Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 16/2024

Den a místo zasedání: 6.8. 2024 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:00 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluven je pan Lubomír Halaška z pracovních důvodů. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Šárka Hlasová DiS. a pan Jiří Weber.

Nejprve starosta předložil přítomným doplnění programu o body: 8) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN a 9) Finanční dar.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/156/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění programu zasedání o body: 8) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN a 9) Finanční dar.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:
1) Zahájení a program
2) Kontrola usnesení
3) Vydání změny ÚPo č. 7
4) Vydání změny ÚPo č. 8
5) Zadání změny ÚPo č. 9
6) Zřízení dětské skupiny
7) Projekt sportovního hřiště
8) Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN
9) Finanční dar
10) Změna rozpočtu
11) Různé a diskuse
12) Závěr

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/157/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: Je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání. Stále nemáme souhlas s oddělením pozemku pod Lomky, kde je schválený odkup dle změny ÚPo. V současné době obec po výzvě podala novou žádost dle zákona a čeká se na rozhodnutí, neboť ostatní požadované podklady má stavební úřad ze své úřední činnosti. Tak byla celá věc konzultována na stavebním oddělení KÚ JČK. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde nemáme ověřené zaměření skutečného provedení, se přesunulo na tento rok. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Vydání změny ÚPo č. 7

V minulém roce bylo schváleno zadání změny č. 7 ÚPo na základě potřeby standardizace v souladu s novou platnou legislativou. Tato navrhovaná změna územního plánu obce je vyvolána potřebou standardizace zejména s ohledem při posuzování dopadu na životní prostředí včetně vyloučení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Obsahem změny územního plánu je zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle stavebního zákona, tzn. povinnost převedení ÚPo do jednotného digitálního standardu.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/158/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí**, že nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, **schvaluje** vydání změny č. 7 ÚPo a **ukládá** starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vydání změny č. 7 ÚPo.

* * *

Bod 4 – Vydání změny ÚPo č. 8

V minulém roce bylo schváleno zadání změny č. 8 ÚPo na základě potřeby standardizace v souladu s novou platnou legislativou. Tato změna územního plánu obce byla vyvolána několika okolnostmi a požadavky: obec potřebovala prověřit dopravní skelet a veřejná prostranství ve správním území obce, podmínky využití jednotlivých ploch např. samota Veselka, možnost využití bývalého železničního tělesa a okolních pozemků např. pro cyklostezku, ve spolupráci s developery využití pozemků zemědělské usedlosti č.p. 25 a sousedících pozemků tj. plochy dle ÚPo, možnost využití přilehlých pozemků pro rozšíření zahrady u chat pod Ovčínem a pod Hronovým lesíkem proti visuté lávce na řece Lužnici, což je zajímavé pro soukromé vlastníky.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/159/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **bere na vědomí**, že nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, **schvaluje** vydání změny č. 8 ÚPo a **ukládá** starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vydání změny č. 8 ÚPo.

* * *

Bod 5 – Zadání změny ÚPo č. 9

Další navrhovaná změna územního plánu obce je vyvolána několika okolnostmi a požadavky: obec potřebuje prověřit dopravní skelet a veřejná prostranství ve správním území obce, podmínky využití jednotlivých ploch po zrušení koridoru pro narovnání silnice v místě viaduktu, pak zde rozšíříme rekreaci či soukromou zeleň na pozemcích 3459, 3460 a 3487, dále najít plochu na občanskou vybavenost, kde by byla zřízena dětská skupina. U lesa Bory vedle bývalé trati za drážním domkem by se majitelům líbilo na parcele 3834 vybudovat stánek občerstvení. Zájem mají i vlastníci před Hasíkem z lokality 5 ReD o rozšíření několika metrů ke stráni.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/160/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice s**ouhlasí s** pořízením změny č. 9 ÚPo zkráceným způsobem a ukládá starostovi obce oznámit rozhodnutí zastupitelstva zhotoviteli.

* * *

Bod 6 – Zřízení dětské skupiny

Na minulém zastupitelstvu byla otevřena otázka zřízení dětské skupiny v naší obci, neboť bylo MPSV schváleno zřizování těchto zařízení na obcích. Podle legislativního nastavení by se to mělo týkat do roku 2026 dětí od 3 let a do roku 2029 i pro děti od 2. roku věku. Metodika není podle legislativy pro školská zařízení pod MŠ, ale řídí se to platnou legislativou ministerstva práce a sociálních věcí. Základní dětská skupina je pro 12 dětí, což by naší obci vzhledem k demografickému vývoji nestačilo, a proto bychom museli zřídit skupiny dvě, tj. pro 24 dětí. Ale protože jsou naše děti průběžně a bezproblémově umisťovány v soběslavských mateřských školách, tak by nám prozatím stačila jedna dětská skupina, tzn. pro 12 dětí, zejména mladších. Dotace na jednu skupinu činí až 25 milionů korun s DPH a to včetně nákupu pozemku. Jediným místem, kde by mohlo toto zařízení vzniknout, protože je většinově v majetku obce, je pozice pro bytový dům vedle firmy Tepo za lokalitou 5 RD v severovýchodní části obce proti farmě Jasanka. Zde je ale problém se sousedstvím zemědělského provozu. Další možností by byl pozemek po odchodu firmy Střechy Bohemia, který by skýtal prostor i pro další sociální projekty, ale tam je moc vysoká cenu nákupu pozemku. Nejlepší variantou umístění je asi zrušení dvou parcel v prvním segmentu zástavby dle studie Na dílech, kde prostřední pozemek vlastní obec a sousední soukromé osoby, se kterými se jedná a navíc je ještě mezi tímto návrhem a lesoparkem v Lomkách další obecní parcela. Bude záležet na vyjádření vlastníků a následně na změně ÚPo č. 9, která má určit umístění objektu tohoto předškolního zařízení.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/161/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s postupnými kroky ke zřízení dětské skupiny v obci.

* * *

Bod 7 – Projekt sportovního hřiště

Na posledním zasedání se zastupitelé poměrně dlouho zabývali budoucí podobou sportovního hřiště u Broukalů. Již na podzim byl předložen první návrh řešení, který kopíroval stav, který na hřišti byl. V horním pravém rohu by bylo kryté rohové pergolové posezení s pevnou plochou, stánkem a skladem o rozměrech 8x8m, v levé horní části by bylo sociální zázemí WC, sprch a umýváren o velikosti 6x6m, prostředek pozemku zabírá menší hřiště na kopanou, asi 80x40m, které by sloužilo i pro hasičský sport, neboť nad hřištěm mezi stavbami vpravo a vlevo je prostor pro hasičskou základnu se startovní čárou a nádrží na vodu, pod hřištěm v pravém dolním rohu by byla garáž na materiál a stroje na údržbu hřiště 6x4m, naproti tomu vlevo dole hřiště pro děti s herními prvky a mezitím by byl ještě kurt na volejbal či nohejbal 18x9m. Druhá varianta je studií hřiště a multifunkčního zázemí, jenž obsahuje multifunkční budovu s hasičskou zbrojnicí, knihovnou, archivem, klubovnami, šatnami, sociální zařízením, bowlingem, sály s barem a sezením v přízemí i patře. Tato multifunkční budova je dlouhá 36m a široká 14m a se zpevněnou plochou u budovy a parketem 30x25m zabírá dobrou polovinu plochy, hřiště na kopanou je velikosti poloviční fotbalového tj.50x25m. Pro děti je zde malá plocha na herní prvky a pro hasičský sport je koridor úzký. Vzhledem k rozdílným pořizovacím

nákladům obou návrhů, kde první bude v jednotkách milionů a druhý v desítkách milionů korun, a k možnostem dotací, které cílí na sportovní využití přes NSA, což splňuje první řešení, je vhodné zadat projekt na první variantu. Navíc první návrh je v souladu s ÚPo, tzn. plocha pro sport a druhá studie je kombinovaná s duplicitní občanskou vybaveností. Obec má: obecní úřad s knihovnou, archivem a skladem, dále hasičskou zbrojnici se šatnou a rovněž restauraci se sály.
Na základě diskuse se přítomní shodli na určitém kompromisu, kdy zmizí z návrhu číslo jedna volejbalový kurt s garáží na techniku a nářadí, fotbalové hřiště se posune směrem dolů, místo sociálek bude dětské hřiště, sociální zařízení se přesune k výstavbě zázemí a doplní se i místností, která bude sloužit jako šatna s klubovnou dohromady, vedle zázemí se doplní ještě garáž na techniku a nářadí. Za zvážení stojí i výstavba protihlukové stěny směrem k plánované zástavbě rodinných domů v místě bývalého statku. Předkladatelé druhé studie předložili návrh prověřit možnost umístění dětské skupiny do této lokality určené pro sport. Starosta osloví zhotovitele projektu, pak se požádá o stavební povolení, aby se mohlo následně žádat o dotaci z programu Národní sportovní agentury.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/162/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s pořízením projektu na sportovní hřiště dle prvního návrhu s doplňky od zastupitelů.

* * *

Bod 8 – Smlouva o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na jednorázový poplatek na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN. Nejprve jde o smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.
V tomto případě se jedná o novou přípojku NN pro dva RD nad poldrem z poslední změny územního plánu. Jedná se o pozemky KN parc.č. 2584, 2599, 2600/1, 2600/4 a 751/12 ve vlastnictví obce za úplatu ve výši 15.900,- Kč a jde o smlouvu o smlouvě budoucí na VB pro kabel NN.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/163/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. pro uložení kabelu NN v pozemcích KN p.č. 2584, 2599, 2600/1, 2600/4 a 751/12 v k.ú. Klenovice za úplatu ve výši 15.900,- Kč.

* * *

Bod 9 – Finanční dar

Se žádostí o finanční podporu se na nás obrací Centrum pro rozvoj a volný čas, z.s. se sídlem v Klenovicích. Finanční prostředky budou využity na pokrytí nákladů dvou termínů příměstských táborů, které se uskutečnily v Klenovicích. Vzhledem k tomu, že se denního pobytu zúčastnilo v obou týdnech osm dětí z obce, navržen je finanční dar ve výši 12 tisíc korun.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/164/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** Centru pro rozvoj a volný čas, z.s. se sídlem v Klenovicích finanční dar ve výši 12.000,- Kč na podporu činnosti.

* * *

Bod 10 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 8/2024 ze 14. 6. 2024

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
2212		Silnice		-77 200,00
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací		120 000,00
3412		Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		77 200,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		-120 000,00
		Výdaje celkem		**0,00**

V rozpočtovém opatření v kompetenci starosty bylo potřeba přesunout 77,2 tisíce ze silnice na hřiště pro frézování pařezů a 120 tisíc korun z veřejné zeleně na údržbu vegetace kolem komunikací.

Rozpočtové opatření 12/2024

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
2212		Silnice		-538 500,00
2310		Pitná voda		538 500,00
3421		Využití volného času dětí a mládeže		12 000,00
		Výdaje celkem		**12 000,00**
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	12 000,00	
		Financování celkem	**12 000,00**	

V této změně rozpočtu je na straně výdajů 12 tisíc na finanční dar na podporu činnosti a dále se převádí 538,5 tisíce ze silnice na opravy vodovodu. Na straně výdajů je tedy přes 550 tisíce korun a bude hrazeno z běžného účtu.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 16/165/2024
Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením číslo 12/2024.

* * *

Bod 11 – Různé a diskuse

- V prvním sdělení starosta oznámil, že máme dotaci na parkourové hřiště z POV JČK ve výši 269 tisíc korun. Po obdržení financí dojde k jejímu vyúčtování.
- Poté starosta seznámil přítomné o probíhajících krocích v přechodu na digitálně technickou mapu. Ve spolupráci s firmou Mapotip je hotový převod katastru nemovitostí, probíhá pasport místních komunikací a dopravního značení dle smlouvy a připraven je v digitální podobě pasport LED veřejného osvětlení a místního bezdrátového rozhlasu. Všechno se postupně uvádí v život a není to bez problémů, tak jako celá digitalizace ve veřejné správě.
- V následující informaci otevřel otázku možné výstavby nových rodinných domů proti poldru. Nad poldrem jsou dle poslední změny ÚPo dvě soukromé parcely a proti nim je již několik let rozvojová plocha s osmi parcelami s cestou uprostřed. Na prvních dvou u cesty ke křížku je většinovým vlastníkem obec a sousední majitel by nebyl proti záměru výstavby. Za pokus stojí i jednání s dalšími, ale spolupráce s nimi by musela být formou společné investice do zasíťování území. V souběhu s kabelem NN by šlo VO a s vodovodem by se opačně protlakem řešila splašková kanalizace až na ČOV 5 RD. Povrchové vody by se odvedly na poldr.
- Dále starosta konstatoval, že je domluvena se Státním pozemkovým úřadem již více jak 12 let směna pozemků se sousední Rybovou Lhotou, která vychází z naší pozemkové úpravy, kde se zjistilo několik míst, kde by bylo vhodné si je směnit (meandr Lužnice pod Ovčínem a stará řeka, směrem na Veselku cesta okolo Nedvědického potoka a za mostem pozemky na břehu

řeky). V současné době probíhá komplexní pozemková úprava Rybovy Lhoty, v rámci které by se směna konečně měla uskutečnit.

- Jako poslední starosta shrnul různé: pumptracková modulární dráha bude dodána v druhé polovině září, úklid kolem komunikací a chodníků včetně vjezdů v obci je zajištěn pomocí brigádníků z řad studentů, při přetékání návesního rybníka v druhé polovině srpna nedošlo k vyplavení nemovitostí s úpravami proti vyplavení sklepů, v měsíčníku byl opět zveřejněn apel na volný pohyb psů a parkování na místních komunikacích, druhou sobotu v srpnu promítá letní putovní kino a poslední týden proběhne rozloučení s prázdninami programem tvořivé dílny a třpytivého tetování.

* * *

Bod 12 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 22:13 hodin.

Přílohy zápisu

1) Prezenční listina
2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 12.8. 2024

Zapisovatel:	Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.	
Ověřovatelé:	Šárka Hlasová DiS.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.	dne: 12. 8. 2024
	Jiří Weber	Jiří Weber v. r.	dne: 12. 8. 2024
Starosta	Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.	dne: 12. 8. 2024

Příloha č. 1
Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice – Prezenční listina

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 6. 8. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	**Podpis**
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	nepřítomen – omluven
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Bc. Zdeňka Švecová	Bc. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: **6. 8. 2024 (úterý)**
začátek: **19.00 hodin**
místo: **kancelář obecního úřadu**

Program

1) Zahájení a program
2) Kontrola usnesení
3) Vydání změny ÚPo č. 7
4) Vydání změny ÚPo č. 8
5) Zadání změny ÚPo č. 9
6) Zřízení dětské skupiny
7) Projekt sportovního hřiště
8) Změna rozpočtu
9) Různé a diskuse
10) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 29. 7. 2024

Sejmuto: 7. 8. 2024