

# Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

**datum:** 30. 5. 2023 (úterý)  
**začátek:** 19.00 hodin  
**místo:** kancelář obecního úřadu

## Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Prodej hasičského DA
- 4) Smlouva o advokátní úschově na koupi hřiště
- 5) Dotace na Vodovod Ovčín
- 6) Finanční dar
- 7) Pronájem části pozemku
- 8) Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu
- 9) Změna rozpočtu
- 10) Různé a diskuse
- 11) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

Vyvěšeno: 22. 5. 2023

Sejmuto:

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	30.5. 2023
Bod navrženého programu:	3) Prodej hasičského DA
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Prodej hasičského DA**

Na předposledním jednání zastupitelstva obce jsme odsouhlasili prodej původního hasičského dopravního automobilu tovární značky Volkswagen Transporter za cenu 160 tisíc korun subjektům integrovaného záchranného systému. Jako první projevila zájem Vodní záchranná služba Soběslavi a jako druhý byl Sbor dobrovolných hasičů z Kardašovy Řečice. V tomto pořadí jim byla sdělena i cena. Soběslavští vodní záchranáři na to nemají dostatek finančních prostředků a proto druhým kupujícím jsou dobrovolní hasiči z Kardašovy Řečice. Bude uzavřena kupní smlouva na prodej movité věci.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje prodej hasičského DA tovární značky Volkswagen Transporter za cenu 160 tisíc korun Sboru dobrovolných hasičů Kardašovy Řečice.***

V Klenovicích dne 22. 5. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

**Podkladový materiál  
pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice**

<b>Datum konání:</b>	<b>30.5.2023</b>
<b>Bod navrženého programu:</b>	<b>4) Smlouva o notářské úschově na koupi hřiště</b>
<b>Zpracovatel:</b>	<b>Mgr. Lubomír Turín</b>
<b>Předkladatel:</b>	<b>Mgr. Lubomír Turín</b>

**Důvodová zpráva**

Na zastupitelstvu začátkem dubna jsme se shodně vyjádřili ke koupi bývalého hřiště, které máme pronajaté zejména hasičský sport. Na základě finanční nabídky majitelky zastoupené realitní kanceláří zastupitelstvo rozhodlo o maximální výši pro nás přijatelné ceny, což je pro nás 500/m<sup>2</sup>, tzn. celkem 3.660.500,- Kč. Zároveň jsme schválili přijetí úvěru ve výši 3,6 milionu korun, na který byla uzavřena smlouva o úvěru s čerpáním do konce června letošního roku se splácením po dobu 36 měsíců do roku 2026. Zbytek ceny bude hrazen z rozpočtu obce ve výši 60.500,- Kč dle kupní smlouvy, která se bude podepisovat začátkem června. Toto dvojí financování bude ošetřeno tzv. smlouvou o advokátní úschově, se kterou musí rovněž zastupitelé souhlasit. Finanční prostředky budou uloženy obcí v úschově u advokáta a po vkladu návrhu do katastru nemovitostí budou převedeny na původní majitelku předmětné parcely, tj. hřiště.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje uzavření smlouvy o advokátní úschově pro převod finančních prostředků na nákup hřiště.***

V Klenovicích dne 22.5. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	30.5. 2023
Bod navrženého programu:	5) Dotace na vodovod Ovčín
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Dotace vodovod na Ovčín**

V loňském roce se nám podařilo dotáhnout administrativní připravenost pro vybudování nového vodovodu do naší osady Ovčín do stavebního povolení. Pro letošní rok jsme čekali na vhodný dotační titul, který by nám měl s jeho realizací finančně pomoci. Hned na začátku roku byl spuštěn krajský grantový program na vodohospodářskou infrastrukturu, kam jsme podali žádost o podporu ve výši 70% z návrhu rozpočtu, tzn. přes 2,25 milionu korun z celkové sumy více jak 3,2 milionu korun. Minulý týden jsme obdrželi informaci o výsledku a byla nám schválena dotace ve výši rovných 1,6 milionu korun, což je zhruba polovina předpokládaných nákladů. Nyní musíme dle naší vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovit 3 firmy jako potenciální zhotovitele díla a musí proběhnout výběrové řízení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí se zahájením výběrového řízení pro dodavatele Vodovodu na Ovčín oslovením třech uchazečů.***

V Klenovicích dne 22. 5. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	30.5. 2023
Bod navrženého programu:	6) Finanční dar
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Finanční dar**

Každý rok na jaře sbor dobrovolných hasičů ve spolupráci s obecním úřadem zapojí do akce Uklidme česko. Skupiny dobrovolníků i z řad občanů s dětmi provedli úklid okolo cest a komunikací po zimě. Jako poděkování je vždy finančně podpoříme.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje finanční dar SDH Klenovice ve výši 6 tisíc korun na podporu činnosti.***

V Klenovicích dne 22. 5. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	30.5. 2023
Bod navrženého programu:	7) Pronájem části pozemku
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Pronájem části pozemku**

Pro výstavbu železničního koridoru mělo sdružení stavebních firem pronajaty pozemky obce v místě výstavby formou dočasného záboru a ty, které byly určeny k trvalému si vykoupil investor. V současné době se práce dokončují a bude potřeba provést biologickou rekultivaci pozemku na základě pronájmu. Společnost Strabag Rail a.s. žádá o nájem části pozemku 2653/1 v rozsahu 3195 m<sup>2</sup> na dobu tří let za cenu 1,67 Kč/ měsíc/m<sup>2</sup>, nájemné bude hrazeno ročně.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s pronájmem části pozemku 2653/1 v rozsahu 3195 m<sup>2</sup> na dobu tří let za cenu 1,67 Kč/ měsíc/m<sup>2</sup> společnosti Strabag Rail a.s.***

V Klenovicích dne 22. 5. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	30.5. 2023
Bod navrženého programu:	8) Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2028
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu na 2024-2028

Podle platné legislativy sestavování obecních rozpočtů mají mít obce jako samosprávné celky i střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2028. Návrh tohoto rozpočtu na příštích 5 let byl schválen 15.12.2022 takto podle jednotlivých roků takto:

2024 – příjmy a výdaje ve výši 13.915 tisíc korun, 2025 – obě částky shodně 14.227 tisíc, 2026 – na straně příjmů i výdajů 14.539 tisíc, 2027 – na obou položkách stejně 14.851 tisíc a konečně 2028 – společná částka pro příjem a výdaj a to částka 15.163 tisíc korun.

S přijetím úvěru musíme reagovat změnou v tomto výhledu v letech 2024 - 2028 v příjmech a výdajích následovně, tzn. 2024 – příjmy 14.160 tisíc a výdaje 12.960 tisíc korun, 2025 – příjmy 14.475 tisíc a výdaje 13.275 tisíc korun, 2026 – příjmy 14.790 tisíc a výdaje 14.190 tisíc korun, 2027 – výdaje a příjmy stejně 15.105 tisíc korun a rok 2028 – příjmy a výdaje rovněž 15.420 tisíc korun.

Rozdíl je dán výší splátek úvěru, což je v letech 2024 a 2025 – 1.200 tisíc korun a v roce 2026 – 600 tisíc korun, to jsou 3 miliony korun, 0,6 milionu se splatí již v roce 2023, celkem je úvěr 3,6 milionu.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2028 dle bodu zápisu.**

V Klenovicích dne 22.5. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

## Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Klenovice na roky 2024 - 2028 (aktualizace)

<b>PŘÍJMY</b>						
třída	název	2024	2025	2026	2027	2028
1	Daňové příjmy	13 000 000,00	13 300 000,00	13 600 000,00	13 900 000,00	14 200 000,00
2	Nedaňové příjmy	990 000,00	1 000 000,00	1 010 000,00	1 020 000,00	1 030 000,00
3	Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Přijaté transfery	170 000,00	175 000,00	180 000,00	185 000,00	190 000,00
<b>Příjmy celkem</b>		<b>14 160 000,00</b>	<b>14 475 000,00</b>	<b>14 790 000,00</b>	<b>15 105 000,00</b>	<b>15 420 000,00</b>
<b>VÝDAJE</b>						
třída	název	2024	2025	2026	2027	2028
5	Běžné výdaje	9 960 000,00	10 275 000,00	11 190 000,00	12 105 000,00	12 420 000,00
6	Kapitálové výdaje	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00
<b>Výdaje celkem</b>		<b>12 960 000,00</b>	<b>13 275 000,00</b>	<b>14 190 000,00</b>	<b>15 105 000,00</b>	<b>15 420 000,00</b>
<b>FINANCOVÁNÍ</b>						
pol.	název položky	2024	2025	2026	2027	2028
8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitulu Operace státních finančních aktiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	-1 200 000,00	-1 200 000,00	-600 000,00	0,00	0,00
<b>Financování celkem</b>		<b>-1 200 000,00</b>	<b>-1 200 000,00</b>	<b>-600 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ</b>						
		2024	2025	2026	2027	2028
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>		<b>1 200 000,00</b>	<b>1 200 000,00</b>	<b>600 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>51 185,00</b>	<b>51 190,00</b>	<b>51 195,00</b>	<b>51 200,00</b>	<b>51 205,00</b>

Obec eviduje (a předpokládá, že bude i nadále evidovat) dlouhodobý závazek z titulu složení finanční jistoty nájemcem restaurace v souladu s nájemní smlouvou. Při uzavření nájemní smlouvy na pronájem místní restaurace, která je majetkem obce, složil nájemce finanční jistotu ve výši 50.000,- Kč pro případ pokrytí eventuálních neuhrazených pohledávek obce za nájemcem při ukončení nájmu. Finanční jistota je složena na samostatném bankovním účtu a připisované úroky se stávají součástí finanční jistoty. Na částku finanční jistoty je pohlíženo jako na cizí prostředky stojící mimo rozpočet obce, takže jakýkoliv dopad na hospodaření obce je, i v případě zpětného vyplacení nájemci, nulový.

V letech 2024 až 2026 bude obec splácet přijatý úvěr od Komerční banky, a.s. z roku 2023 v poskytnuté výši 3,600.000,- Kč na financování nákupu pozemku parc. č. 147/3 v katastrálním území Klenovice u Soběslavi. Obec předpokládá řádné splácení poskytnutého úvěru ze svých rozpočtových příjmů.

### DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

V období, na které je sestaven tento střednědobý výhled rozpočtu, se nepředpokládá existence žádných dlouhodobých pohledávek.

### FINANČNÍ ZDROJE

Obec do svého hospodaření zapojí pouze finanční zdroje uvedené v části PŘÍJMY. V období, na které je sestaven tento střednědobý výhled rozpočtu, se použití jiných finančních zdrojů nepředpokládá.

### POTŘEBY DLOUHODOBĚ REALIZOVANÝCH ZÁMĚRŮ

Obec nepředpokládá realizaci žádných dlouhodobých záměrů, které by byly nutno z hlediska potřeby financování v delším časovém horizontu zahrnout do střednědobého výhledu rozpočtu.

Připomínky k tomuto návrhu střednědobého výhledu rozpočtu mohou občané obce Klenovice uplatnit buď písemně ve lhůtě do 15.5.2023 nebo ústně na zasedání zastupitelstva obce, na němž se bude střednědobý výhled rozpočtu obce Klenovice na období 2024-2028 (aktualizace) projednávat.

V Klenovicích 25. 4. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

Pavel Fitl v. r.  
správce rozpočtu

Vyvěšeno na úřední desce a na internetových stránkách obce: 25. 4. 2023

Sejmuto z úřední desky a z internetových stránek obce: