



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 23/2025

Den a místo zasedání: 8.7. 2025 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:06 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno všech sedm členů zastupitelstva obce, a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou paní Šárka Hlasová DiS. a pan Martin Krejča.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zhotovitel opravy cest po povodni 2024
- 4) Změna rozpočtu
- 5) Různé a diskuse
- 6) Závěr

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 23/224/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny krátkodobé úkoly. Stavba VO k poldru byla zahájena, nové územní studie se budou registrovat, na koupi pozemku se pracuje. Z dlouhodobých je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání, což bylo postoupeno krajským úřadem MěÚ Tábor. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se v budoucnu uzavře smlouva plánovací o spolupráci na projektu, výstavbě a financování ZTV v sousedství sportovního hřiště. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisu pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Dokončení převodu pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde nemáme ověřené zaměření skutečného provedení, bude nově řešeno převodem na kraj od ŘSD a nám následně bezúplatně nabídnut, od ŘSD bychom je kupovali. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků po odsouhlasení hranic všemi sousedy. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Nově by mohly vzniknout minimálně dvě nové parcely proti poldru dle studie zástavby, pro což je předložena studie dělení pozemků stavebních parcel a na komunikaci dle vlastníků. Musí se s nimi jednat, oslovení

jsou pro, ale otázkou bude i financování sítí a podílení se na tom. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Zhotovitel opravy cest po povodni 2024

V dubnu letošního roku jsme podali žádost o dotaci na opravu komunikací z programu MMR na Obnovu obecního majetku, který poničila povodeň ze září 2024. Jedná se o cesty pod Hronovým lesíkem kolem lávky přes řeku Lužnici okolo chat a pod Hasíkem od serpentýny souběžně s řekou a dále podél chat. Náklady na opravy jsou ve výši téměř 376 tisíc a podíl dotace je přes 263 tisíc korun. Necelých 113 tisíc korun je z rozpočtu obce. Práce mohou proběhnout ve druhém týdnu v červenci (10.-11.7.). Akce je registrována a nyní musíme doložit smlouvu se zhotovitelem a vyjádření ke stavbě dle stavebního zákona již máme. Po předložení požadovaných dokladů bude vydáno rozhodnutí o podpoře akce z podprogramu Živel 2. Na základě nabídky předkládám jako zhotovitele společnost Vialit Soběslav s.r.o. za cenu 375.908,- Kč s DPH pro opravu komunikací na parc.č. 3312 a 3534 v k.ú. Klenovice u Soběslavi.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 23/225/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** jako zhotovitele Opravy komunikací na parc.č. 3312 a 3534 v k.ú. Klenovice u Soběslavi společnost Vialit Soběslav s r.o. za cenu ve výši 375.908,- Kč s DPH dle cenové nabídky.

* * *

Bod 4 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 16/2025

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
2212		Silnice		376 000,00
		Výdaje celkem		376 000,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	376 000,00	
		Financování celkem	376 000,00	

V tomto rozpočtovém opatření je pouze na straně výdajů 376 tisíc korun na opravy cest po povodni 2024.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 23/226/2025

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 16/2025.

* * *

Bod 5 – Různé a diskuse

- V prvním bodu starosta sdělil, že po doložení povinné publicity průlehu nyní čekáme na platbu od poskytovatele dotace ve výši více jak 3 miliony korun.
- Za druhé starosta seznámil přítomné se stavem prací na veřejném osvětlení k poldru, kde je připraven protlak a výkopy pro kabely NN a VO v souběhu, kde budou osazeny čtyři světelné body.
- V třetí informaci se vrátil k pokračování na administraci kolem dětské skupiny, kde jsme byli vyzváni k doplnění formálních náležitostí a bylo spuštěno první kolo výběrového řízení, kde budou posuzovány kvalifikační předpoklady zájemců o výstavbu. To se bude konat 17.7.2025 od 16 hodin na OÚ, komise bude ve složení starosta a předsedové finančního a kontrolního výboru.

- V dalším bodě shrnul postup prací pro sportovní hřiště, kde se finišuje na projektu tak, aby se mohlo požádat o stavební povolení.
- Dále starosta zmínil výsledky setkání se společníky fa Domrepo a jejich právním zástupcem, kde byly opět diskutovány podmínky společné plánovací smlouvy, které jsou dané od samotného počátku spolupráce. Obec se bude podílet na výstavbě inženýrských sítí v hodnotě rozdílu skutečné ceny prodávaných pozemků majitelkou a cenou koupě hřiště obcí a ještě doplacením skutečné ceny za počet metrů fa Domrepo, jenž budou tvořit uliční prostor. Vše zainvestované se převede na obec bezúplatně nebo za jednu korunu. Plánovací smlouva se bude postupně ladit, aby splňovala oboustranné požadavky.
- Pak představil návrh rodiny Pávkových, která vlastní chatu č.e. 1, na možnost odkupu části cesty v Hronově lese. Bylo dohodnuto, že se bude prodávat pouze část, která je zasažena přístavbou chaty. Žadatelé budou hradit náklady spojené s geometrickým plánem a návrhem na vklad do KN. Cena bude schválena po předložení skutečného GP.
- Jeho následující informace se týkala dalšího odkupu části pozemku a to na základě požadavku paní Urbanové, jež vlastní chatu č.e. 20, pod Hronovým lesem. Proto došlo ve změně Úpo č.8 k nové trase obslužné cesty k chatám, neboť vedla ze tří stran kolem této nemovitosti, dokonce přímo pod terasou a sousedící pozemek byl převeden do zeleně, zahrady. Rovněž i zde platí, že náklady spojené s GP a návrhem do KN platí žadatelka a cena bude projednána po vzniku nového GP. Přístup z obecní cesty bude pro ostatní zachován.
- Předposlední vstup se týkal připojení parcely pana Hrubého u bývalé trati na elektrickou síť. Zástupce E.onu se brání dlouhému vedení k nemovitosti a financování obcí nepřipadá v úvahu. Starosta oslovil zástupce energetické společnosti, vždyť se v této lokalitě bude chtít připojovat asi 10 budoucích vlastníků objektů, tak třeba se to vše bude moci realizovat.
- Jako poslední připomněl, že v sobotu 12.7. je venkovní zábava před restaurací. Pak navrhl pro promítání letního kina pro děti pohádku Zlatovlásku a pro dospělé film Moře na dvoře.
- Pan zastupitel Krejča nadnesl možnost dotačního programu společnosti ČEZ na pořízení nového mobiliáře na hřiště, jehož výše je až 2 miliony korun. Tuto variantu obnovy dětských prvků je potřeba prověřit.
- Úplně na závěr starosta ukázal fotky poničených stromů nevhodným zásahem při mulčování kolem polí pracovníka fa Jasanka. Náhrada se bude po dohodě s jednatelem řešit. Nejprve se musí dřeviny ošetřit.

* * *

Bod 6 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 21:30 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 7. 2025

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r.

Ověřovatelé: Šárka Hlasová Dis.

Šárka Hlasová, DiS. v. r.

dne: 14. 7. 2025

Martin Krejča

Martin Krejča v. r.

dne: 14. 7. 2025

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r.

dne: 14. 7. 2025

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 8. 7. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Mgr. Zdeňka Švecová	Mgr. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

Datum: 8. 7. 2025 (úterý)

začátek: 19.00 hodin

místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zhotovitel opravy cest po povodni 2024
- 4) Změna rozpočtu
- 5) Různé a diskuse
- 6) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 30. 6. 2025

Sejmuto: 9. 7. 2025