
2) Kontrola usnesení
3) Dodatek č.1 SOD na výstavbu DS
4) Převod pozemků od SŽ
5) Smlouva o zřízení VB pro kabel NN
6) Změna rozpočtu
7) Různé a diskuse
8) Závěr

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 31/288/2026
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly a jsou postupně plněny úkoly z minulého jednání. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení geometrického plánu dle studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali.

Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Jinak je připraven návrh GP celého území. Nově má vzniknout dvě až osm nových parcel proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Jednání proběhlo, ale otázkou je objem financování sítí a podílení se na tom, pro obec je to nyní nereálný finanční záměr, a navíc to není ani obvyklá činnost, kterou má obec vykonávat. Zatím vzniknou dva stavební pozemky, kde je většinový vlastník obec. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Dodatek č.1 SOD na výstavbu DS

Podle smlouvy o dílo na výstavbu dětské skupiny, která byla uzavřena 16.12.2025 by mělo být dílo hotové do 29.5.2026. Vzhledem ke skutečnosti, že se se zahájením čekalo na rozhodnutí o přiznání dotace od poskytovatele MPSV na výstavbu, které přišlo až poslední týden v lednu, teprve pak se následně mohl vyzvat zhotovitel k zahájení prací, jenž začaly druhý týden v únoru, tak jsme od počátku v časové tísni. Další zpoždění způsobily výkyvy počasí, které nám v počátku nepřálo a nebylo možné některé technologické postupy realizovat, ale největším problémem je v současné době stav v odběratelsko dodavatelských vztazích, které vlivem globální složité situace váznou a některé materiály nejsou na trhu, proto se musí hledat alternace a mnohdy jde i o cenu. I v současné době se musí v rámci technologických postupů dodržovat kvalita provedení díla. To vše má za následek komplikace při dokončovacích pracích. Protože máme posunutý termín do konce června, je potřeba uzavřít dodatek smlouvy o dílo s posunutím termínu, tzn. do 19.6.2026 a tomu odpovídá i nový harmonogram postupu prací a doplněný seznam poddodavatelů.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 31/289/2026
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** Dodatek č.1 Smlouvy o dílo na výstavbu Dětské skupiny v obci Klenovice č. 20034 ze dne 16.12.2025.

* * *

Bod 4 – Převod pozemků od SŽ

V minulém roce jsme řešili převod pozemků na opuštěné železniční trati, kde jsme se rozhodli pouze k převzetí dvou bývalých přejezdů a to na Ovčín a k Hasíkovi, které propojují a propojovali historicky naše obecní komunikace. Jde o pozemky parc.č. KN 3177/2 a 3177/4. Správa železnic zaslala obci informaci o možnostech a podmínkách převodu předmětného majetku pro přímý bezúplatný převod pozemků na základě žádosti obce ve veřejném zájmu pro propojení místních komunikací dle pasportu. Předpokladem převodu je souhlas s podmínkami a předložení účelu využití, tj. pasport místních komunikací.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 31/290/2026
Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků parc.č. KN 3177/2 a 3177/4 (tzn. přejezdy) v k.ú. Klenovice u Soběslavi.

* * *

Bod 5 – Smlouva o zřízení VB pro kabel NN

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN za poplatek. Nejprve jsou to smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.

V tomto případě jde znovu o nové přípojky NN k novým dvěma parcelám pro budoucí RD ve východní části obce nad poldrem. Jedná se o pozemky KN parc.č. 2584, 2599, 2600/4 a 751/12 v k.ú. Klenovice

u Soběslavi ve vlastnictví obce za úplatu ve výši 12.700,- Kč a jde o smlouvu o zřízení VB pro kabel NN.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 31/291/2026
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. pro uložení kabelu NN v pozemcích KN p.č. 2584, 2599, 2600/4 a 751/12 v k.ú. Klenovice za úplatu ve výši 12.700,- Kč.

* * *

Bod 6 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 10/2026 z 12. 5. 2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
1031		Pěstební činnost		50 400,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		-50 400,00
		Výdaje celkem		0,00

V tomto rozpočtovém opatření byly přesunuty prostředky z péče o vzhled obce a veřejné zeleně do pěstební činnosti v lese výsadbou stromků v oplocenkách.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 31/292/2026
Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 10/2026 v kompetenci starosty.

* * *

Bod 7 – Různé a diskuse

- V prvním bodu starosta sdělil zastupitelům, že komise pro hodnocení Vesnice roku 2026 přijede v pátek 5.6.2026 před devátou hodinou a zdrží se dvě hodiny. Zajímá je knihovna, kronika, život v obci, spolkový život, občanská vybavenost, úprava obce a její okolí, interakční prvky, spolupráce se subjekty v obci a názory občanů. Vyzval zastupitele k účasti. Do pátku proběhne i pravidelný úklid a sečení. Myslíme si, že máme co ukázat.
- Za druhé seznámil přítomné s obsahem jednání s paní Mgr. I. Baloun, PhD., ředitelkou centra rozvoje Fénix, kdy se sešli společně s projektovou manažerkou Bc. R. Samcovou a řešili jednak lhůtník úkolů pro zajištění provozování dětské skupiny a samozřejmě předpokládaný rozpočet. Tento vztah bude řešit připravovaná smlouva mezi obcí a centrem rozvoje. Jako největší problém se ukazuje naplněnost zařízení, neboť dotace počítá s nejnižší možnou naplněností bez finančního odvodu, jinak se podle smlouvy na dotaci budou vracet finanční prostředky zpět poskytovateli dotace podle procentuální skutečnosti. Zastupitelé se shodli na tom, že vzhledem k velké konkurenci okolních dětských skupin, se obec bude muset zajišťovat provozní náklady zejména v počátku a pro větší dostupnost pro rodiny stanovili částku měsíčního příspěvku na sto korun za dítě.
- V třetí informaci oznámil, že proběhla schůzka se zástupci společnosti Domrepo, která vlastní sousední pozemky na zbouraném pozemku vedle hasičského hřiště. Předmětem schůzky je již od počátku domluvená plánovací smlouva, která stanoví jednak finanční vyrovnání z koupě hřiště, kdy jí dlužíme téměř 1,6 milionu korun a pak finanční rozdíl mezi vloženými pozemky ze strany společnosti a obce na zasíťování, jenž vyznívají ve prospěch Domrepa. Ty zasíťované společné uliční prostory přejdou potom do majetku obce. Rozdíl činí skoro 430 tisíc korun, celkem jde tedy o více jak 2,024 milionu korun. Na tomto řešení nakonec byla shoda a bude se pracovat na této smlouvě.
- Dále se vrátil k minulé situaci před vlastním zasedáním, kdy dva majitelé pozemků v jihozápadní části obce přišli s požadavkem na směnu pozemků s obcí, aby došlo k narovnání vlastnických vztahů na využívané cestě kolem vedení VN. Zatím nesplnili, co bylo minule dohodnuto, neboť místo společné žádosti poslali zmatečnou směnnou smlouvu. Je potřeba doručit žádost od všech zainteresovaných a obec nechá vypracovat GP za tímto účelem.

- V dalším bodě informoval o schválených dotacích. První je z POV JČK, kde obdržíme 255 tisíc na zastřešení a zastínění terasy u restaurace. Druhá je z programu AOPK ČR, kde jsou financovány interakční prvky v krajině. Koncem srpna po sklizni plodin by se měly budovat dvě travnaté cesty s alejovou výsadbou stromů za více jak 2,130 milionu korun, kde dotace činí přes 1,7 milionu a naše spoluúčast je necelých 430 tisíc. Jednou je propojení cesty pod hasičským hřištěm proti viaduktu a druhá je pod lokalitou 9 RD do Borů rovnoběžně s bývalou tratí. Vzniknou dvě nové cesty do přírody.
- Pak starosta podal informaci o stavu probíhající změny Úpo č.9, kdy se 21.5.2026 uskutečnilo veřejné projednání. V současné době se čeká na vyjádření DOS a pak bude změna schválena ZO a následně vydána.
- Poté shrnul jednání v sousedních obcích v rámci pozemkových úprav. V Roudné se dokončuje jednoduchá PÚ, která řeší odvodnění v Borech do Klenovické pískovny. V Rybově Lhotě probíhá komplexní PÚ, v jejímž rámci by mělo dojít i na směnu pozemků s naší obcí a tím by došlo ke změně hranice. Rybova Lhota by získala starou řeku s okolím a naše obec meandr Lužnice pod Ovčínem a cestu na Veselku kolem Nedvědického potoka. Tím by došlo k narovnání využívaných ploch, které jsou výměrově výhodnější pro Lhotu.
- Nakonec předložil možnost zpevnění částí komunikací pod Lomky a nad ČOV v souvislosti s asfaltováním příjezdové komunikace do areálu DS, což zastupitelé akceptovali.
- Zastupitel pan Krejča měl dotaz na řešení přečištěných odpadních vod z ČOV RD u Hasíka, kde byli dvě varianty, jednak vsak na obecním pozemku a nebo potrubím do vodoteče přes soukromé pozemky. Platí první, druhá padla pro nesouhlas vlastníka.
- Zastupitelka paní Hlasová informovala o poruše na jednom z posilovacích strojů na venkovním fitku. Starosta oznámí firmě.

* * *

Bod 8 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 21.20 hodin.

Přílohy zápisu

1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 3.6. 2026

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal .....

Ověřovatelé: Šárka Hlasová, DiS. ..... dne: .....

Jiří Weber ..... dne: .....

Starosta: Mgr. Lubomír Turín ..... dne: .....