

# Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

**datum:** 4. 4. 2023 (úterý)  
**začátek:** 19.00 hodin  
**místo:** kancelář obecního úřadu

## Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Oprava zápisu a usnesení
- 4) Finanční dar
- 5) Zhotovitel MK U dětského hřiště a kapličky
- 6) Zhotovitel VO u Hasíka
- 7) Směna pozemku
- 8) Změna hranice katastru
- 9) Koupě hřiště, přijetí úvěru a plánovací smlouva
- 10) Smlouva o VB pro kabel NN
- 11) Změny ÚPo
- 12) Cesta do kamenných
- 13) Změna rozpočtu
- 14) Různé a diskuse
- 15) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

Vyvěšeno: 27. 3. 2023

Sejmuto:

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	2.2. 2023
Bod navrženého programu:	3) Oprava zápisu a usnesení
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Oprava zápisu a usnesení**

Na obecní úřad byla doručena žádost o upřesnění informací ze zápisu č. 4/2023, v usnesení č. 4/52/23 a 4/53/2023, ve kterých obec souhlasí s přípravou a zpracováním žádostí o FVE na budovy obecního úřadu a restaurace a zkušebním provozem mobilního rozhlasu a následnou možností realizace v obci a proti tomu Klenovický měsíčník 2/2023 uvádí, že zastupitelstvo nesouhlasí v obou usneseních.

K tomu rozporu bylo zkontakováno oddělení dozoru České Budějovice, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV, které si oba dokumenty přečetlo a na základě dotazu starosty jak nápravu řešit, bylo doporučeno následující: v textu bodu 5) Komunální FVE pro malé obce vypustit z posledního odstavce „zastupitelé nesouhlasí v současné době s přípravou a podáním této žádosti“ a nahradit „toto není nyní v našich možnostech“. Důvodem je protiklad v konci textu budu a návrhu usnesení. Dále, protože se zastupitelé rozhodli hlasovat proti návrhu z podkladového materiálu, tak se musí prohodit pořadí hlasování s textem usnesení, tzn. že první bude usnesení a pod ním hlasování takto: (Hlasování: pro 0, proti 7, zdrželi se 0.)

#### **Usnesení číslo 4/52/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** s přípravou a zpracováním žádostí o FVE na budovy obecního úřadu a restaurace.

(Hlasování: pro 0, proti 7, zdrželi se 0.)

#### **Usnesení číslo 4/53/2023**

Zastupitelstvo obce Klenovice. **souhlasí** se zkušebním provozem mobilního rozhlasu a následně s možnou jeho realizací v obci.

(Hlasování: pro 0, proti 7, zdrželi se 0.)

V případě uvedení v měsíčníku byl uveden v obou případech nesouhlas s realizací, protože se zde nezveřejňuje hlasování, které bylo proti návrhu a zastupitelé svým hlasováním jednomyslně byli proti.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje opravu bodů zápisu 4/2023 a usnesení dle bodu zápisu.***

V Klenovicích dne 27. 3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	4.4. 2023
Bod navrženého programu:	4) Finanční dar
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Finanční dar**

V každém roce nás žádá o pomoc s financováním svých služeb a činnosti Linka bezpečí, z.s. která se zabývá krizovou oblastí pro děti a mládež. Opakovaně poskytujeme dar ve výši 1 tisíc korun.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje finanční dar Centru pro Linku bezpečí, z.s., ve výši 1 tisíc korun na podporu služeb a činnosti.***

V Klenovicích dne 27. 3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	4.4. 2023
Bod navrženého programu:	5) Zhotovitel stavby MK U dětského hřiště a kapličky
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Zhotovitel stavby MK U dětského hřiště a kapličky**

V letošním roce je v rozpočtu počítáno s opravou komunikace od prodejny Jednoty okolo dětského hřiště u kapličky směrem jižním a na ní navazující úsek k hasičské zbrojnici, která byla vybudována před asi 15 lety. Jde o další vozovku, kterou je třeba ohraničit obrubníky a položit nový asfaltový povrch. K domům budou zpevněny vjezdy ze zámkové dlažby nebo ze zatravnovacích tvárnic s prosívkou. Za obrubami bude zelený travnatý pruh nebo kamenivo. Travnatý svah u prodejny bude odbagrován, bude zde postavena opěrná zeď a tím dojde k rozšíření vozovky. Byla podána i žádost o dotaci na opravy místních komunikací do krajského programu, kde v současné době čekáme na výsledek. Se stavbou můžeme začít i před vyhodnocením žádosti o finanční podporu. V druhé dekádě května po naší pouti se začne s opravou této místní komunikace. Podél vozovky se osadí obrubníky a mezi se dobalí vrstva obalované směsi po zvednutí vodovodních šoupat, uličních vpustí a kanalizačních šachet. Do letních prázdnin by mělo být hotovo. Současná cenová nabídka společnosti Strabag a.s. České Budějovice, provozní jednotka Soběslav je ve výši 2.128.191,66 Kč bez DPH, s DPH 2.575.111,91 Kč.

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje jako zhotovitele stavby místní komunikace U dětského hřiště a kapličky společnost Strabag a.s. České Budějovice za cenu ve výši 2.575.111,91 Kč s DPH dle nabídky.***

V Klenovicích dne 27.3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

## Podkladové materiály pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	4.4. 2023
Bod navrženého programu:	6) Zhotovitel VO U Hasíka
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Zhotovitel stavby VO U Hasíka**

V letošním roce je počítáno s výstavbou veřejného osvětlení U Hasíka pro 5 rekreačních nemovitostí a pro stávající zástavbu ať už rodinných domů s č.p. tak i s chatami s č.e. Tak jako v obdobných případech při výstavbě nové kabeláže postupujeme vždy v souběhu s výstavbou rozvodu nízkého napětí, tak je tomu i tady. Společnost Intem spol. s r.o. bude pokládat kabel na rozvody NN pro E.ON v měsíci dubnu, takže by zrealizovala i naše VO. Souběh obou kabelů bude ale pouze v polovině stavby, druhá je pouze v naší režii, osazeno bude 5 sloupů VO a zřízeno bude nové odběrné místo. Cenová nabídka je ve výši 450 tisíc korun.

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje jako zhotovitele VO U Hasíka společnost Intem spol. s r.o. za cenu ve výši 450 tisíc korun s DPH dle nabídky.***

V Klenovicích dne 27.3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	4.4. 2023
Bod navrženého programu:	7) Směna pozemků
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

Již několik let máme dohodu s manželi Tupými na směnu pozemku, který nám nahradí zábor z veřejné komunikace posunutím jejich plotu. Parcelu odpovídající tomuto záboru museli nejprve získat od majitele pneuservisů. Předmětem směny jsou následující pozemky:  
pozemek ve vlastnictví Obce Klenovice parc.č. KN 1334/26 o výměře 47 m<sup>2</sup> (ost.pl.,jiná pl.), v katastrálním území Klenovice u Soběslavi  
za pozemek ve vlastnictví fyzických osob parc.č. KN 1350/12 o výměře 47 m<sup>2</sup> (trav.por.), v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.  
Směna proběhne na základě předloženého GP.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje směnu pozemků dle předloženého podkladového materiálu.***

V Klenovicích dne 27. 3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	4.4. 2023
Bod navrženého programu:	8) Změna hranice katastru
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

Byli jsme osloveni sousední obcí Roudnou a Katastrálním úřadem Tábor ve věci změny hranice našich katastrů v oblasti kempu a u řeky Lužnice za Klenovskou písčinnou. Předmětem změny hranice katastru jsou následující pozemky:

pozemek ve vlastnictví obce Roudná parc.č. 281, jež patří k parc.č. 338, stavby číslo popisné 260, budova restaurace v kempu,

pozemek parc.č. 288, který je součástí stavby parc.č. 537, č-e. 257 ve vlastnictví fyzických osob,

pozemek parc.č. 432/3, který tvoří funkční celek s parc.č. 3766 ve vlastnictví fyzických osob,

pozemek parc.č. 433/3, který tvoří funkční celek s parc.č. 3767 ve vlastnictví fyzických osob,

v katastrálním území Klenovice u Soběslavi.

Směna proběhne na základě předloženého GP.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí se změnou hranice katastru dle předloženého podkladového materiálu.***

V Klenovicích dne 27. 3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

## Podkladový materiál

### pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	4.4.2023
Bod navrženého programu:	9) Koupě hřiště, přijetí úvěru a plánovací smlouva
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

#### Důvodová zpráva

Na minulém zastupitelstvu jsme se shodně vyjádřili ke koupi bývalého hřiště, které máme pronajaté zejména hasičský sport. Na základě nabídky majitelky zastoupené realitní kanceláří, jež dosahovala 5 milionů korun, jsme jako zastupitelstvo rozhodlo o maximální výši pro nás přijatelné ceny, což je pro nás 500/m<sup>2</sup>, tzn. celkem 3.660.500,- Kč. Podařilo se nám sehnat strategického partnera, který je ochoten s námi jít do tohoto projektu. Celková cena celého souboru nemovitostí včetně hřiště je totiž domluvena pro obec a partnera ve výši 12 milionů korun, z čehož vyplývá, že cena jednoho metru je stále kolem 700 korun a to i pro hřiště. Je předjednáno, že rozdíl mezi cenou, kterou obec na základě kupní smlouvy uhradí, a kterou hřiště jako část souboru představuje, je více jak 1,4 milionu korun, by obec kompenzovala podílem na výstavbě inženýrských sítí. Mimo to je ve hře ještě bezúplatný převod pozemků pod komunikací mezi plánovanými domy v místě odstraňovaného statku a okolních pozemků bez hřiště. To by rovněž představovalo nějaký finanční objem na spoluúčast obce na síťování. To představuje dalších několik set tisíc korun. Je třeba mít na paměti, že každý metr je více jak 700 korun. Toto spolufinancování by bylo řešeno plánovací smlouvou, která by přesně specifikovala podíl obou stran na financování budování inženýrských sítí, které by přešly majetkově za korunu do majetku obce. K zajištění financování koupě pozemku hřiště je již požádáno o úvěr u našeho bankovního domu ve výši 3,6 milionu korun se splatností na 36 měsíců, který se zpracovává. K tomu je připraven návrh kupní smlouvy, kterou má nyní k posouzení náš právník a rovněž banka.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s postupem ve věci koupě hřiště, se způsobem financování pomocí přijetí úvěru a se vznikem plánovací smlouvy na spoluúčast pro síťování lokality.***

V Klenovicích dne 27.3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce



# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	4.4. 2023
Bod navrženého programu:	10) Smlouva o VB pro kabel NN
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### **Smlouva o VB pro kabel NN**

Společnost E.ON před výstavbou přípojek k jednotlivým objektům či domům uzavírá smlouvy na jednorázový poplatek na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN. Nejprve jde o smlouvy o smlouvě budoucí. Následně se uzavírá i vlastní smlouva. Vždy se jedná o smlouvy za jednorázovou úplatu.

V tomto případě jde o novou přípojku NN k novému objektu v rekreační části obce. Jedná se o pozemek KN parc.č. 3466 ve vlastnictví obce za úplatu ve výši 2.000,- Kč a jde o smlouvu na VB pro kabel NN.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. pro uložení kabelu NN v pozemku KN p.č. 3466 v k.ú. Klenovice za úplatu ve výši 2.000,- Kč.***

V Klenovicích dne 27.3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

**Podkladový materiál  
pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice**

<b>Datum konání:</b>	<b>4.4.2023</b>
<b>Bod navrženého programu:</b>	<b>11) Změny ÚPo</b>
<b>Zpracovatel:</b>	<b>Mgr. Lubomír Turín</b>
<b>Předkladatel:</b>	<b>Mgr. Lubomír Turín</b>

**Důvodová zpráva**

V současné době je před uveřejněním s vyvěšením probíhající změna číslo 6, která se pro uplynutí doby k připomínkám veřejně projedná a pak může schválit. Dále se změnou legislativa jsme povinni náš územní plán standardizovat. K tomu jsme podali žádost o souhlas na krajský úřad a budeme zároveň žádat o dotaci na změnu č. 7, která by měla být hrazena v plné výši. Zároveň se bude připravovat i změna č. 8, která je vynucena změnou záměru v objektu u bývalého hřiště z plochy občanského vybavení na bydlení, kde by vedle hřiště po odstranění zchátralého statku vzniklo až 10 nových rodinných domů. Do této poslední změny budou zahrnuty i dvě rozšířené rekreační plochy, první nad chatami pod Ovčínem a za chatami pod Hronovým lesíkem.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s postupem u výše uvedených změn ÚPo.***

V Klenovicích dne 27.3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

**Podkladový materiál**  
**pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice**

<b>Datum konání:</b>	<b>4.4.2023</b>
<b>Bod navrženého programu:</b>	<b>12) Zhotovitel cesty do Kamenných</b>
<b>Zpracovatel:</b>	<b>Mgr. Lubomír Turín</b>
<b>Předkladatel:</b>	<b>Mgr. Lubomír Turín</b>

**Důvodová zpráva**

Již v roce 2021 jsme plánovali při budování tůní v Kamenných se zpevněním cesty až k lesu v Kamenných. V loňském roce jsme podali žádost do Programu obnovy venkova JČK, kde jsme úspěšní a byla nám schválena dotace ve výši 266 tisíc korun. Tu jsme ale byli nuceni vrátit, neboť jsme do konce roku nedostali stavební povolení na tuto realizaci. Konečně přes letošní zimu jsme získali povolení na realizaci této stavby a navíc máme i díky dotaci na výměnu VO potřebné prostředky, které jsme při sestavování rozpočtu na letošní rok neměli. Jde o 300 m dlouhý úsek, který bude zpevněn nejprve větší frakcí štěrkodrti a poté bude položena jemnější vrstva s prosívkou. Směrem k tůním bude uválcovaná krajnice pro odtok vody do trávníku. Na druhé straně k poli bude zřízena strouha pro odvod vody, která bude odtékat novým propustkem s plastovým potrubím pod cestou a u hlavní silnice bude povrchová voda protékat zvětšeným propustkem z betonových rour a zpevněných čel. Na rekonstrukci cesty máme nabídku od společnosti Vialit Soběslav spol. s r.o. za cenu 950.530,02 Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice souhlasí s rekonstrukcí cesty do Kamenných a jako zhotovitele schvaluje společnost Vialit Soběslav spol. s r.o. za cenu 950.530,02 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.***

V Klenovicích dne 27.3. 2023

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce