



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 28/2026

Den a místo zasedání: 12.2. 2026 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:03 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Zastupitel pan Jiří Weber se omluvil ze zdravotních důvodů. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Šárka Hlasová DiS. a pan Martin Krejča.

Starosta obce předložil přítomným navržený program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Výstavbu dětské skupiny
- 4) Přijetí úvěru na financování Výstavby dětské skupiny
- 5) Prodej pozemků
- 6) Program obnovy venkova 2026 - 2030
- 7) Stanovení ceny za odpady
- 8) Změna rozpočtu
- 9) Různé a diskuse
- 10) Závěr

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/264/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny úkoly z minulého jednání. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení geometrického plánu dle studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Jinak je připraven návrh GP celého území. Nově má vzniknout dvě až osm nových parcel proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Jednání proběhlo, ale otázkou je objem

financování sítí a podílení se na tom, pro obec je to nyní nereálný finanční záměr a navíc to není ani obvyklá činnost, kterou má obec vykonávat. Zatím vzniknou dva stavební pozemky, kde je většinový vlastník obec. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Výstavbu dětské skupiny

Na konci listopadu schválilo zastupitelstvo obce jako dodavatele výstavby dětské skupiny společnost NATUR HOUSE s.r.o., IČO 28776585, sídlem Zahradní 392, 538 2 Ronov nad Doubravou s nabídkovou cenou 23.824.690,72 Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty ve výši 5.003.185,77 Kč je nákladem obce. Po obdržení dokladů k prokázání kvalifikace pověřilo zastupitelstvo obce starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, což proběhlo 16.12.2025. Ta byla následně odeslána na Ministerstvo práce a sociálních věcí, což bylo podmínkou pro vydání rozhodnutí o dotaci. Začátkem ledna byl obci zaslán návrh na rozhodnutí o poskytnutí dotace k odsouhlasení a na základě toho bude vydáno konečné rozhodnutí o dotaci do konce ledna a to je podmínkou pro zahájení stavebních prací zhotovitelem dle smlouvy o dílo. Realizace by měla proběhnout do poloviny roku, tj. do 30.6.2026. Dětská skupina Klenovice bude mít dvě třídy s kapacitou 12 dětí, tzn. celkem tedy 24 míst v zařízení. Každá třída má svoji denní místnost-hernu, šatnu a sociální zařízení-toaletu s umývárnu. Společná je kuchyňka s výdejnou jídel, dále kancelář personálu se sociálním zařízením, vstupní hala, technická místnost s úklidem a venkovní sklad. V patře bude velká zasedací místnost s toaletami a kancelář vedení zařízení. Na terase bude venkovní posezení a v zahradě dětské hřiště s houpačkami, pískovištěm se zastřešením a multifunkční herní věž se skluzavkami, lezeckou stěnou, provazovým žebříkem atd. Zahájení provozu se plánuje na začátek září 2026, tzn. se zahájením nového školního roku.

Dne 2.2.2026 obec obdržela Rozhodnutí o poskytnutí dotace na výstavbu Dětské skupiny v obci ve výši 24.944.206,01 Kč. Pro předfinancování máme předjednaný úvěrový příslib u našeho bankovního domu Komerční banky a.s, ve výši 25 miliónů korun.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/265/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **přijímá** Rozhodnutí o poskytnutí dotace na výstavbu Dětské skupiny v obci Klenovice ve výši 24.944.206,01 Kč.

* * *

Bod 4 – Přijetí úvěru na financování Výstavby dětské skupiny

Dne 2.2.2026 obec obdržela Rozhodnutí o poskytnutí dotace na výstavbu Dětské skupiny v obci ve výši 24.944.206,01 Kč. Pro předfinancování máme předjednaný úvěrový příslib u našeho bankovního domu Komerční banky a.s, ve výši 25 miliónů korun, který jsme předložili k žádosti o dotaci již na konci roku 2024. Na základě těchto skutečností byla požádána Komerční banka a.s. o podnikatelský úvěr pro předfinancování dotace na realizaci projektu Výstavby dětské skupiny obci Klenovice se splatností jednorázově po ukončení financování projektu s následným předložením dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce, kdy bude následně požádáno o platbu od poskytovatele tj. MPSV, nejdéle však do 30.6.2027.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/266/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje**, na základě předloženého návrhu úvěrové smlouvy, přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 24.944.000 Kč se splatností úvěru do 30.6.2027 za účelem předfinancování dotace na realizaci Výstavby dětské skupiny v obci Klenovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru.

* * *

Bod 5 – Prodej pozemků

V loňském roce jsme několikrát diskutovali možnost vzniku nových stavebních parcel ve východní části obce v lokalitě Na mlýništětech dle studie zástavby proti poldru, kde navíc dle změny územního plánu vznikly ještě dvě parcely nad poldrem. Zastupitelé souhlasili se vznikem krajních dvou parcel u cesty Ke křížku z možných osmi dle územní studie, protože i vlastník sousedního pozemku souhlasí s dělením a následným prodejem. Na základě toho byl vytvořen i geometrický plán, podle něhož byl záměr prodeje obecních částí stavebních parcel

vyvěšen. Jedná se o pozemky parc. č. KN 2582 ve vlastnictví obce a část parc. č. KN 2581, kterou vlastní fyzická osoba.

Prvními žadateli o parc. č. KN 2582/1 o výměře 784 m² jsou [REDAKCE]. Druhými zájemci o parc. č. KN 2582/3 o výměře 643 m² jsou [REDAKCE]. Oba pozemky jsou orná půda v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

Vzhledem k tomu, že jde o zasíťovatelné pozemky společně s dalšími dvěma nad poldrem a dle odhadu ze znaleckého posudku z podobné situace v případě koupě pozemků na výstavbu dětské skupiny, je navržena částka 2.500,- Kč/ m², tzn. že v případě pozemku parc.č. KN 2582/1 jde o cenu ve výši 1.960.000 Kč a u pozemku parc. č. KN 2582/3 je výše ceny 1.607.500 Kč.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/267/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. KN 2582/1 o výměře 784 m² slečně [REDAKCE] za cenu ve výši 1.950.000 Kč, v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/268/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. KN 2582/3 o výměře 643 m² slečně [REDAKCE] za cenu ve výši 1.607.500 Kč, v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

* * *

Bod 6 – Program obnovy venkova 2026 - 2030

Pro potřeby dalších žádostí o dotace v následujících letech musí mít obec schválený aktuální Program obnovy venkova. Tento strategický dokument se schvaluje vždy na několik let a v tomto případě jde o časové rozpětí od roku 2026 až do roku 2030. Podle něho jsou v obci realizovány akce vedoucí k udržování současného stavu a dalšímu rozvoji, kulturně společenskému vyžití občanů a k obnově krajiny. Materiál je vytvořen tak, aby odrážel společenské potřeby obyvatel a rozvoj obce při zachování jejího rázu s ohledem na krajinu a přírodu. Tento program se dá realizovat v několika letech a pro splnění úkolů jsou hlavní podmínkou finanční prostředky jak vlastní, tak z dotací a grantů včetně EU. Během jeho platnosti je možné jej měnit a doplňovat projednáním v zastupitelstvu a nahrazuje předchozí dokument POV z roku 2021 platný v letech 2021 až 2025.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/269/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** aktualizovaný Program obnovy venkova na období 2026-2030.

* * *

Bod 7 – Stanovení ceny za odpady

Na základě žádosti paní Mgr. Ingrid Baloun, Ph.D., ředitelky neziskové organizace Centra rozvoje Fénix, z.s., o zařazení do obecního systému odpadů, je navržena cena za likvidaci a svoz odpadů za cenu 1.000 Kč ročně počínaje rokem 2026 na základě uzavřené smlouvy.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/270/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** zapojení Centra rozvoje Fénix, z.s. do obecního systému odpadů za cenu 1.000 Kč ročně počínaje rokem 2026.

* * *

Bod 8 – Změna rozpočtu

Rozpočtová opatření v kompetenci starosty byla od posledního zasedání celkem dvě:

Rozpočtové opatření 1/2026 z 2. 1. 2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
1031		Pěstební činnost		127 800,00
		Výdaje celkem		127 800,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	127 800,00	
		Financování celkem	127 800,00	

První řešilo proplacení pěstební činnosti v lese z minulého roku, protože faktura došla až v novém roce a hradila se z účtu.

Rozpočtové opatření 2/2026 z 12. 1. 2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		125 000,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		-125 000,00
		Výdaje celkem		0,00

V druhém bylo potřeba uhradit projekt na interakční prvky - cesty k viaduktu a do lesa v Borech pod lokalitou 9 RD a prostředky se použily z veřejné zeleně.

Rozpočtové opatření 4/2026

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	864 515,25	
	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	24 079 690,76	
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	3 567 500,00	
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	1 000,00	
		Příjmy celkem	28 512 706,01	
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		4 000,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		125 000,00
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		29 723 500,00
6171		Činnost místní správy		40 000,00
		Výdaje celkem		29 892 500,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	1 379 793,99	
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	24 944 000,00	
	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků		24 944 000,00
		Financování celkem	26 323 793,99	24 944 000,00

V tomto rozpočtovém opatření máme na straně příjmů dotaci na dětskou skupinu takto: neinvestiční přes 864,5 tisíce na vybavení DS a investiční skoro 24,079 milionu na výstavbu DS, 3,567 milionu je z prodeje pozemků a 1 tisíc je za odpady, tj. celkem přes 28,512 milionu korun. Na straně výdajů jsou 4 tisíce na vklad do KN, 125 tisíc jde zpět do zeleně, 29,723 milionu putuje následovně: více jak 23,834 milionu je na stavbu DS, skoro 5,003 milionu je DPH na stavbu, asi 790 tisíc budou úroky úvěru, 40 tisíc jsou přípojky EG.D pro DS, 7,5 tisíce bude stát billboard DS, necelých 58,1 tisíce stojí kordinace BOZP a 44,23 korun je zaokrouhlení, tzn. rovných 29,892 milionu korun. Rozdíl mezi V a P je tedy pokryt z účtu ve výši téměř 1,379 milionu korun.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 28/271/2026

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 4/2026.

* * *

Bod 9 – Různé a diskuse

- V prvním bodu starosta sdělil současný postup výstavby dětské skupiny v obci: dne 30.1.2026 bylo protokolárně předáno staveniště zhotoviteli, který následně dovezl stavební buňku a došlo na vytýčení stavby. V druhém únorovém týdnu byly zahájeny vlastní práce - výkopy pro pokládání sítí a skrývka ornice pro další stavební činnost.
- Za druhé seznámil s nabídkou na vybavení DS, kde proběhne výběrové řízení na dodavatele, kterého následně schválí zastupitelstvo a bude požádáno o prodloužení termínu realizace výstavby DS do poloviny roku.
- Za třetí informoval, že se v loňském roce přes veškerou snahu nepodařilo SPÚ získat finanční prostředky na cestu kolem Hronova lesíku.
- V dalším bodě informoval o přihlášení našeho Klenovického měsíčníku do soutěže obecních periodik.
- Poté nastínil možnost podání přihlášky obce do každoroční soutěže Vesnice roku, která se řeší vždy do konce dubna. K tomu jsou potřeba ještě další informace a znalost rozsahu podmínek a pravidel pro přihlášení.
- Dále připomněl sobotní Masopust v obci a nedělní Karneval pro děti.
- Následně se věnoval problematice návesního rybníka resp. požární nádrže, kde došlo k úhynu několika vyšších desítek ryb, zejména línů, vlivem udušení pod ledem. Rybáři je postupně odstraňují z vodní plochy a za tím účelem byl odebrán i vzorek vody.
- Pak představil přítomným záměr projektu likvidace odpadních vod v rekreačních domech u Hasíka, kde by bylo možné po výstavbě domovních ČOV odvádět odpadní vodu do společného vsaku. Hydrogeologický průzkum, jenž je podmínkou realizace, toto řešení hodnotí jako možné a bylo to konzultováno i s odborem ŽP Soběslav. Investorem by byli vlastníci domků a vsak by byl na pozemku obce.
- Zastupitel pan Martin Krejča se opět vrátil k otázce provozování dětské skupiny a potřebu uzavření smlouvy s provozovatelem za tímto účelem.

* * *

Bod 10 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 21.25 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 18.2. 2026

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

.....

Ověřovatelé: Šárka Hlasová DiS.

dne:

.....

Martin Krejča

dne:

.....

Starosta: Mgr. Lubomír Turín

dne:

.....