



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 25/2025

Den a místo zasedání: 23.9. 2025 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:05 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluvena je paní Mgr. Zdeňka Švecová ze zdravotních důvodů. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pan Lubomír Halaška a paní Šárka Hlasová DiS.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu o bod: 6) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN, VN a nové TS.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 25/235/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod: 6) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN, VN a nové TS.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) VB na vodovod a kanalizaci
- 4) Zrušení zadávacího řízení – Výstavba DS Klenovice
- 5) Převod pozemků – stará trať
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN, VN a nové TS
- 7) Dotace – výstavba hřiště
- 8) Změna rozpočtu
- 9) Různé a diskuse
- 10) Závěr

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 25/236/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny krátkodobé úkoly. VB na vodu a kanál pod Lomky je vloženo do KN, finanční dary jsou připraveny k podpisu, k optické síti a staré železniční trati budou doplněny informace. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku

Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde nemáme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Nově by mohly vzniknout minimálně dvě až osm nových parcel proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Musí se s nimi jednat, oslovení proběhlo, ale otázkou bude objem financování sítí a podílení se na tom, pro obec je to nyní nereálný finanční záměr. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – VB na vodovod a kanalizaci

Po prodeji pozemku nad ČOV 150 EO KN parc. č. 852/183 [REDAKCE], kteří v sousedství vlastní dům č.p. 270, je potřeba uzavřít smlouvu na věčné břemeno pro vodovodní a kanalizační řad, které jsou v části pozemku. Dle zaměření zasahuje vodovod a kanalizace shodně 10 m do uvedené parcely. Proto je navrženo dle dohody VB za úplatu ve výši po 1 tisíci korun, celkem tedy 2.000,- Kč.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1.)

Usnesení číslo 25/237/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o věčném břemeni na vodovod a kanalizaci v pozemku KN parc.č. 852/183 za úplatu ve výši 2.000,- Kč s [REDAKCE]

* * *

Bod 4 – Zrušení zadávacího řízení – Výstavba DS Klenovice

Při administraci kroků kolem výstavby dětské skupiny jsme se postupně vypořádali s připomínkami při formálním hodnocení ze strany ministerstva práce a sociálních věcí, kdy nyní již nic nebrání schválení dotace, v červenci proběhlo první kolo výběrového řízení hodnocením kvalifikačních předpokladů, do něhož se přihlásily 3 společnosti na výstavbu objektu a pouze jedna z nich i na jeho zařízení. Po odtajnění se uskutečnila kontrola s následným doplněním požadavků a probíhalo druhé kolo, kde byli uchazeči vyzváni k předložení nabídkové ceny. To se uskutečnilo otevřením obálky druhý týden v září, protože byla podána pouze jedna nabídka a to společností, která soutěžila od začátku obě zakázky, jak výstavbu objektu, tak i jeho zařízení. Po odtajnění nabídky ve čtvrtek 11.9.2025 po 17 hodině, která na výstavbu zněla na více jak 37 milionů korun a přes 2,5 milionu korun na vybavení včetně DPH, komise konstatovala, že na takovou cenu nemá obec dostatek finančních prostředků a navíc ji není s čím porovnat. Proto výběrová komise navrhuje zrušení zadávacího řízení v celém rozsahu takto:

1) Vzhledem k vzniklé situaci, kdy zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jedinou nabídku, která je pro zadavatele ekonomicky nepřijatelná, navrhuje hodnotící komise jmenovaná zadavatelem v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) a h) zákona č. 134/2016 Sb. zrušit zadávací řízení: Výstavba dětské skupiny v obci Klenovice, 1. část – Stavební práce. V průběhu zadávacího řízení probíhala formální kontrola dotačního projektu, ze kterého bude veřejná zakázka, respektive realizace díla spolufinancována. Ze strany poskytovatele dotace byly poníženy způsobilé výdaje projektu, ze kterých je stanovena dotace a ostatní nezpůsobilé výdaje projektu byly navýšeny. Zadavatel v tuto chvíli nedisponuje dostatečnými finančními prostředky pro financování veřejné zakázky v hodnotě 37 232 566,51 Kč včetně DPH.

2) Vzhledem k vzniklé situaci, kdy zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek jedinou nabídku, která je pro zadavatele ekonomicky nepřijatelná, navrhuje hodnotící komise jmenovaná zadavatelem v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. zrušit zadávací řízení: Výstavba dětské skupiny v obci Klenovice, 2. část – Vybavení dětské skupiny. V průběhu zadávacího řízení probíhala formální

kontrola dotačního projektu, ze kterého bude veřejná zakázka, respektive realizace díla spolufinancována. Ze strany poskytovatele dotace byly poníženy způsobilé výdaje projektu, ze kterých je stanovena dotace a ostatní nezpůsobilé výdaje projektu byly navýšeny. Zadavatel v tuto chvíli nedisponuje dostatečnými finančními prostředky pro financování veřejné zakázky v hodnotě 2 603 085,10 Kč včetně DPH.

Po ukončení odvolací lhůty pro podání námítky proti zrušení zadávacího řízení bude vyhlášeno nové zadávací řízení na výstavbu Dětské skupiny Klenovice.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 25/238/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** se zrušením zadávacího řízení na Výstavbu Dětské skupiny v obci Klenovice tzn. Výstavba dětské skupiny v obci Klenovice, 1. část – Stavební práce a Výstavba dětské skupiny v obci Klenovice, 2. část – Vybavení dětské skupiny.

* * *

Bod 5 – Převod pozemků – stará trať

Jak jsme již řešili na minulém zasedání, Správa železnic zaslala obci informaci o možnostech a podmínkách pro přímý bezúplatný převod pozemků na základě žádosti obce ve veřejném zájmu pro vybudování cyklostezky včetně propojení komunikací a další infrastruktury s tím související na staré opuštěné železniční trati v našem katastrálním území. Jde o tyto parcely KN - parc.č.: 3177/1, 3177/2, 3177/3, 3177/4, 3177/5 a 3179. Prvním předpokladem je souhlas se základními podmínkami převodu tzv. technickými podmínkami, což znamená, že na pozemcích je vegetace, náspy, mostek, komunikace a její pomocné plochy. Uvedené pozemky jsou zařazeny v územně plánovací dokumentaci k výstavbě cyklostezky a propojení místních komunikací. Dále je připravena studie projektu plánované cyklostezky od Soběslavi do Roudné. Obec dlouhodobě deklarovala, že nemá zájem o most nad pozemkem 3178 v majetku SÚS JČK, který se klene nad touto krajskou silnicí. V technických podmínkách je však uvedeno, že součástí pozemků parc.č. 3177/5 a 3179 je mostní objekt, což je tento viadukt. Jeho oblouk je totiž stavebně založen na obou stranách včetně opěrných křídel v těchto pozemcích, je tedy jejich součástí, což mění celou situaci a náš postoj, tzn. že, pokud budeme chtít uvedené pozemky, musíme je převzít i s mostním tělesem, tzv. viaduktem. Pozemek KN parc.č. 3177/3 je zatížen budoucím vedením VVN. S nabytím vlastnictví obec přejímá i případné ekologické závazky s povinností plynoucí z jejich odstraňování. Veškeré náklady spojené s tímto převodem budou po obci vyžadovány i když nebude převod realizován ze strany obce. Od posledního jednání se podařilo získat jak poslední revizi viaduktu, tak i eko průzkum zbylého podloží kolejíště. Po převodu nám bude dodána i projektová dokumentace mostu-viaduktu a budeme vlastníky technické památky na CK Rakouskou železniční trať, proto nejprve rušíme usnesení č. 24/233/2025 z minulého jednání zastupitelů.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 25/239/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **ruší** usnesení č. 24/233/2025 ze zasedání ZO konané dne 26.8.2025.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 25/240/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice zatím **nesouhlasí** s bezúplatným převodem pozemků KN parc.č. : 3177/1, 3177/2, 3177/3, 3177/4, 3177/5 a 3179 a pověřuje starostu k získání více informací pro základní podmínky převodu včetně výše nákladů spojených s převodem předmětného majetku.

* * *

Bod 6 – Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN, VN a nové TS

Již několik let plánuje společnost EG.D zrušení vzdušného vedení VN a umístění kioskových TS a s tím související vedení NN ve východní části obce. Nové kioskové trafostanice by byly u hlavní silnice vedle Doležalů a nad Kopřivovými. Vzdušné vedení VN by se odstranilo od poldru přes novou východní zástavbu a od hlavní silnice proti uličce k Lomkům a dále směrem k Brousku. A bylo by nahrazeno kabelovým vedením okolo poldru v cestách obce dle územního plánu kolem nové zástavby 8 RD proti poldru směrem pod Lomky a přes tento lesopark, což představuje první větev. Druhá větev půjde

v plánované komunikaci od hlavní silnice k Lomkům, dále obejde plánovanou dětskou skupinu a spojí se obě větve a povedou společně za cestou směrem k Brousku, kde se spojí s již uloženým zemním vedením k Soběslavi. Celé nové podzemní vedení VN jde v komunikacích obce podle studií zástavby. Toto je popis situace záměru, který je na těchto pozemcích obce: parc.č. 756, 751/7,12,16,17, 18 a 19, 2432/2, 2548, 2597, 2576/1, 2557/1, 2558/4, 2555/2, 2555/1, 458/4, 2554/1, 406/1, 418/1, 426/1, 454/1,852/15,35,42,53 a 64, 2582 a 2583 v katastrálním území Klenovice u Soběslavi. Věcné břemeno se sjednává za jednorázovou úplatou ve výši 56.360,- Kč. Mimo to souhlasíme s odkupem, resp. prodejem části pozemku parc.č. 756 pro novou kioskovou trafostanici.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 25/241/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí na VB v pozemcích parc.č.: 756, 751/7,12,16,17, 18 a 19, 2432/2, 2548, 2597, 2576/1, 2557/1, 2558/4, 2555/2, 2555/1, 458/4, 2554/1, 406/1, 418/1, 426/1, 454/1,852/15,35,42,53 a 64, 2582 a 2583 v katastrálním území Klenovice u Soběslavi pro kabel VN a dále **souhlasí** s prodejem části pozemku parc.č. 756 pro novou TS.

* * *

Bod 7 – Dotace – výstavba hřiště

Pro nově plánovanou výstavbu našeho sportovního hřiště se zázemím byla dokončena projektová dokumentace v souladu se schválenou studií a nyní běží stavební řízení. Přípravuje se i rozpočet celé akce. Po pravomocném stavebním povolení má být vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele. Pro možnost žádosti o dotaci do programu Národní sportovní agentury jsou potřeba: projekt a rozpočet akce, pravomocné SP a smlouva se zhotovitelem. Jenže při podrobnějším seznamování se s pravidly a podmínkami udržitelnosti projektu bylo zjištěno, že nejsme schopni je splnit, a tudíž žádost do NSA je nereálná. Proto se musíme podívat po jiné podpoře financování, kterými může být nadace ČEZ a KIF Jihočeského kraje.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 24/242/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí** dotační možnosti dle důvodové zprávy a souhlasí s hledáním finanční podpory.

* * *

Bod 8 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 20/2025

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
2310		Pitná voda		5 500,00
2321		Odvádění a čišťení odpadních vod a nakládání s kaly		5 500,00
3412		Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		400 000,00
		Výdaje celkem		411 000,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	411 000,00	
		Financování celkem	411 000,00	

V tomto rozpočtovém opatření je pouze na straně výdajů celkem 411 tisíc korun takto: celkem 11 tisíc je na VB vodovodu a kanalizace a 400 tisíc jsou náklady na terénní úpravy hřiště.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 25/243/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 20/2025.

* * *

Bod 9 – Různé a diskuse

- V prvním bodu starosta sdělil, že Zásilkovna žádá o rozšíření svého Z-BOXU u prodejny, v opačném případě stávající zruší jako nerentabilní. Vzhledem ke skutečnost, že je tato služba využívána, souhlasíme s rozšířením boxu.
- Za druhé starosta seznámil se žádostí o umístění stánku na zmrzlinu na návsi před restauraci v místě stojanů na kola vedle druhého vchodu do sálu. S tímto záměrem nesouhlasíme.
- V třetí informaci oznámil, že byla podána žádost na dotaci pro zalesnění vykácených ploch v obecních lesích proti skládce a u řeky. Nejprve dojde na frézování ploch, pak se vysadí mladé stromky a vše se oplotí.
- V dalším bodě se vrátil k prodeji části bývalé cesty pod Hronovým lesíkem majitelce sousední chaty, kdy bude na základě schváleného geometrického plánu vyvěšen záměr.
- Pak starosta opět zamířil k myšlence výstavby až 10 RD na východní části obce, o které se diskutovalo na minulém zasedání. V tomto rozsahu došlo ke shodě, že na to obec nemá v současné době finanční sílu. Přesto by bylo možné řešit dvě první parcely u cesty od obce, která vlastní většinu výměry, s doplněním od prvního sousedního pozemku, s jehož majitelem se o této možnosti mluvilo již před předložením celé lokality dalším vlastníkům. Potom by se vedl vodovod k poldru souběžně s veřejným osvětlením, splaškové vody by byly likvidovány v domovních ČOV, vždy pro dva rodinné domy s naším finančním darem na jejich pořízení, dešťové vody s přečištěnými odpadními by byly svedeny do poldru.
- Nakonec představil záměr TS Tábor o převážení velkého množství zeminy na skládku v Borech pro následnou rekultivaci tělesa po jejím uzavření. Sousední obec Roudná by ráda rozložila navážení i na nás. V této souvislosti je potřeba zdůraznit, že veškeré návozy pro všechny činnosti v celém areálu ve vlastnictví města Tábora jsou určeny přes Roudnou na základě kolaudačního rozhodnutí na její provozování, neboť tomu odpovídá i šíře komunikace přes les.
- Zastupitel pan Halaška vznesl dotaz, zda by bylo možné přesunout kontejnery na tříděný odpad od hasičské zbrojnice jinam. Při společné rozpravě se zatím nepodařilo najít vhodnější místo.

* * *

Bod 10 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 22:05 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 9. 2025

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r. _____

Ověřovatelé: Lubomír Halaška

Lubomír Halaška v. r. _____

dne: 29. 9. 2025 _____

Šárka Hlasová DiS.

Šárka Hlasová DiS. v. r. _____

dne: 29. 9. 2025 _____

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r. _____

dne: 29. 9. 2025

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 23. 9. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Mgr. Zdeňka Švecová	nepřítomna
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

Datum: 23. 9. 2025 (úterý)

začátek: 19.00 hodin

místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) VB na vodovod a kanalizaci
- 4) Zrušení zadávacího řízení – Výstavba DS Klenovice
- 5) Převod pozemků – stará trať
- 6) Dotace – výstavba hřiště
- 7) Změna rozpočtu
- 8) Různé a diskuse
- 9) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 15. 9. 2025

Sejmuto: 24. 9. 2025