

Obec Klenovice

Zastupitelstvo obce Klenovice za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 7 územního plánu Klenovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Klenovice	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Lubomír Turín funkce: starosta obce Klenovice podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: duben 2024	
vypracoval: Ondřej Zahrádka Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Klenovice

Územní plán Klenovice se mění takto:

- ◆ V kapitole a) se na konec nadpisu vkládá čárka a text: „*včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“.
- ◆ V kapitole a) je aktualizováno datum na: „*11. 4. 2024*“.
- ◆ V kapitole b) podkapitole b)1. pod nadpisem „Hlavní cíle rozvoje“ je ve čtvrté odrážce na druhém řádku za pomlčkou nahrazen text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. je v šesté odrážce na konci prvního řádku za pomlčkou nahrazen text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. je v osmé odrážce na konci čtvrtého bodu nahrazen text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole c)1. je v poslední odrážce na konci prvního řádku za pomlčkou nahrazeno slovo: „*skládka*“ textem: „*nakládání s odpady*“.
- ◆ V kapitole c) tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ dochází k těmto úpravám:

1) v prvním sloupci:

- do označení všech zastavitelných ploch se mezi velké písmeno „Z“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,
- všechny kódy ploch bydlení označené „Bm“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „BV“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch technické infrastruktury označené „TI-čov“, a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „TU“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch veřejných prostranství označené „VP“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „PU“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch smíšených obytných označené „SOv“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „SV“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch smíšených obytných – komerčních označené „SOk“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „SU“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch občanského vybavení – sport označené „OVs“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „OS“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch rekreace označené „RE“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „RI“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

- v zastavitelné ploše nově označené Z.22 se kód: „*TI-1*“ nahrazuje kódem: „*TU.5*“,
- v zastavitelné ploše nově označené Z.23 se kód: „*TI-2*“ nahrazuje kódem: „*TU.6*“,
- všechny kódy ploch občanského vybavení označené „*OV*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*OU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch výroby a skladování označené „*VS*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*VU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
- všechny kódy ploch bydlení – hromadné označené „*Bb*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*BH*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

2) ve třetím sloupci:

- ve všech plochách, kde je uvedeno: „*bydlení – městské*“ se vypouští pomlčka a slovo: „*městské*“,
- u plochy „*Z.13*“ je vypuštěno slovo: „*komerční*“ a pomlčka před ním,
- u plochy „*Z.33*“ je text: „*v bytových domech*“ nahrazen slovem: „*hromadné*“,

3) ve čtvrtém sloupci:

- u plochy „*Z.6*“ je na konci nahrazen kód: „*OVs-1*“ kódem: „*OS.1*“.

◆ V kapitole c) tabulce „Vymezení ploch přestavby“ dochází k těmto úpravám:

1) v prvním sloupci:

- v ploše přestavbě nově označené P.1 se kód: „*RE-4*“ nahrazuje kódem: „*RI.4*“,
- v ploše přestavbě nově označené P.2 se kód: „*OV-2*“ nahrazuje kódem: „*OU.2*“,

◆ V kapitole c) podkapitole c)4. ve druhé odrážce v prvním bodě se nahrazuje text za pomlčkou: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.

◆ V kapitole d) podkapitole d)2. pod nadpisem „zásobování elektrickou energií“ ve druhé odrážce na druhém řádku se vypouští pomlčka mezi slovy „obytné“ a „venkovské“, vypouští se druhá pomlčka a slovo: „*městské*“ se nahrazuje slovem: „*venkovské*“, na třetím řádku se vypouští pomlčka a slovo „*komerční*“ se nahrazuje slovem: „*všeobecné*“.

◆ V kapitole d) podkapitole d)4. pod nadpisem „koncepce veřejných prostranství“ ve druhé odrážce se na třetím řádku nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“, textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“, ve třetí odrážce na konci druhého řádku se nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“, textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“, ve čtvrté odrážce uprostřed druhého řádku se nahrazuje slovo: „*městské*“ slovem: „*venkovské*“.

◆ V kapitole e) podkapitole e)2. se uprostřed záhlaví všech tabulek prvků územního systému ekologické stability v kódech prvků nahrazuje mezera mezi třemi velkými písmeny a číslem popř. čísly či čísly a písmenem, tečkou.

- ◆ V kapitole e) podkapitole e)5. ve druhé odrážce na druhém řádku na začátku jsou kódy: „*RE-5 a RE-6*“ nahrazeny kódy: „*RI.5 a RI.6*“, na třetím řádku na konci jsou kódy: „*RE-1, RE-2, RE-3 a RE-7*“ nahrazeny kódy: „*RI.1, RI.2, RI.3 a RI.7*“, na čtvrtém řádku je kód: „*RE.4*“ nahrazen kódem: „*RI.4*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – venkovské – SOv*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy bydlení – městské – Bm*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy bydlení – v bytových domech – Bb*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy bydlení – bydlení hromadné – BH*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – komerční – SOk*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – OV*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – sport – OV_s*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport – OS*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy rekreace – RE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – VP*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy veřejné zeleně – VZ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ*“.
- ◆ V kapitole f) Plochách zeleně – zeleň – zahrady a sady pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se na třetím řádku uprostřed nahrazuje text: „*soukromé a vyhrazené*“ textem ve znění: „*zeleň – zahrady a sady*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – VS*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná – VU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – DI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná – DU*“.

- ◆ V kapitole f) Plochách dopravní infrastruktury – doprava všeobecná pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na konci prvního odstavce vypouští poslední věta.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – TI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.
- ◆ V kapitole f) Plochách technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na konci odstavce vypouští poslední věta.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plocha technické infrastruktury – skládka - TIs*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO*“.
- ◆ V kapitole f) Plochách technické infrastruktury – nakládání s odpady pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na prvním řádku uprostřed nahrazuje slovo: „*skládka*“ textem ve znění: „*nakládání s odpady*“.
- ◆ V kapitole f) Plochách technické infrastruktury – nakládání s odpady pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se na prvním řádku uprostřed nahrazuje slovo: „*skládka*“ textem ve znění: „*nakládání s odpady*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – VV*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zemědělské – ZE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy lesní – LE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy přírodní – PŘ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.
- ◆ V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU*“.
- ◆ V kapitole g) podkapitole g)1. tabulce veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu jsou v prvním odstavci nahrazena původní označení ploch takto:
 - kód: „*DI-k2*“ je nahrazen kódem: „*VD.2*“,
 - kód: „*DI-k3*“ je nahrazen kódem: „*VD.3*“,
 - kód: „*DI-k4*“ je nahrazen kódem: „*VD.4*“,
 - kód: „*DI-k5*“ je nahrazen kódem: „*VD.5*“.

- ◆ V kapitole g) podkapitole g)1. tabulce veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu jsou v prvním odstavci nahrazena původní označení ploch takto:
 - kód: „*TI-čov1*“ je nahrazen kódem: „*VT.1*“,
 - kód: „*TI-čov2*“ je nahrazen kódem: „*VT.2*“,
 - kód: „*TI-čov3*“ je nahrazen kódem: „*VT.3*“,
 - kód: „*TI-čov4*“ je nahrazen kódem: „*VT.4*“,
 - kód: „*TI-1*“ je nahrazen kódem: „*VT.5*“,
 - kód: „*TI-2*“ je nahrazen kódem: „*VT.6*“,
 - kód: „*TI-k1*“ je nahrazen kódem: „*VT.7*“.

- ◆ Na konec nadpisu kapitoly h) je doplněna čárka a text: „*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.

- ◆ Obsah kapitoly h) nově zní: „*Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*“.

- ◆ Na konec nadpisu kapitoly i) je doplněn text: „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“.

- ◆ V kapitole k) dochází k těmto změnám:
 - v prvním bodě se do kódu: „*Z2*“ mezi velké písmeno „*Z*“ a číslovku vkládá tečka, text za pomlčkou na konci závorky „*městské Bm-2*“ se nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.2*“,
 - ve druhém bodě se do kódu: „*Z5*“ mezi velké písmeno „*Z*“ a číslovku vkládá tečka, na konci prvního řádku se text za pomlčkou na konci „*městské Bm-4*“ nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.4*“, na konci druhého řádku se kód: „*VP-4*“ nahrazuje pomlčkou a textem: „*veřejná prostranství všeobecná – PU.4*“,
 - ve třetím bodě se do kódu: „*Z9*“ mezi velké písmeno „*Z*“ a číslovku vkládá tečka, na konci prvního řádku se text za pomlčkou na konci „*městské Bm-10*“ nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.10*“, uprostřed druhého řádku se text za pomlčkou „*komerční SOK-1*“ nahrazuje textem: „*smíšené obytné všeobecné – SU.1*“, na konci třetího řádku se kódy: „*VP-2 a VP-3*“ nahrazují pomlčkou a textem: „*veřejná prostranství všeobecná – PU.2 a PU.3*“,
 - ve čtvrtém bodě se do kódu: „*Z11*“ mezi velké písmeno „*Z*“ a číslovku vkládá tečka, text za pomlčkou na konci závorky: „*městské Bm-6*“ se nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.6*“,
 - v pátém bodě se do kódu: „*Z13*“ mezi velké písmeno „*Z*“ a číslovku vkládá tečka, na konci prvního řádku se text za pomlčkou na konci „*městské Bm-8*“ nahrazuje textem: „*venkovské – BV.8*“, uprostřed druhého řádku se text za pomlčkou „*komerční SOK-2 a SOK-3*“ nahrazuje textem: „*smíšené obytné všeobecné – SU.2 a SU.3*“, na konci třetího řádku se text za pomlčkou: „*čistírna odpadních vod TI-čov4*“ nahrazuje textem: „*technická infrastruktura všeobecná TU.4*“, na konci čtvrtého řádku se kód: „*VP-1*“ nahrazuje pomlčkou a textem: „*veřejná prostranství všeobecná – PU.1*“,

- v šestém bodě se do kódu: „Z14“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konec prvního řádku se za slovo „obytné“ vkládá pomlčka a text: „*smíšené obytné*“, kód na konci druhého řádku: „SOv-4“ se nahrazuje kódem: „SV.4“,
- v sedmém bodě se do kódu: „Z15“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konec prvního řádku se za slovo „obytné“ vkládá pomlčka a text: „*smíšené obytné*“, kód na konci druhého řádku: „SOv-3“ se nahrazuje kódem: „SV.3“,
- v osmém bodě se do kódu: „Z18“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konci závorky se nahrazuje kód: „RE-3“ pomlčkou a textem: „*rekreace individuální – RI.3*“,
- v devátém bodě se do kódu: „Z19“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konci závorky se nahrazuje kód: „RE-2“ pomlčkou a textem: „*rekreace individuální – RI.2*“,
- v desátém bodě se do kódu: „Z21“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konec prvního řádku se za pomlčku vkládá text: „*smíšené obytné*“, kód na konci druhého řádku: „SOv-5“ se nahrazuje kódem: „SV.5“,

Počet listů (stran) změny územního plánu	4 (7)
Počet výkresů grafické části	3

ODŮVODNĚNÍ

**změna č. 7
územního plánu
Klenovice**

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

1) **Textová část** odůvodnění změny územního plánu obsahuje:

a) postup při pořízení územního plánu	10
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	10
c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	20
f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	20
g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	21
h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	21
i) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	21
j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	24
m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	25
n) text s vyznačením změn.....	25
o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	25
p) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	25
q) vypořádání připomínek	25

2) **Grafická část** odůvodnění změny územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu, obsahuje:

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000.

a) postup při pořízení územního plánu

Změna územního plánu je pořizována na základě návrhu na pořízení změny, který obsahoval mimo samotného návrhu na změnu další přílohy včetně stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu. Změna je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 20a původního stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Klenovice rozhodlo na svém zasedání nejen o pořízení změny č. 7 územního plánu Klenovice (dále též jen „změna“), ale také o použití zkráceného postupu pořizování změny územního plánu. Dále zastupitelstvo určilo starostu obce pana Mgr. Lubomíra Turína jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny

další postup bude doplněn na základě projednávání

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b) 1. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále též jen „PÚR“ či „politika územního rozvoje“) je zahrnuto správní území obce do **Rozvojové osy OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko**. Důvodem vymezení osy jsou dva nadnárodní koridory dopravní infrastruktury, a to dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor (**ŽD 10**), u kterých se počítá s významným atrakčním efektem. Obě stavby prochází těsně po hranici správního území obce. Soběslav a Veselí nad Lužnicí jsou hlavním železničním uzlem. Tyto skutečnosti dokladují výborné dopravní napojení správního území obce. Přes správní území obce vede záměr dvojitého vedení **400 kV Kočín – Mírovka (E7)** – součást transevropské energetické sítě TEN-E). Všechny záměry jsou již řešeny v platné územně plánovací dokumentaci obce.

V aktualizaci č. 4 PUR byla vymezena specifická oblast **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území obce se nachází v této specifické oblasti. Řešení platné územně plánovací dokumentace podporuje přirozený vodní režim v krajině, členitost krajiny a další opatření pro zadržení a hospodaření s vodou. Opatření na rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy je nutno řešit dle konkrétních podmínek v dotčené lokalitě. Platný územní plán vytváří předpoklady pro řešení výše zmiňovaných problémů. Navržené řešení dále brání zhoršování stavu vodních útvarů a úbytku mokřadů – zejména viz hodnoty území. Z tohoto důvodu je shledán soulad s politikou územního rozvoje i v této oblasti.

Politika územního rozvoje dále stanovuje **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly při tvorbě změny územního plánu respektovány. Mezi republikové priority, které mají vztah ke správnímu území obce, patří zejména:

- *14 chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území; vytvářet předpoklady pro tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji území – platný územní plán vymezuje hodnoty území a stanovuje jejich ochranu – viz kapitola b) výroku a zdůvodnění navrhovaného řešení, změna územního plánu tuto kapitolu nemění;*
- *14a při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – zdůvodnění ochrany kvalitní zemědělské půdy je v kapitole vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa platné územně plánovací dokumentace, obecná ochrana krajiny včetně zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny je následně stanovena v kapitole výroku koncepce uspořádání krajiny, resp. v podmínkách využití jednotlivých ploch a odůvodnění těchto kapitol, změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *15 předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *16 dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – platný územní plán řeší v souladu s obecnými principy trvale udržitelného rozvoje a v souladu se stavebním zákonem komplexně celé správní území obce včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí, změna územního plánu tuto kapitolu nemění;*
- *16a vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *17 vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *18 podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *19 vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční a hospodárné využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat plochy zastavěného území a zajišťovat tak ochranu nezastavěného území s cílem účelného využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejný rozpočet, na dopravu a na energie – využívání zastavěného území není změnou řešeno, ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami jednotlivých ploch; změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *20 rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *20 respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené*

- akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu*
– změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *20 vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
 - *20 vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
 - o *problematika krajiny je řešena zejména v kapitole koncepce uspořádání krajiny včetně řešení územního systému ekologické stability, ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami jednotlivých ploch;*
 - *20a vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména umístováním dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
 - *21 vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
 - *22 vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území, podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)* – v rámci podmínek využití ploch platné územně plánovací dokumentace je zajištěna možnost využití území pro cestovní ruch včetně možnosti umístování komunikací různého významu, změna územního plánu tuto problematiku nemění;
 - *23 vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy; vymežovat zároveň plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)* – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je (např. v plochách zemědělských, lesních, podmíněně přípustné umístování např. pozemních komunikací místního významu či souvisejících s cestovním ruchem, které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka. Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability, změna územního plánu tuto problematiku nemění;
 - *24 vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním*

- dopravní infrastruktury, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os; podmínit možnosti nové výstavby dostatečnou veřejnou infrastrukturou; vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *24a předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu vhodným uspořádáním ploch v území, vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
 - *25 vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní; vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu; v území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha – platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky – umožňuje zatravnění, zalesňování, budování vodních ploch a další, což je řešeno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola f) výroku, změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
 - *26 vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – změna nevymezuje žádné zastavitelné plochy, změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
 - *27 vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury – navržené řešení platné územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro možnost koordinovaného umístování veřejné infrastruktury a tím je umožněno také její účelné využívání, změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
 - *28 zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství – v souladu s cíli a úkoly územního plánování je snahou návrhu vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se zohledněním kritéria uspokojení potřeb současné generace tak, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Rozvoj v území včetně veřejné infrastruktury je v platné územně plánovací dokumentaci navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování, což je také zdůvodněno v kapitole komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení platné územně plánovací dokumentace;*
 - *29 věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy; vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy; vymezovat plochy a*

koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu; vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;

- *30 koncipovat úroveň technické infrastruktury, dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;*
- *31 vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – změna územního plánu se této problematiky nedotýká.*

Tato změna územního plánu je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 20a původního stavebního zákona. Nedochozí tedy ke změnám v obsahu územně plánovací dokumentace, pouze ke změně formy a to jak v textové, tak grafické části.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací.

b) 2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce je součástí zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále též jen „ZÚR“ či „zásady“).

Řešené území se **dotýká** rozvojové osy **OS6** republikového významu Praha – České Budějovice – hranice ČR vymezené v ZÚR. Řešení územně plánovací dokumentace **respektuje** zásady pro územně plánovací činnost vyplývající z této rozvojové osy.

Ze zásad vyplývají tyto záměry:

- **záměr D3** – pro umístění IV. tranzitního železničního koridoru – je respektován koridor z platného územního plánu
- koridor technické infrastruktury pro umístění vedení velmi vysokého napětí **Ee33** Kočín – Mírovka – je respektován koridor z platného územního plánu
- regionální biocentrum **RBC 698** Roudná – v platném územním plánu zpřesněno dle zásad územního rozvoje,
- regionální biokoridor **RBK 458** Roudná – Lužnice nad Soběslaví – v platném územním plánu zpřesněno dle zásad územního rozvoje.

Do řešeného území změny zasahuje záměr Ee33 Kočín – Mírovka. Změnou je respektováno křížení s plánovanou komunikací pro pěší a cyklisty v trase bývalé železniční trati.

ZÚR upřesňují vymezení republikové specifické oblasti **SOB9** a potvrzují, že obec Klenovice je její součástí – více k oblasti viz odůvodnění PÚR.

Správní území obce **nezasahují** žádné **územní rezervy** ze zásad.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 7 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zejména:**

- vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, protože respektuje zejména stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny;
- vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti ÚSES;
- minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také jen „PUPFL“);
- zajišťuje ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, neboť minimalizuje necitlivé zásahy do krajiny, minimalizuje fragmentaci volné krajiny a podporuje úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- podporuje taková řešení, která zohledňují ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 7 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění hospodárného rozvoje kraje, zejména:**

- situuje rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s PÚR a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v ZÚR,
- vytváří podmínky pro rozvoj a stabilizaci venkovské oblasti, neboť vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a aktivit, které s nimi souvisejí.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 7 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel, zejména:**

- vytváří podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí eliminuje formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi;
- vytváří podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých obcí,
- vylučuje nekonceptní formy využívání volné krajiny při vymezování zastavitelných ploch, jelikož přednostně využívá proluky v zastavěném území a nevyužitá a opuštěná areály, a předchází negativním vlivům suburbanizace;
- vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, neboť respektuje stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant;
- u rázovitých obcí a sídel dbá na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, kde podporuje oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví;
- vytváří podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 7 respektuje upřesňující podmínky plynoucí z **konceptu ochrany a rozvoje přírodních hodnot:**

- respektuje ochranu přírodních hodnot, respektuje cílovou charakteristiku krajiny, podporuje obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny;

- podporuje řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- při navrhování nových zastavitelných ploch zohledňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- vymezuje nové zastavitelné plochy v nejvyšší možné míře v návaznosti na již urbanizované území avšak za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu;
- zohledňuje zásady ochrany přírody a krajiny.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 7 respektuje upřesňující podmínky plynoucí z **konceptu ochrany a rozvoje kulturních hodnot**:

- vytváří podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporuje rozvoj jeho dalšího možného využití;
- respektuje charakter krajiny, podporuje obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby, výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí;
- vytváří podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 7 respektuje upřesňující podmínky plynoucí z **konceptu ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**:

- podporuje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnuje veřejným prostranstvím;
- respektuje požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí;

Návrh změny územního plánu ctí podmínky z vymezené cílové charakteristiky krajiny – **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** – která zasahuje na větší část správního území obce, jelikož například:

- rozvoj zastavitelných ploch v území navrhuje s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL a eliminuje záборы zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy;
- vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajišťuje vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území;
- dbá na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES;
- dbá na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

Okolo sídla je stanovena cílová charakteristika krajiny – **silně urbanizovaná krajina**. Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 8 ctí podmínky z této vymezené cílové charakteristiky krajiny, jelikož například:

- s ohledem na vysokou míru urbanizace vytváří podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně;
- vhodnými územně plánovacími nástroji umožňuje zajištění rozmanitosti krajiny;
- preferuje využití brownfields;
- dbá na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.

Většina správního území obce leží v plochách dle ZÚR vhodných pro větrnou a fotovoltaickou elektrárnu. V platné územně plánovací dokumentaci si projektant prověřil možnosti umístění takovéhoto zařízení a dospěl k závěru, že umístění těchto výroben energií není vhodné připustit v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití stávajících ploch.

Není možné záměry, které tak podstatným způsobem ovlivňují nezastavěnou krajinu, povolovat automaticky. Proto je v případě zájmu o výrobu energie formou větrné nebo fotovoltaické elektrárny nezbytné jednotlivé záměry prověřit změnami územního plánu. Tento bod se změny č. 7 nedotýká.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba stanovovat ve změně územního plánu plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, ve kterých by bylo možné práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 7 v souladu s cíli a úkoly územního plánování **respektuje** požadavky vycházející z kapitoly h) ZÚR na koordinaci územně plánovacích dokumentací obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba v územně plánovací dokumentaci obce stanovovat plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití **územní studií** a plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání **regulačního plánu** orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba v územně plánovací dokumentaci obce stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) ani kompenzační opatření podle § 37 odst. (8) stavebního zákona.

Tato změna územního plánu je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona. Nedochozí tedy ke změnám v obsahu územně plánovací dokumentace, pouze ke změně formy a to jak v textové, tak grafické části.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) 3. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce v systému osídlení se nemění.

Širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury

Z hlediska širších vztahů jsou respektovány návaznosti na sousední správní území.

Uspořádání krajiny v širších vztazích

Z hlediska širších vztahů jsou respektovány návaznosti na sousední správní území.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje – Dne 1. 9. 2021 byla schválena možnost jejího využití, a proto je jedním z podkladů, které návrh územního plánu zohledňuje. Dle této studie se správní území obce nachází v krajinné oblasti č. **26 Tábořsko-Soběslavská krajinná oblast** a v krajinných typech:

- **č. 7** – Rovinatý až plochý leso-zemědělský krajinný typ,
- č. 13** – Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ,
- č. 17** – Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ, pro které platí:

Rozvoj sídla (zastavitelných ploch) je usměrňován tak, aby zohledňoval celkový

charakter sídla a organicky navazoval na jeho historický vývoj a zároveň minimalizoval délku společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně vhodné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.

- **č. 12** – Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ, pro který platí: Rozvoj sídla (zastavitelných ploch) je usměrňován tak, aby zohledňoval celkový charakter sídla a organicky navazoval na jeho historický vývoj a zároveň minimalizoval délku společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotně zemědělské půdě, a pro revitalizace vodních toků a jejich povodí.

Tato změna územního plánu je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona. Nedochozí tedy ke změnám v obsahu územně plánovací dokumentace, pouze ke změně formy a to jak v textové, tak grafické části.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu spolu s platnou dokumentací vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Územně plánovací dokumentace svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídel, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje. Platná územně plánovací dokumentace řeší účelně využití území a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Blíže zejména odůvodnění platného územního plánu.

Územně plánovací dokumentace včetně změn ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Hodnoty území nejsou dotčeny. Stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce zůstává zachována.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Urbanistická koncepce spolu s

podmínkami pro využití ploch uvnitř zastavěného území určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Změna nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Pořadí provádění změn v území (etapizaci) není změnou navrhováno. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení celého územního plánu vytváří předpoklady udržitelného („rozumného“) využívání celého správního území obce, čímž vytváří v území podmínky, které by měly napomoci řešení důsledků náhlých hospodářských změn a které umožní pružně reagovat na změny v hospodářské situaci státu i jednotlivce. Navrženým řešením platné územně plánovací dokumentace včetně této změny jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Při řešení změny nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na zaměření změny se změna nezabývala určením asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

Návrh nevymezuje žádné nové záměry, pro které by bylo možno uplatnit instituty vyvlastnění či předkupního práva.

Řešení platného územního plánu včetně této změny vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhopvat kompenzační opatření. Řešení respektuje požadavky plynoucí z oborových koncepcí. Nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů ani jiných surovin. S dobýváním nerostů ani jiných surovin změna nepočítá. Tím je regulován rozsah využívání přírodních zdrojů. Při řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 500“). Druhy ploch odpovídají platnému územnímu plánu.

Změnou dochází pouze k převedení územního plánu do jednotného standardu – zejména ke standardizaci názvů a kódů ploch či označení institutu vyvlastnění dle platné legislativy, v grafické části dále k sjednocení barevného rozlišení ploch a dalších prvků dle příloh vyhlášky 500, ke standardizaci dalších jevů a technických dat.

Změna územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí ve správním území obce. Změna územního plánu je pořizována osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Textová část výroku změny územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500 tak, že vychází z obsahu platného územního plánu a zapracovává „změny“, které vyplývají

z řešení měněných částí. Výrok změny územního plánu tedy obsahuje pouze měněné části a to jak v textové, tak i v grafické podobě. Text s vyznačením změn je na podkladě textu platného územního plánu formou revizí tak, aby bylo snadno odlišitelné, co se v územním plánu měnilo. Celkovým soutiskem textové části bude pak požadované úplné znění po vydání změny územního plánu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správním řádem. Přílohou odůvodnění změny je znění textové části výroku územního plánu s vyznačením změn.

Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku platného územního plánu a jsou použity pouze ty výkresy, kterých se změna územního plánu týká.

Vzhledem ke skutečnosti, že se grafické řešení změny týká celého správního území obce a všech výkresů, jsou součástí změny všechny výkresy platného územního plánu, kterých se standardizace týká.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tato kapitola bude doplněna na základě výsledků projednávání.

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není součástí obsahu změny požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Řešení platného územního plánu respektuje důležité prvky z hlediska životního prostředí. V návrhu nebyly zpracovány varianty řešení. Koncepce, resp. změna územního plánu neovlivňuje jiné koncepce ani koncepce nemá vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území. Platná územně plánovací dokumentace včetně změny vytváří podklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále územní plán koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů. Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna neřeší závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví, nemá přeshraniční povahu, z provedení koncepce

nevyplývají žádná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Přírodní charakteristika ani kulturní dědictví nejsou zasaženy koncepcí, ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nedochozí k překročení žádných norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Je respektována kvalita půdy a intenzita jejího využívání. Koncepce nemá dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany národní, komunitární nebo mezinárodní úrovní.

Změnou dochází pouze k „převedení“ územního plánu do jednotného standardu dle platné legislativy, obsah řešení platné územně plánovací dokumentace není změnou dotčen.

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo, a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo, a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

i) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Na začátku je nutno upozornit, že podrobné zdůvodnění návrhu změny je uvedeno v následující kapitole. Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu změny č. 7 územního plánu:

- zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona
 - textová i grafická část územního plánu byly převedeny do jednotného standardu

j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navržené řešení vychází z platného územního plánu. Změna územního plánu reaguje na změnu legislativy.

Obsah změny územního plánu byl stanoven rozhodnutím zastupitelstva obce:

- zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona
 - Od 1. ledna 2023 mají obce povinnost převést svůj územní plán do jednotného digitálního standardu. Ten má umožnit kvalitnější rozhodování veřejné správy a přípravu investic v území. Dne 1. ledna 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána § 20a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Došlo k aktualizaci jak textové části, tak i grafické. V textové části byly aktualizovány zejména názvy jednotlivých kapitol dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500, názvy ploch s rozdílným způsobem využití zejména dle § 4 – 17 vyhlášky 501 v kombinaci s přílohou č. 22 k vyhlášce 500 a označení veřejně prospěšných staveb dle přílohy č. 21 k vyhlášce 500. Grafická část byla převedena do jednotného standardu zejména dle příloh č. 19 – 23 k vyhlášce 500.

Grafická část změny zahrnuje celé správní území obce, je vydávána v měřítku platného územního plánu a jsou použity všechny výkresy, jelikož se do nich propisují jednotlivé standardizované prvky.

j) 1. odůvodnění vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly.

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 11. 4. 2024 v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěné území je aktualizováno v celém správním území obce Klenovice. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky či jejich části, které splňují definici zastavěného stavebního pozemku či stavební proluky, zejména pozemky, u kterých došlo k využití pro bydlení. Na pozemcích jsou již v katastru nemovitostí evidovány stavební parcely. Dále byly do zastavěného území zahrnuty další pozemkové parcely tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Aktualizované zastavěné území je patrné z výkresu základního členění území a hlavního výkresu.

j) 2. odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se nemění.

Dochází pouze k úpravě názvu jedné plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídala standardizované podobě.

j) 3. odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce nebyla měněna. Jsou aktualizována označení všech zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch dle způsobu využití, někde i způsoby využití, a to vše dle jednotného standardu.

j) 4. odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury nebyla měněna.

Dochází k úpravě názvů ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly standardizované podobě.

j) 5. odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny nebyla měněna.

Dochází k úpravě kódů prvků územního systému ekologické stability a kódů navrhovaných ploch pro rozvoj rekreace tak, aby odpovídaly standardizované podobě.

j) 6. odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

Na základě změny právních předpisů a povinnosti uvést územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu byly upraveny zejména názvy a kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

j) 7. odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou územního plánu se nevymezuje žádný nový záměr, pro který by bylo možno uplatnit institut vyvlastnění. V této kapitole došlo pouze k úpravě kódů vymezených veřejně prospěšných staveb dle jednotného standardu.

j) 8. odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Změnou územního plánu se nevymezuje žádný nový záměr, pro který by bylo možno uplatnit institut předkupního práva. Jelikož institut předkupního práva není novým stavebním zákonem, který na úseku územního plánování nabývá účinnosti 1. 7. 2024, dále umožněn, jsou možnosti využití předkupního práva z územního plánu vypuštěny.

j) 9. odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Změnou územního plánu se nestanovují žádná kompenzační opatření.

j) 10. odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou územního plánu se nevynezuje žádné plochy či koridory územních rezerv. Tato kapitola není změnou dotčena.

j) 11. odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou územního plánu nebyla stanovena žádná nová plocha ani koridor, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Pouze došlo k úpravě kódů a názvů vymezených zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.

j) 12. odůvodnění údajů o počtu listů územního plánu ve znění pozdějších změn a počtu výkresů grafické části

Tato kapitola není změnou dotčena.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Změnou nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch, pouze k aktualizaci zastavěného území dle skutečného stavu. Jejím obsahem je převedení územního plánu do jednotného standardu – více viz úvod kapitoly j).

l) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu neobsahuje záměr nadmístního významu, který není řešen v zásadách územního rozvoje.

m) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna územního plánu nevymezuje prvky regulačního plánu.

n) text s vyznačením změn

Viz samostatná příloha.

o) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna nenavrhuje žádný nový zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

p) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání změny.

q) vypořádání připomínek

Tato kapitola bude doplněna na základě projednání změny.

Poučení :

Proti změně č. 7 územního plánu Klenovice vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část změny územního plánu
2. grafická část odůvodnění změny územního plánu
3. text s vyznačením změn

Mgr. Lubomír Turín
starosta obce

Bc. Tomáš Doležal
místostarosta obce