Obec Klenovice

Zastupitelstvo obce Klenovice za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 7 územního plánu Klenovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Klenovice**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** podpis: jméno a příjmení: **Mgr. Lubomír Turín** funkce: **starosta obce Klenovice** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **červenec 2024**	
vypracoval: **Ondřej Zahrádka** **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Klenovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Klenovice

Územní plán Klenovice se mění takto:

- V kapitole a) se na konec nadpisu vkládá čárka a text: „*včetně stanovení data, k němuž je vymezeno*“.

- V kapitole a) je aktualizováno datum na: „*11. 4. 2024*“.

- V kapitole b) podkapitole b)1. pod nadpisem „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ části zásady rozvoje se v osmé odrážce vypouští slovo: „*navrhovanou*“.

- V kapitole b) podkapitole b)1. pod nadpisem „Hlavní cíle rozvoje“ je ve čtvrté odrážce na druhém řádku za pomlčkou nahrazen text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.

- V kapitole c) podkapitole c)1. je v šesté odrážce na konci prvního řádku za pomlčkou nahrazen text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.

- V kapitole c) podkapitole c)1. je v osmé odrážce na konci čtvrtého bodu nahrazen text: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.

- V kapitole c) podkapitole c)1. je v deváté odrážce nahrazen text: „*koridor pro dálnici D3 a*“ textem: „*dálnici D3 a koridor*“.

- V kapitole c) podkapitole c)1. je v poslední odrážce na konci prvního řádku za pomlčkou nahrazeno slovo: „*skládka*“ textem: „*nakládání s odpady*“.

- V kapitole c) tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ dochází k těmto úpravám:

1) v prvním sloupci:
   → do označení všech zastavitelných ploch se mezi velké písmeno „*Z*“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,
   → všechny kódy ploch bydlení označené „*Bm*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „BV“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
   → všechny kódy ploch technické infrastruktury označené „*TI-čov*“ a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*TU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
   → všechny kódy ploch veřejných prostranství označené „*VP*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*PU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
   → všechny kódy ploch smíšených obytných označené „*SOv*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*SV*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,
   → všechny kódy ploch smíšených obytných – komerčních označené „*SOk*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*SU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

→ všechny kódy ploch občanského vybavení – sport označené „*OVs*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*OS*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

→ všechny kódy ploch rekreace označené „*RE*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*RI*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

→ v zastavitelné ploše nově označené Z.22 se kód: „*TI-1*“ nahrazuje kódem: „*TU.5*“,

→ v zastavitelné ploše nově označené Z.23 se kód: „*TI-2*“ nahrazuje kódem: „*TU.6*“,

→ všechny kódy ploch občanského vybavení označené „*OV*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*OU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

→ všechny kódy ploch výroby a skladování označené „*VS*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*VU*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

→ všechny kódy ploch bydlení – hromadné označené „*Bb*“, pomlčka a příslušná pořadová číslovka jsou nahrazeny kódy ve znění: „*BH*“, tečka a příslušná pořadová číslovka,

2) ve třetím sloupci:

→ ve všech plochách, kde je uvedeno: „*bydlení – městské*“ se vypouští pomlčka a slovo: „*městské*“,

→ u plochy „Z.13“ je vypuštěno slovo: „*komerční*“ a pomlčka před ním,

→ u plochy „Z.33“ je text: „*v bytových domech*“ nahrazen slovem: „*hromadné*“,

3) ve čtvrtém sloupci:

→ u plochy „Z.6“ je na konci nahrazen kód: „*OVs-1*“ kódem: „*OS.1*“.

◆ V kapitole c) tabulce „Vymezení ploch přestavby“ dochází k těmto úpravám:

1) v prvním sloupci:

→ v ploše přestavbě nově označené P.1 se kód: „*RE-4*“ nahrazuje kódem: „*RI.4*“,

→ v ploše přestavbě nově označené P.2 se kód: „*OV-2*“ nahrazuje kódem: „*OU.2*“,

◆ V kapitole c) podkapitole c) 4. ve druhé odrážce v prvním bodě se nahrazuje text za pomlčkou: „*na veřejných prostranstvích*“ textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“.

◆ V kapitole d) podkapitole d) 1. části silniční doprava se ve druhém odstavci nahrazuje text „koridor dálnice D3“ textem: „*dálnici D3*“.

◆ V kapitole d) podkapitole d) 1. části drážní doprava se v prvním odstavci na závěr doplňuje text „- *vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny*“.

◆ V kapitole d) podkapitole d) 2. pod nadpisem „zásobování elektrickou energií“ ve druhé odrážce na druhém řádku se vypouští pomlčka mezi slovy „obytné“ a „venkovské“, vypouští se druhá pomlčka a slovo: „*městské*“ se nahrazuje slovem:

„*venkovské*“, na třetím řádku se vypouští pomlčka a slovo „*komerční*“ se nahrazuje slovem: „*všeobecné*“.

- V kapitole d) podkapitole d)4. pod nadpisem „koncepce veřejných prostranství“ ve druhé odrážce se na třetím řádku nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“, textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“, ve třetí odrážce na konci druhého řádku se nahrazuje text: „*na veřejných prostranstvích*“, textem: „*zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň*“, ve čtvrté odrážce uprostřed druhého řádku se nahrazuje slovo: „*městské“* slovem: „*venkovské*“.

- V kapitole e) podkapitole e)2. se uprostřed záhlaví všech tabulek prvků územního systému ekologické stability v kódech prvků nahrazuje mezera mezi třemi velkými písmeny a číslem popř. čísly či čísly a písmenem, tečkou.

- V kapitole e) podkapitole e)5. ve druhé odrážce na druhém řádku na začátku jsou kódy: „*RE-5 a RE-6*“ nahrazeny kódy: „*RI.5 a RI.6*“, na třetím řádku na konci jsou kódy: „*RE-1, RE-2, RE-3 a RE-7*“ nahrazeny kódy: „*RI.1, RI.2, RI.3 a RI.7*“, na čtvrtém řádku je kód: „*RE.4*“ nahrazen kódem: „*RI.4*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – venkovské – SOv*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské - SV*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy bydlení – městské – Bm*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy bydlení – v bytových domech – Bb*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy bydlení – bydlení hromadné – BH*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – komerční - SOk*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – OV*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – sport – OVs*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport – OS*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy rekreace – RE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy rekreace – rekreace individuální – RI*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – VP*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy veřejné zeleně – VZ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – Zsv*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – ZZ*“.

- V kapitole f) Plochách zeleně – zeleň – zahrady a sady pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se na třetím řádku uprostřed nahrazuje text: „*soukromé a vyhrazené“* textem ve znění: „*zeleň – zahrady a sady*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – VS*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná – VU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – DI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava všeobecná – DU*“.

- V kapitole f) Plochách dopravní infrastruktury – doprava všeobecná pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na konci prvního odstavce vypouští poslední věta.

- V kapitole f) Plochách dopravní infrastruktury – doprava všeobecná pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se ve druhém odstavci nahrazuje text „*veden koridor pro dálnici D3 a*“ textem „*vedena dálnice D3 a koridor*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy technické infrastruktury – TI*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.

- V kapitole f) Plochách technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na konci odstavce vypouští poslední věta.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plocha technické infrastruktury – skládka - TIs*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO*“.

- V kapitole f) Plochách technické infrastruktury – nakládání s odpady pod nadpisem „Charakteristika ploch“ se na prvním řádku uprostřed nahrazuje slovo: „*skládka“* textem ve znění: „*nakládání s odpady*“.

- V kapitole f) Plochách technické infrastruktury – nakládání s odpady pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání“ se na prvním řádku uprostřed nahrazuje slovo: „*skládka“* textem ve znění: „*nakládání s odpady*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – VV*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy zemědělské – ZE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné – AU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy lesní – LE*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy přírodní – PŘ*“ nahrazuje názvem

a kódem: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné – NU*“.

- V kapitole f) se název plochy včetně kódu: „*Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ*“ nahrazuje názvem a kódem: „*Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území všeobecné – MU*“.

- V kapitole g) podkapitole g)1. tabulce veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu je v tabulce vypuštěn první řádek ve znění: „

DI-k2	dálnice D3	Klenovice u Soběslavi

”

- V kapitole g) podkapitole g)1. tabulce veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu jsou v prvním odstavci nahrazena původní označení ploch takto:

  → kód: „*DI-k3“* je nahrazen kódem: „*VD.3*“,

  → kód: „*DI-k4“* je nahrazen kódem: „*VD.4*“,

  → kód: „*DI-k5“* je nahrazen kódem: „*VD.5*“.

- V kapitole g) podkapitole g)1. tabulce veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu jsou v prvním odstavci nahrazena původní označení ploch takto:

  → kód: „*TI-čov1“* je nahrazen kódem: „*VT.1*“,

  → kód: „*TI-čov2“* je nahrazen kódem: „*VT.2*“,

  → kód: „*TI-čov3“* je nahrazen kódem: „*VT.3*“,

  → kód: „*TI-čov4“* je nahrazen kódem: „*VT.4*“,

  → kód: „*TI-1“* je nahrazen kódem: „*VT.5*“,

  → kód: „*TI-2“* je nahrazen kódem: „*VT.6*“,

  → kód: „*TI-k1“* je nahrazen kódem: „*VT.7*“.

- Na konec nadpisu kapitoly h) je doplněna čárka a text: „*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.

- Obsah kapitoly h) nově zní: „*Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*.“.

- Na konec nadpisu kapitoly i) je doplněn text: „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“.

- V kapitole k) dochází k těmto změnám:

  → v prvním bodě se do kódu: „Z2“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, text za pomlčkou na konci závorky „*městské Bm-2*“ se nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.2*“,

  → ve druhém bodě se do kódu: „Z5“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka,

na konci prvního řádku se text za pomlčkou na konci „*městské Bm-4*“ nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.4*“, na konci druhého řádku se kód: „*VP-4“* nahrazuje pomlčkou a textem: „*veřejná prostranství všeobecná – PU.4*“,

→ ve třetím bodě se do kódu: „Z9“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konci prvního řádku se text za pomlčkou na konci „*městské Bm-10*“ nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.10*“, uprostřed druhého řádku se text za pomlčkou „*komerční SOk-1*“ nahrazuje textem: „*smíšené obytné všeobecné – SU.1*“, na konci třetího řádku se kódy: „*VP-2 a VP-3*“ nahrazují pomlčkou a textem: „*veřejná prostranství všeobecná – PU.2 a PU.3*“,

→ ve čtvrtém bodě se do kódu: „Z11“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, text za pomlčkou na konci závorky: „*městské Bm-6*“ se nahrazuje textem: „*bydlení venkovské – BV.6*“,

→ v pátém bodě se do kódu: „Z13“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konci prvního řádku se text za pomlčkou na konci „*městské Bm-8*“ nahrazuje textem: „*venkovské – BV.8*“, uprostřed druhého řádku se text za pomlčkou „*komerční SOk-2 a SOk-3*“ nahrazuje textem: „*smíšené obytné všeobecné – SU.2 a SU.3*“, na konci třetího řádku se text za pomlčkou: „*čistírna odpadních vod TI-čov4*“ nahrazuje textem: „*technická infrastruktura všeobecná TU.4*“, na konci čtvrtého řádku se kód: „*VP-1*“ nahrazuje pomlčkou a textem: „*veřejná prostranství všeobecná – PU.1*“,

→ v šestém bodě se do kódu: „Z14“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konec prvního řádku se za slovo „obytné“ vkládá pomlčka a text: „*smíšené obytné*“, kód na konci druhého řádku: „*SOv-4*“ se nahrazuje kódem: „*SV.4*“,

→ v sedmém bodě se do kódu: „Z15“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konec prvního řádku se za slovo „obytné“ vkládá pomlčka a text: „*smíšené obytné*“, kód na konci druhého řádku: „*SOv-3*“ se nahrazuje kódem: „*SV.3*“,

→ v osmém bodě se do kódu: „Z18“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konci závorky se nahrazuje kód: „RE-3“ pomlčkou a textem: „*rekreace individuální – RI.3*“,

→ v devátém bodě se do kódu: „Z19“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konci závorky se nahrazuje kód: „RE-2“ pomlčkou a textem: „*rekreace individuální – RI.2*“,

→ v desátém bodě se do kódu: „Z21“ mezi velké písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka, na konec prvního řádku se za pomlčku vkládá text: „*smíšené obytné*“, kód na konci druhého řádku: „*SOv-5*“ se nahrazuje kódem: „*SV.5*“,

Počet listů (stran) změny územního plánu	4 (7)
Počet výkresů grafické části	3