



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 7/2023

Den a místo zasedání: 30.5. 2023 v kanceláři obecního úřadu.
Zasedání zahájeno: 19:07 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluvena je paní Zdeňka Švecová ze studijních důvodů. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pan Lubomír Halaška a paní Šárka Hlasová DiS..

Starosta obce nejprve seznámil přítomné s doplněním navrženého programu o bod: 9) Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/82/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého programu o bod: 9) Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Prodej hasičského DA
- 4) Smlouva o advokátní úschově na koupi hřiště
- 5) Dotace na vodovod Ovčín
- 6) Finanční dar
- 7) Pronájem části pozemku
- 8) Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu
- 9) Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec
- 10) Změna rozpočtu
- 11) Různé a diskuse
- 12) Závěr

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/83/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: proběhla výměna světél VO, u hasičského auta čekáme na doplatek podpory z kraje. Byly uzavřeny smlouvy

na likvidaci odpadů, byla oznámena změna hranic katastrů, byl vyplacen finanční dar na pomoc Jihočechům, u směny pozemků bude nově vyvěšen záměr. Je podáno odvolání proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO. Probíhá oprava komunikace od prodejny k dětskému hřišti a dále na jih, VO u Hasíka je dokončeno. Byla schválena smlouva na koupi hřiště, nyní se musí schválit kupní smlouva o úschově a nakonec i smlouva plánovací o spolupráci na výstavbě a financování ZTV vedle hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: schválená směna pozemku na rozšíření cesty se bude nově měnit pouze s vlastníkem posunutého plotu vedle pneuservisu. Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Letos se musí dokončit i převod pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme zaměření skutečného provedení. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, musí se ale vytvořit GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními vlastníky pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale zatím na to nebyl časový prostor. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Při změně ÚPo byly prověřeny regulativy stavby bytového domu. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Prodej hasičského DA

Na předposledním jednání zastupitelstva obce jsme odsouhlasili prodej původního hasičského dopravního automobilu tovární značky Volkswagen Transporter za cenu 160 tisíc korun subjektům integrovaného záchranného systému. Jako první projevila zájem Vodní záchranná služba Soběslavi a jako druhý byl Sbor dobrovolných hasičů z Kardašovy Řečice. V tomto pořadí jim byla sdělena i cena. Soběslavští vodní záchranáři na to nemají dostatek finančních prostředků a proto druhým kupujícím jsou dobrovolní hasiči z Kardašovy Řečice. Bude uzavřena kupní smlouva na prodej movité věci.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/84/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej hasičského DA tovární značky Volkswagen Transporter za cenu 160 tisíc korun Sboru dobrovolných hasičů Kardašovy Řečice na základě kupní smlouvy.

* * *

Bod 4 – Smlouva o advokátní úschově

Na zastupitelstvu začátkem dubna se zastupitelé shodně vyjádřili ke koupi bývalého hřiště, které máme pronajaté zejména na hasičský sport. Na základě finanční nabídky majitelky zastoupené realitní kanceláří zastupitelstvo rozhodlo o maximální výši pro nás přijatelné ceny, což je pro nás 500/m², tzn. celkem 3.660.500,- Kč. Zároveň jsme schválili přijetí úvěru ve výši 3,6 milionu korun, na který byla uzavřena smlouva o úvěru s čerpáním do konce června letošního roku se splácením po dobu 36 měsíců do roku 2026. Zbytek ceny bude hrazen z rozpočtu obce ve výši 60.500,- Kč dle kupní smlouvy, která se bude podepisovat začátkem června. Toto dvojí financování bude ošetřeno tzv. smlouvou o advokátní úschově, se kterou musí rovněž zastupitelé souhlasit. Finanční prostředky budou uloženy obcí v úschově u advokáta a po vkladu návrhu do katastru nemovitostí budou převedeny na původní majitelku předmětné parcely, tj. hřiště.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/85/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** smlouvy o advokátní úschově pro převod finančních prostředků na nákup hřiště.

* * *

Bod 5 – Dotace na Vodovod Ovčín

V loňském roce se nám podařilo dotáhnout administrativní připravenost pro vybudování nového vodovodu do naší osady Ovčín do stavebního povolení. Pro letošní rok jsme čekali na vhodný dotační titul, který by nám měl s jeho realizací finančně pomoci. Hned na začátku roku byl spuštěn krajský grantový program na vodohospodářskou infrastrukturu, kam jsme podali žádost o podporu ve výši 70% z návrhu rozpočtu, tzn. přes 2,25 milionu korun z celkové sumy více jak 3,2 milionu korun. Minulý týden jsme obdrželi informaci o výsledku a byla nám schválena dotace ve výši rovných 1,6 milionu korun, což je zhruba polovina předpokládaných nákladů. Nyní musíme dle naší vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovit 3 firmy jako potenciální zhotovitele díla a musí proběhnout výběrové řízení.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/86/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** se zahájením výběrového řízení pro dodavatele Vodovodu na Ovčín oslovením třech uchazečů.

* * *

Bod 6 – Finanční dar

Každý rok na jaře s sbor dobrovolných hasičů ve spolupráci s obecním úřadem zapojí do akce Uklidme česko. Skupiny dobrovolníků i z řad občanů s dětmi provádí úklid okolo cest a komunikací po zimě. Jako poděkování je vždy finančně podpoříme.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/87/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** finanční dar SDH Klenovice ve výši 6 tisíc korun na podporu činnosti.

* * *

Bod 7 – Pronájem části pozemku

Pro výstavbu železničního koridoru mělo sdružení stavebních firem pronajato pozemky obce v místě výstavby formou dočasného záboru a ty, které byly určeny k trvalému, si již vykoupil investor. V současné době se práce dokončují a bude potřeba provést biologickou rekultivaci pozemku na základě pronájmu. Společnost Strabag Rail a.s. žádá o nájem části pozemku 2653/1 v rozsahu 3195 m² na dobu tří let za cenu 1,67 Kč/ měsíc/m², nájemné bude hrazeno ročně.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/88/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s pronájmem části pozemku 2653/1 v rozsahu 3195 m² na dobu tří let za cenu 1,67 Kč/ měsíc/m² společnosti Strabag Rail a.s.

* * *

Bod 8 – Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu

Podle platné legislativy sestavování obecních rozpočtů mají mít obce jako samosprávné celky i střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2028. Návrh tohoto rozpočtu na příštích 5 let byl schválen 15.12.2022 takto podle jednotlivých roků takto:

2024 – příjmy a výdaje ve výši 13.915 tisíc korun, 2025 – obě částky shodně 14.227 tisíc, 2026 – na straně příjmů i výdajů 14.539 tisíc, 2027 – na obou položkách stejně 14.851 tisíc a konečně 2028 – společná částka pro příjem a výdaj a to částka 15.163 tisíc korun.

S přijetím úvěru musíme reagovat změnou v tomto výhledu v letech 2024 - 2028 v příjmech a výdajích následovně, tzn. 2024 – příjmy 14.160 tisíc a výdaje 12.960 tisíc korun, 2025 – příjmy 14.475 tisíc a výdaje 13.275 tisíc korun, 2026 – příjmy 14.790 tisíc a výdaje 14.190 tisíc korun, 2027 – výdaje a příjmy stejně 15.105 tisíc korun a rok 2028 – příjmy a výdaje rovněž 15.420 tisíc korun. Rozdíl je dán výší splátek úvěru, což je v letech 2024 a 2025 – 1.200 tisíc korun a v roce 2026 – 600 tisíc korun, to jsou 3 miliony korun, 0,6 milionu se splatí již v roce 2023, celkem je úvěr 3,6 milionu.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/89/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2028 dle bodu zápisu.

* * *

Bod 9 – Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec

Od roku 2018 platí Obecné nařízení EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů jakožto přímo účinného předpisu evropské unie. Touto směrnicí, kterou zastupitelstvo obce přijme, se stanovují vnitřní pravidla pro zajištění ochrany osobních údajů tzv. GDPR a plnění povinností dle tohoto obecného nařízení.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 6/90/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **přijímá** Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec.

* * *

Bod 10 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 10/2023

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
	4222	Investiční přijaté transfery od krajů, ÚZ 434	1 600 000,00	
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	64 000,00	
5512		Požární ochrana - dobrovolná část	160 000,00	
		Příjmy celkem	1 824 000,00	
3631		Veřejné osvětlení		54 000,00
5512		Požární ochrana - dobrovolná část		6 000,00
		Výdaje celkem		60 000,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv		1 764 000,00
		Financování celkem		1 764 000,00

Na straně příjmů máme dotaci na vodovod Ovčín 1,6 milionu korun, 64 tisíc je za pronájem pozemků na rekultivaci u koridoru a 160 tisíc je za prodej starého hasičského auta, tzn. celkem 1,824 milionu korun. Na straně výdajů je 54 tisíc na VO u Hasíka a 6 tisíc finanční dar našim hasičům, tj. dohromady 60 tisíc korun. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 1.764 milionu korun.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 7/91/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 10/2023.

* * *

Bod 11 – Různé a diskuse

- První sdělení starosty shrnulo právě dokončené a probíhající práce v obci: je dokončena výměna VO po celé obci s pomocí dotací a vlastních prostředků, před kolaudací je nové VO u Hasíka, opravy MK technologií turbo jsou hotové a začalo se s opravou MK od prodejny kolem hřiště u kapličky směrem jižním. K tomu navíc dodal, že frézovaná obrusná vrstva z průtahu 1/3 obcí by v případě nezájmu vlastníka komunikace mohla skončit na připravené deponii pro následné využití zpevnění cest.
- V další informaci se starosta vrátil k problematice možného převodu pozemků po staré opuštěné železniční trati, který zahrnuje nově i viadukt, pod kterým vede krajská silnice. Na jednání obcí a města se správou železnice bylo vše opět probíráno a naše obavy z toho, že sice získáme nový velký majetek, který ale generuje velké náklady na údržbu, sílí a pokud nevznikne sdružení obcí za účelem údržby budoucí cyklostezky, tak se zdá zatím převod pro obec nevýhodný. Navíc se musí přepracovat návrh cyklostezky v našem úseku, protože se vše změnilo a viadukt s náspy bude prohlášen jako technická památka NPÚ. Tím asi definitivně do budoucna vypadává ze hry napřímení krajské silnice před viaduktem, protože se plánoval zářez v tělese jižního náspu.
- V následujícím bodě diskuse starosta sdělil svoji představu o programu oslav výročí obce a sboru dobrovolných hasičů, které mají daný termín na 12.srpna. Odpoledne se slavnost zahájí přivítáním přítomných a hostů s proslovem, pak by proběhl pietní akt položením věnců k pomníku padlých, poté by následovalo žehnání novému hasičskému praporu a dopravnímu automobilu za účasti delegací z okolních sborů, následně bychom shlédli pásmo folkloru ze Soběslavi a Vlastiboře, doufáme i v účast dudáků jako obec s touto tradicí, neměla by chybět ani ukázka historické skupiny, v podvečer se uskuteční koncert dechové hudby Budvarky a večer proběhne taneční zábava se skupinou Rondo, kterou přeruší slavnostní ohňostroj. Po celé odpoledne a večer bude otevřena restaurace s venkovním stánkem a venkovním barem. To vše do pozdních nočních hodin.
- Poté starosta seznámil přítomné ještě s dalšími kulturními akcemi na celé léto: v červnu Den dětí v Lomkách s nafukovacími atrakcemi, malování na obličej včetně občerstvení a pohár za vysvědčení, v červenci venkovní zábava před restaurací a zájezd na divadlo na „otáčko“ v Týně, v srpnu budou nejprve obecní a hasičské slavnosti, následuje putovní letní kino a na závěr prázdnin rozloučení s nimi, v září by se mohla proběhnout odložená hasičská soutěž.
- Předposlední příspěvek měl zastupitel pan Krejča, kdy se ptal, zda je možnost v mobilní aplikaci dohledat kromě stávajících informací i přehled o kulturních akcích. Proto se bude vše doplňovat na web a navíc on zajistí aplikaci QR kodu na vydávaný měsíčník, tak aby se mohl obsah stahovat do zařízení uživatelů.
- Poslední dotaz pana Krejči se týkal sběrného místa, kde by navrhoval prodloužení otevírací doby v sobotu i v době letního času od 9 hodin ráno. Pomohlo by to velkému přetlaku v ranní špičce, kdy tam přijede množství občanů. Starosta slíbil projednat to s obsluhou.

* * *

Bod 12 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:20 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 31.5. 2023

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r.

Ověřovatelé: Lubomír Halaška

Lubomír Halaška v. r.

dne: 31. 5. 2023

Šárka Hlasová DiS.

Šárka Hlasová DiS.

dne: 31. 5. 2023

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r.

dne: 31. 5. 2023

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice – Prezenční listina

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 30. 5. 2023

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Zdeňka Švecová	omluvena
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 30. 5. 2023 (úterý)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Prodej hasičského DA
- 4) Smlouva o advokátní úschově na koupi hřiště
- 5) Dotace na Vodovod Ovčín
- 6) Finanční dar
- 7) Pronájem části pozemku
- 8) Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu
- 9) Změna rozpočtu
- 10) Různé a diskuse
- 11) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 22. 5. 2023

Sejmuto: 30. 5. 2023