

Obec Klenovice

Zastupitelstvo obce Klenovice za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 8 územního plánu Klenovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Klenovice	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Lubomír Turín funkce: starosta obce Klenovice podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červenec 2024	
vypracoval: Ondřej Zahrádka Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Klenovice

Územní plán Klenovice se mění takto:

- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se do tabulky zastavitelných ploch do prvního sloupce, plochy označené „Z6“ vkládá mezi velké písmeno „Z“ a číslovku „6“ tečka a v závorce se nahrazuje kód: „SOv-2“ kódem „BV.13“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 v tabulce zastavitelných ploch druhý sloupec, plochy označené „Z6“ zní: „bydlení, sport“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se do tabulky zastavitelných ploch do prvního sloupce, plochy označené „Z16“ vkládá mezi velké písmeno „Z“ a číslovku „16“ tečka a v závorce se na konec doplňuje čárka a „ZZ.9, PU.9“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se do tabulky zastavitelných ploch na konec druhého sloupce, plochy označené „Z16“ vkládá text: „zahrady, veřejná prostranství“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se do tabulky zastavitelných ploch do prvního sloupce, plochy označené „Z17“ vkládá mezi velké písmeno „Z“ a číslovku „17“ tečka a v závorce se na konec doplňuje čárka a „ZZ.8“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se do tabulky zastavitelných ploch na konec druhého sloupce, plochy označené „Z17“ vkládá text: „zahrady“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se do tabulky zastavitelných ploch v řádku plochy Z21 se v prvním sloupci nahrazuje kód „SOv“ kódem „SV“, třetí sloupec zní „bydlení“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c) 2 se na konec tabulky zastavitelných ploch vkládají tři nové řádky ve znění:

”

Z.35 (ZZ.5, PU.8)	lokalita rekreace na jihozápadě správního území obce	zahrady, veřejné prostranství	- nejsou stanoveny	NE
Z.36 (ZZ.6)	lokalita rekreace na jihozápadě správního území obce	zahrady	- nejsou stanoveny	NE
Z.37 (ZZ.7)	lokalita rekreace severně od Ovčina	zahrady	- nejsou stanoveny	NE

“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole d)1. pod nadpisem „*silniční doprava*“ se mezi čtvrtou a pátou odrážku vkládá nová odrážka ve znění: „*respektovat navrženou komunikaci pro pěší a cyklisty v historické trase železniční tratě České Budějovice – Praha,*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole d)1. pod nadpisem „*drážní doprava*“ se na konci druhé odrážky nahrazují slova „*její zrušení*“ textem: „*využití v podobě komunikace pro pěší a cyklisty*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódového označení „*Plochy smíšené obytné – venkovské - SOv*“ nahrazuje textem: „*plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy „*Plochy bydlení – městské – Bm*“ upravuje tak, že je text: „*městské – Bm*“ nahrazen textem: „*bydlení venkovské – BV*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy „*Plochy veřejných prostranství – VP*“ upravuje tak, že je kód: „*VP*“ nahrazen textem: „*veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy „*Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv*“ upravuje tak, že je text: „*soukromé a vyhrazené – Zsv*“ nahrazen textem: „*zeleň – zahrady a sady – ZZ*“.
- ◆ V kapitole f) Plochách zeleně – zeleň – zahrady a sady se do části „*Charakteristika ploch*“ doplňuje v první větě mezi slova „*zeleně*“ a „*v*“ slovo „*zejména*“.
- ◆ Do kapitoly f) se mezi plochy „*Plochy výroby a skladování – VS*“ a „*Plochy dopravní infrastruktury – DI*“ vkládá nová plocha, která včetně názvu zní:

„*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“

Hlavní využití (převažující účel využití)

- *silniční doprava*

Přípustné využití

- *pozemní komunikace včetně komunikací pro pěší a cyklisty (zejména cyklostezek)*
- *zastávky a čekárny*
- *veřejná prostranství*
- *zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná*
- *vodní útvary*
- *územní systém ekologické stability*

Podmíněně přípustné využití

- *technická infrastruktura obecního významu - za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití*
- *doprava v klidu – např. odstavná, parkovací stání za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití*

Nepřípustné využití

- *bydlení – včetně staveb pro bydlení*
- *rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci*

- **občanské vybavení** – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- **výroba a skladování** – včetně staveb pro výrobu a skladování
- **zemědělství** – včetně staveb pro zemědělství
- **garáže**

Podmínky prostorového uspořádání

- *nejsou stanoveny*“.

◆ V kapitole g) podkapitole g) 1. se na konec tabulky „*dopravní infrastruktura*“ vkládá jeden nový řádek ve znění: „

VD.6	komunikace pro pěší a cyklisty	Klenovice u Soběslavi
------	--------------------------------	-----------------------

“.

Počet listů (stran) změny územního plánu	2 (4)
Počet výkresů grafické části	3