

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 17/2020

Den a místo zasedání: 29. 10. 2020 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:07 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno pět původních členů zastupitelstva obce, omluven z důvodu nemoci je Mgr. Martin Náhlík a pan Zdeněk Bříza z pracovních důvodů ukončil svůj mandát a z funkce zastupitele odstoupil k 25.10.2020. Na základě výsledků posledních voleb byla na dalším pořadí zvolena jako první náhradník paní Olga Bělohlová, která byla na základě svého souhlasu s výkonem mandátu jmenována starostou dnem 26.10.2020. Ta složila do rukou starosty slib zastupitele a stvrdila jej svým podpisem. Přítomno je nově tedy šest zastupitelů a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta obce určil zapisovatelem zápisu z tohoto zasedání Ing. Jaroslava Vacka a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Olga Bělohlová a paní Šárka Hlasová Dis..

Starosta obce nejprve seznámil přítomné s doplněním navrženého programu o body: 2) Nástup náhradního zastupitele do funkce a stanovení odměny a 9) Pořízení změny ÚPo č. 5.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/194/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého a vyvěšeného programu o body: 2) Nástup náhradního zastupitele do funkce a stanovení odměny a 9) Pořízení změny ÚPo č. 5.

Starosta obce poté seznámil přítomné s návrhem doplněného programu (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Nástup náhradního zastupitele do funkce a stanovení odměny
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemků
- 5) Koupě pozemku
- 6) Zhotovitel vodovodu a kanalizace 5 RD 2. etapa
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí pro VB na kabel NN
- 8) Mimořádná odměna členovi ZO

- 9) Pořízení změny ÚPo č. 5
- 10) Změna rozpočtu
- 11) Různé a diskuse
- 12) Závěr

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/195/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uvedený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Nástup náhradního zastupitele do funkce a stanovení odměny

Starosta navrhl nově doplněnou náhradní zastupitelku paní Olgu Bělohlovou na uvolněnou funkci předsedkyně finančního výboru po odstoupení pana Zdeňka Břízy, který byl dosavadním předsedou tohoto výboru, a navrhuje jí odměnu za výkon této funkce jako neuvolněnému členu zastupitelstva obce ve výši 2.950,- Kč měsíčně.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/196/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** předsedou finančního výboru paní Olgu Bělohlovou a stanovuje jí jako neuvolněnému členu zastupitelstva obce odměnu za výkon funkce ve výši 2.950,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne 1.11.2020.

* * *

Bod 3 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny. Odsouhlasené vyrovnání za pronájem pozemku ve sběrném dvoře se zatím neuskutečnilo, neboť nájemce nemá nový nájemní vztah ss SPÚ. Stavba prodloužení chodníku podél silnice 1/3 k novému RD a stavebninám, na který máme přijatou dotaci z POV, bude dokončena do poloviny listopadu. Podaná žádost o dotaci na rekonstrukci a modernizaci ČOV 150 nebyla schválena na SFŽP a proto se bude muset akce odložit na příští rok. Dotace na multifunkční solární dobíjecí stanici na Ovčín k cykloodpočívce na CC Lužnice byla vyplacena a akce je ukončena. Práce na projektu vodovod Ovčín jsou v plném proudu. Jsou uzavřeny všechny smlouvy na finanční dary. Zatím nejsou uzavřeny směnné smlouvy na rozšíření cesty vedle pneuservisu a okolo autobusové zastávky, protože nejsou uvolněny pozemky ze zástavy. Může být uzavřena i darovací smlouva na budovu bývalého vodojemu, neboť obdarovaný myslivecký spolek řešil změnu stanov, neboť je připravena. Byla uzavřena smlouva na úvěr od KB ve výši 2 miliónu korun, odsouhlasený zhotovitel 2. etapy vodovodu a kanalizací 5 RD předložil nabídku a byla podána žádost na bezúplatný převod pozemků pod stávající železniční tratí. Byl poslán dopis na nedodané zboží z loňského roku.

Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, dále se musí ještě dokončit jedna smlouva na směnu pozemků, kde dojde ke změně dle dohody a mohou vzniknout dva nové stavební pozemky, kdy jeden bude patřit obci. Po uzavření nové smlouvy o pronájmu s SPÚ okolo sběrného dvora vznikne i nová smlouva s majitelem pneuservisu. Řešit se bude i převod pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde chybí zaměření skutečného provedení a nyní počkáme již na prodloužení nového chodníku. Není uzavřena smlouva o VB na vodovodní řad v soukromém pozemku, jelikož není zaměření. Oprava vodovodu do parku se rovněž odkládá na příští rok.

Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 4 – Prodej pozemků

V lokalitě 5RD zbývá prodat dvě poslední stavební parcely. Po předložení nového návrhu geometrického plánu na parcelaci zbylých dvou pozemků došlo k úpravě na větší parcele vedle zahrady a oddělení cesty v šíři 3m s uloženou kanalizací. Cena prodávaných stavebních pozemků byla vzhledem ke zvýšeným nákladům v tomto území stanovena již loni na 600 Kč/m². Čtvrtou stavební parcelu parc.č. KN 1315/22 o výměře 735 m² a 770/3 o výměře 258 m² si žádají manželé [REDACTED]. Poslední žadatelkou na kupní smlouvu pro pátý pozemek parc.č. KN 770/1 o výměře 983 m² je slečna [REDACTED]. Uvedené pozemky jsou v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/197/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej pozemku parc.č. KN 1315/22 o výměře 735 m² a 770/3 o výměře 258 m² v k.ú. Klenovice u Soběslavi manželům [REDACTED] za cenu 595,8 tisíce korun.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/198/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. KN 770/1 o výměře 983 m² v k.ú. Klenovice u Soběslavi slečně [REDACTED] za cenu 589,8 tisíce korun.

* * *

Bod 5 – Koupě pozemku

Již v roce 2017 byly odkoupeny dva pozemky od soukromých osob v místech dnešního poldru pro zachycování vody nad vsí v severovýchodní části obce. Při projektu se zašlo ještě i na jednu parcelu ve vlastnictví stejných majitelů. Pro výstavbu zavodnělé terénní deprese jsme měli se sestrami, které jsou vlastníky, dohodu se souhlasem stavby na cizím pozemku s následným odkupem po dokončení nádrže na povrchovou vodu, která je v současné době osázena i zatravněna. Majitelkami pozemku parc. č. KN 852/154 o výměře 210 m² jsou paní [REDACTED] a prodejní cena pozemku je 300,- Kč/m².

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/199/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** koupi pozemku parc.č. KN 852/154 o výměře 210 m² v k.ú. Klenovice u Soběslavi od paní [REDACTED] za cenu 63 tisíc korun.

* * *

Bod 6 – Zhotovitel vodovodu a kanalizace 5 RD 2. etapa

Na minulém jednání zastupitelstva obce jsme se podrobně zabývali druhou etapou budování

vodovodu a kanalizace s ČOV v nově vzniklé lokalitě 5 RD, kde je hotová 1. etapa vodovodu, která je již zkolaudovaná a dovedla vodovodní řad až na začátek stavebních parcel. Stavební povolení pro 2. etapu, které bylo řešeno formou veřejné vyhlášky pro velký počet účastníků, je na světě a proto se již může začít s výstavbou. Zhotovitel první etapy firma Kavas-W, s.r.o., Tábor dala nabídku i na druhou etapu a to ve výši 2.452.193,61Kč s DPH. V této fázi realizace se budou pokládat pouze podzemní vedení vodovodu a obou kanalizací, ČOV se bude dosazovat až na jaře příštího roku.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/190/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** jako zhotovitele 2. etapy výstavby vodovodu a kanalizace v lokalitě 5 RD firmu Kavas-W, s.r.o. Tábor za cenu 2.452.193,61Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

* * *

Bod 7 – Smlouva o smlouvě budoucí pro VB na kabel NN

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na jednorázový poplatek na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN. Nejprve jde o smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.

V tomto případě jde o novou přípojku NN ke dvěma RD na Ovčíně. Jedná se o pozemky KN parc.č. 3481 a 3493 ve vlastnictví obce za úplatu ve výši 1.000,- Kč a jde o smlouvu o smlouvě budoucí.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/201/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON pro uložení kabelu NN v pozemcích KN p.č. 3481 a 3493 v k.ú. Klenovice za úplatu ve výši 1.000,- Kč.

* * *

Bod 8 – Mimořádná odměna členovi ZO

Podle platné legislativy je možno projednat návrh na mimořádnou odměnu i neuvolněnému členovi zastupitelstva obce a to až ve výši dvojnásobku. Vzhledem k tomu, že v čele obce stojí neuvolněný starosta obce a výkonu své funkce se věnuje jako uvolněný. Díky tomu se daří plnit úkoly rozpočtu i nad jeho rámec a to dlouhodobě. Nejde jen o trvalý a soustavný rozvoj obce, ale i o kulturní život, sportovní vyžití a návrat k tradicím s ohledem na historii, a to se dařilo a daří i v letošním nelehkém roce s covidem. Přítomní zastupitelé se jednomyslně shodli na mimořádné odměně ve výši dvojnásobku měsíční odměny pro starostu Mgr. Lubomíra Turína, jako neuvolněného člena ZO, tj. celkem 64.902,- Kč. Odměna bude vyplacena v listopadové výplatě.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1.)

Usnesení číslo 17/202/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** mimořádnou odměnu starostovi obce, jako neuvolněnému členovi za plnění úkolů, jejichž výsledkem je trvalý a soustavný rozvoj obce ve všech oblastech. To se daří i v letošním nelehkém roce s covidem.

* * *

Bod 9 – Pořízení změny ÚPo č. 5

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo požádáno o změnu územního plánu soukromým subjektem, kterým jsou Střechy Bohemia s.r.o., který by rád rozšířil svůj záměr výstavby centra se sklady o myčku automobilů. Ta je v současných regulativech územního plánu jako nepřipustné využití v území. K tomu se přidá i obec a využije této situace prověřením veřejných prostranství včetně komunikačního skeletu a to s důrazem na veřejná prostranství v zastavitelných plochách a v zastavěném území s prověřením podmínek využití jednotlivých ploch, dále rozšíření ploch v rekreačních oblastech. Pořizování změny územního plánu proběhne zkráceným způsobem.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/203/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** pořízení změny č. 5 Územního plánu obce Klenovice zkráceným postupem a starostu obce jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

* * *

Bod 10 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 21/2020

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	2 200,00	
	1361	Správní poplatky	400,00	
3613		Nebytové hospodářství	-20 000,00	
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 185 600,00	
		Příjmy celkem	1 168 200,00	
2310		Pitná voda		807 900,00
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		1 647 400,00
3613		Nebytové hospodářství		110 100,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		4 000,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		40 300,00
5219		Ostatní záležitosti ochrany obyvatelstva		195 200,00
6112		Zastupitelstva obcí		70 700,00
		Výdaje celkem		2 875 600,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu OSFA	-292 600,00	
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	2 000 000,00	
		Financování celkem	1 707 400,00	

V tomto rozpočtovém opatření máme na straně příjmů 2,2 tisíce vynětím ze ZPF, 0,4 tisíce jsou správní poplatky, o 20 tisíc korun bude nižší nájemné z restaurace vlivem 2. vlny covidu, neboť zastupitelé souhlasí s prominutím na měsíce listopad a prosinec, a 1.185,6 tisíce z prodeje stavebních parcel tzn. tedy více jak 1,168 milionu korun celkem. Na straně výdajů je 807,9 tisíce na vodovod 5 RD, více jak 1,647 milionu na kanalizace v 5 RD, přes 110 tisíc putuje do restaurace

na nový sporák, 4 tisíce jsou na vklad, více jak 40 tisíce posílíme péči o veřejnou zeleň, přes 195 tisíc je na úpravu okolí poldru a vznik nového, poslední je skoro 78 tisíc na odměnu, tj. v součtu je to téměř 2,876 milionu korun. Celkový rozdíl mezi příjmy a výdaji je 1,707 milionu korun ve prospěch výdajů.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/204/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s prominutím platby za pronájem restaurace za dva měsíce tzn. listopad a prosinec.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 17/205/2020

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 21/2020.

* * *

Bod 11 – Různé a diskuse

- Jako první starosta sdělil přítomným, že obec obdrží 118,4 tisíce korun na úhradu nákladů od Jihočeského kraje při změně ÚPo č. 3.
- Pak informoval o tom, že došlo již podruhé ke znečištění návesního rybníka únikem ropných látek z kanalizace do nádrže. Patrně jde o vyjetý motorový olej, který se dostal na hladinu vždy při deštích a v obou případech byl zahuben veškerý život ve vodě, která zčernala a zapáchala. Na jaře byly odebrány vzorky, které to potvrdily. Nyní na podzim byla povolána policie a hasiči, kteří nornou stěnou a s pomocí vapexu odstranili ropný odpad. Prvně pomohlo vyvápňení a vzduchování, tak doufáme, že se to podaří i podruhé.
- Dále seznámil zastupitele s vytýčením hranic pozemků mezi obcí a Záhorovými. V našem případě jde o cestu, která nemá pokračování do Soběslavi. V současné době jedná město s těmito vlastníky o propojení cesty až k cestě města. Pak bychom ji mohli společně zpevnit.
- Následně přiblížil problémy a komplikace s uzavřením administrace kolem místní komunikace k hasičskému hřišti. V současné době podle skutečného zaměření budeme muset uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě na odkup částí pozemků s jejich majiteli.
- V dalším bodě se zmínil o možnosti směny s vlastníkem vedle lokality 5 RD, kde by mohly vzniknout dvě stavební parcely, každá strana by vlastnila po jedné.
- V současné době se dle starosty řeší i další možnost vzniku komunikací a další parcelace a to kolem nově vznikající firmy Střechy Bohemia s.r.o.. Pokud bude vše podle územního plánu a studií zástavby, tak by se mohlo jednat i o developerský projekt.
- Jako další představil požadavek vlastníka konce Hronova lesíka, který by zde rád stavěl rekreační chaty svým dětem. Toto je možné pouze za předpokladu vynětí z lesního fondu a doplnění lokality k rekreaci do územního plánu.
- Poslední bod starosta věnoval dotačním záměrům: na MMR bychom žádali na opravy dvou MK, z POV bychom žádali na pomoc s financováním ČOV a dopravní automobil pro hasiče se překlopí do příštího roku.
- Nakonec smutně konstatoval, že se do konce roku ruší všechny akce z důvodu mimořádných opatření v souvislosti s epidemiologickou situací.

* * *

Bod 12 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:15 hodin.

* * *

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 11. 2020

Zapisovatel: Ing. Jaroslav Vacek v. r.

Ověřovatelé: Olga Bělohlová v. r. dne 4. 11. 2020

Šárka Hlasová DiS. v. r. dne 4. 11. 2020

Starosta: Mgr. Lubomír Turín v. r. dne 4. 11. 2020

* * * * *

Příloha č. 1

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 29. 10. 2020

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Olga Bělohlová	<i>Olga Bělohlová v. r.</i>
Bc. Tomáš Doležal	<i>Bc. Tomáš Doležal v. r.</i>
Šárka Hlasová, DiS.	<i>Šárka Hlasová, DiS. v. r.</i>
Mgr. Martin Náhlík	<i>nepřítomen - omluven</i>
Ivana Petřů	<i>Ivana Petřů v. r.</i>
Mgr. Lubomír Turín	<i>Mgr. Lubomír Turín, v.r.</i>
Ing. Jaroslav Vacek	<i>Ing. Jaroslav Vacek v. r.</i>

* * *

Příloha č. 2 zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 29. 10. 2020 (čtvrtek)

začátek: 19:00 hodin

místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Prodej pozemků
- 4) Koupě pozemků
- 5) Zhotovitel vodovodu a kanalizace 5 RD 2. etapa
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN
- 7) Mimořádná odměna členovi ZO
- 8) Změna rozpočtu
- 9) Různé a diskuse
- 10) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 21. 10. 2020
Sejmuto: 29. 10. 2020

* * *