

# Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

**Datum: 27.11. 2025 (čtvrtek)**

**začátek: 19.00 hodin**

**místo: kancelář obecního úřadu**

## Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Stanovení vodného na rok 2026
- 4) Výběr dodavatele – Výstavba DS Klenovice
- 5) Prodej pozemku
- 6) Pronájem pozemků
- 7) Darování pozemků
- 8) Mimořádná odměna neuvolněnému členovi ZO
- 9) Změna rozpočtu
- 10) Různé a diskuse
- 11) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

Vyvěšeno: 19.11. 2025

Sejmuto: 28. 11. 2025

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	27. 11. 2025
Bod navrženého programu:	3) Cena vodného na rok 2026
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

Společnost Čevak a.s. předkládá kalkulaci vodného pro nový vodohospodářský rok počínaje dnem 1.1.2024 dle nové legislativy. Cena je i nadále dvousložková. Pohyblivá složka je navržena ve výši 51,16 Kč/m<sup>3</sup>, což je více o 6,59 koruny oproti minulému roku, s DPH jde o částku 57,30 Kč/m<sup>3</sup>, to jest navýšení o 7,59 koruny proti roku 2025. Zvýšení ceny vody vyvolalo zdražení vody nakupované od vodárenské soustavy, dále růst mezd, materiálu, služeb provozovatele vodovodní sítě a vyšší nájemné obci. Pevná složka zůstala na 300,- Kč za odběrné místo, respektive 1.043,- Kč v případě velkoodběru, ceny jsou bez DPH.

Dále je stanoveno nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek v roční výši 97.000,- Kč, které bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 24.250,-Kč.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje cenu vody pro rok 2026 na 51,16 Kč/m<sup>3</sup>, za vodoměry podle velikosti 300,- respektive 1.043,- Kč/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

V Klenovicích dne 19. 11. 2025

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	27.11. 2025
Bod navrženého programu:	4) Výběr zhotovitele – Výstavba DS Klenovice
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Výběr zhotovitele na výstavbu DS

Na minulém jednání ZO jsme na základě doporučení výběrová komise zrušili zadávacího řízení na zhotovitele Výstavby DS Klenovice v celém rozsahu. Důvodem byla vysoká cena, na kterou obec nemá dostatek finančních prostředků a navíc nebyla s čím porovnat, neboť nabídku podala pouze jedna firma. Ta následně podala námitku ( poslední den lhůty ) proti rozhodnutí o zrušení ZŘ pro postup mimo soulad se zákonem. Následovalo naše rozhodnutí o námitkách stěžovatele, kde jsou v celém rozsahu odmítnuty, neboť nesplňovaly formální náležitosti ( v čem je spatřeno porušení zákona a čeho se stěžovatel domáhá. Poté jsme obdrželi vyjádření stěžovatele na základě plné moci právního zástupce, že byl porušen zákon o zadávání VZ záměrem ovlivnění výběru dodavatele a tím mu byla způsobena škoda či újma. V dopise je zmíněno i prověření VŘ Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže pro pochybení a podezření ze spáchání možného trestného činu s předpokladem k revokaci usnesení ZO o zrušení VŘ a pak výzvou k podpisu smlouvy o dílo. I my jsme se obrátili na advokátní kancelář a dle plné moci na základě smlouvy o poskytnutí právních služeb byla poslána naše reakce: zrušení řízení proběhlo pro ekonomickou nepřijatelnost nabídky a tudíž objektivní nedostatek zdrojů financování, porušení zákona při zadání není jakkoli zdůvodněno a ani zmínka o škodě není vymezena. Vzhledem k celkové absenci jakýchkoli důvodů a k postupu v souladu se zákonem a bez nekalých či vedlejších úmyslů je vnímán obsah jako určitá forma nátlaku, které se není možné podvolit. Pro druhé výběrové řízení jsme se tudíž rozhodli pro zastropování ceny na výši dotace bez DPH, což činí 25 milionů korun a nyní čekáme nabídky ve zrychleném režimu.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje zhotovitele na Výstavbu Dětské skupina v obci Klenovice společnost, která vzejde z výběrového řízení konaného dne 27.11.2025.***

V Klenovicích dne 19.11. 2025

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	27.11. 2025
Bod navrženého programu:	5) Prodej pozemku
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### Prodej pozemku

Při změna Úpo č. 8 jsme schválili rozšíření rekreační plochy převodem do soukromé zeleně podél chat proti visuté lávce přes řeku Lužnici pod Hronovým lesíkem. Tímto krokem umožňujeme vlastníkům chat rozšířit si své užívané pozemky pro rekreační účely. K tomu se přidal ještě pozemek na to navazující parc.č. KN 3291/3 o výměře 61 m<sup>2</sup>, který je oddělen z pozemku obce a bude tvořit jeden funkční celek s pozemky sousedního vlastníka. Tím je paní Mgr. Zdenka Urbanová, která nás žádá o jeho koupi, neboť vlastní chatu a okolní pozemky. Cenu jednoho metru odpovídá 100,- Kč, celkem tedy 6.100,- Kč. Oddělení dle GP uhradila žadatelka a rovněž hradí návrh na vklad jako kupující.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje prodej pozemku KN parc.č. 3291/3 o výměře 61 m<sup>2</sup> ( ost. pl., sport. a rekr. pl.) paní Mgr. Zdeňce Urbanové z Prahy za cenu 6.100,- Kč v k.ú. Klenovice u Soběslavi.**

V Klenovicích dne 19.11. 2025

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	27.11. 2025
Bod navrženého programu:	6) Pronájem pozemků
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### Pronájem pozemků

Letos jsme konečně dokončili mapování pozemků ve spolupráci se společností Jasanka s.r.o. Krátošice, které sice nejsou zemědělskými pozemky jako orná půda či pastvina, ale jsou to ostatní plochy, ostatní komunikace, jenž na základě pozemkové úpravy slouží jako přístupy k nim, ale jelikož jsou součástí zemědělských bloků pro zemědělskou prvovýrobu, tak budou nově zařazeny do nájemní smlouvy. Záměr pronajmout níže uvedené pozemky byl zveřejněn a proto je možné uzavřít dodatek nájemní smlouvy, kde se nám výrazně zvýšilo pachtovné. Toto bude nově platit od 1.1.2026. Protože tento stav trvá již několik let, tak dohoda zní na doplatek tří let zpětně podle zákona. Jde o tyto pozemky KN:

číslo pozemku	kultura	výměra
2517/0	ostatní plocha	2.226 m <sup>2</sup>
2518/0	ostatní plocha	4.424 m <sup>2</sup>
2520/0	ostatní plocha	1.912 m <sup>2</sup>
2538/0	ostatní plocha	5.438 m <sup>2</sup>
2552/0	ostatní plocha	2.684 m <sup>2</sup>
2558/4	ostatní plocha	60 m <sup>2</sup>
2560/0	ostatní plocha	984 m <sup>2</sup>
2576/1	ostatní plocha	2.095 m <sup>2</sup>
2626/0	ostatní plocha	4.204 m <sup>2</sup>
2627/0	ostatní plocha	2.171 m <sup>2</sup>
2636/0	ostatní plocha	3.700 m <sup>2</sup>
2638/0	ostatní plocha	1.526 m <sup>2</sup>
2743/0	ostatní plocha	16.090 m <sup>2</sup>
2744/0	ostatní plocha	2.552 m <sup>2</sup>
2745/0	ostatní plocha	7.527 m <sup>2</sup>
2768/0	ostatní plocha	1.384 m <sup>2</sup>
2769/1	ostatní plocha	2.434 m <sup>2</sup>
2797/0	ostatní plocha	589 m <sup>2</sup>
2828/0	ostatní plocha	3.470 m <sup>2</sup>
2829/0	ostatní plocha	4.573 m <sup>2</sup>
2830/0	ostatní plocha	4.948 m <sup>2</sup>
2869/0	ostatní plocha	305 m <sup>2</sup>
2870/0	ostatní plocha	3.293 m <sup>2</sup>
2871/0	ostatní plocha	1.997 m <sup>2</sup>
2887/0	ostatní plocha	1.334 m <sup>2</sup>
2888/0	ostatní plocha	1.640 m <sup>2</sup>
2893/0	ostatní plocha	1.277 m <sup>2</sup>
2894/0	ostatní plocha	2.773 m <sup>2</sup>
2896/0	ostatní plocha	1.177 m <sup>2</sup>
2900/0	ostatní plocha	1.203 m <sup>2</sup>
2901/0	ostatní plocha	720 m <sup>2</sup>
2913/0	ostatní plocha	13.887 m <sup>2</sup>
2928/0	ostatní plocha	2.922 m <sup>2</sup>

2968/1	ostatní plocha	7.962 m <sup>2</sup>
2989/0	ostatní plocha	3.590 m <sup>2</sup>
3011/0	ostatní plocha	1.179 m <sup>2</sup>
3054/0	ostatní plocha	8.466 m <sup>2</sup>
3060/0	ostatní plocha	5.482 m <sup>2</sup>
3071/0	ostatní plocha	800 m <sup>2</sup>
3080/0	ostatní plocha	947 m <sup>2</sup>
3095/0	ostatní plocha	749 m <sup>2</sup>
3102/0	ostatní plocha	10.663 m <sup>2</sup>
3110/0	ostatní plocha	780 m <sup>2</sup>
3111/0	ostatní plocha	3.436 m <sup>2</sup>
3112/0	ostatní plocha	592 m <sup>2</sup>
3128/0	ostatní plocha	3.648 m <sup>2</sup>
3135/0	ostatní plocha	1.218 m <sup>2</sup>
3155/0	ostatní plocha	2.288 m <sup>2</sup>
3245/0	ostatní plocha	1.291 m <sup>2</sup>
3345/0	ostatní plocha	2.376 m <sup>2</sup>
3361/0	ostatní plocha	983 m <sup>2</sup>
3372/0	ostatní plocha	1.017 m <sup>2</sup>
3376/0	ostatní plocha	1.376 m <sup>2</sup>
3377/0	ostatní plocha	1.253 m <sup>2</sup>
3380/0	ostatní plocha	5.256 m <sup>2</sup>
3381/0	ostatní plocha	3.649 m <sup>2</sup>
3403/0	ostatní plocha	2.048 m <sup>2</sup>
3419/0	ostatní plocha	1.312 m <sup>2</sup>
3466/0	ostatní plocha	3.644 m <sup>2</sup>
3476/0	ostatní plocha	608 m <sup>2</sup>
3506/0	ostatní plocha	2.130 m <sup>2</sup>
3513/0	ostatní plocha	1.047 m <sup>2</sup>

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje pronájem výše uvedených pozemků v k.ú. Klenovice u Soběslavi a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.***

V Klenovicích dne 19.11. 2025

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	27.11. 2025
Bod navrženého programu:	7) Darování pozemků
Zpracovatel:	Mgr. Lubomír Turín
Předkladatel:	Mgr. Lubomír Turín

### Důvodová zpráva

#### Darování pozemků

Letos na jaře nás oslovilo Ředitelství silnic a dálnic ČR, které nám vrací pozemky se zpevněným asfaltovým povrchem a odvodňovacími strouhami podél komunikací. Jde o přeložku polních cest po dostavbě dálnice D3, úsek 307 A, kdy bylo nutné tímto způsobem nahradit původní polní cesty obce, jenž se staly součástí veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury. Tento převod se činí za účelem majetkoprávního vypořádání provozní škody vzniklé na majetku obce. Jde o pozemky parc.č. KN 2651/7 o výměře 3.811 m<sup>2</sup> (původně 4.035 m<sup>2</sup>), 2651/23 o výměře 27 m<sup>2</sup> (původně parc.č. 2654/8 o výměře 213 m<sup>2</sup>) a 2672 o výměře 14 m<sup>2</sup>, všechny ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Klenovice u Soběslavi. Hodnota daru je nyní celkem 193.532,- Kč (původně 214.131,- Kč) takto: (191.475,-Kč, 1.357,-Kč a 700,- Kč). Pořizovací hodnota stavby na výše uvedených pozemcích je 2.297.812,60 Kč. Pozemky jsou dané geometrickým plánem, který vznikl po dostavbě dálnice a přeložky polních cest a nově na náš požadavek odstranit založení mostu na obou stranách, neboť na předložené situaci se zastupitelé pozastavili nad tím, že ač předmětem převodu není most nad dálnicí, na všech mapových podkladech včetně údajů z KN byl součástí převáděných pozemků parc.č. KN 2651/7 a 2651/8 rozšířením parcely před vlastním mostem. Na základě prověření se zástupci ŘSD, zda toto rozšíření není již součástí vlastní mostní konstrukce, jestli tam již není založen mostní oblouk, to bylo opraveno do dnešní předložené podoby.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje převod pozemků parc.č. KN 2651/7 o výměře 3.811 m<sup>2</sup>, 2651/23 o výměře 27 m<sup>2</sup> a 2672 o výměře 14 m<sup>2</sup>, všechny ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Klenovice u Soběslavi formou daru a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy .***

V Klenovicích dne 19.11. 2025

Mgr. Lubomír Turín v. r.  
starosta obce

# Podkladový materiál

## pro zasedání zastupitelstva obce Klenovice

Datum konání:	27. 11. 2025
Bod navrženého programu:	8) Mimořádná odměna neuvolněnému členovi ZO
Zpracovatel:	Bc. Tomáš Doležal
Předkladatel:	Bc. Tomáš Doležal

### Důvodová zpráva

Podle platné legislativy je možno projednat návrh na mimořádnou odměnu i neuvolněnému členovi zastupitelstva obce. Vzhledem k tomu, že v čele obce stojí neuvolněný starosta obce a výkonu své funkce se věnuje jako uvolněný, tak díky tomu se daří plnit úkoly rozpočtu i nad jeho rámec a to dlouhodobě. Nejde jen o trvalý a soustavný rozvoj obce, ale i o kulturní život, sportovní vyžití a návrat k tradicím a nově realizace rozvojových projektů zejména v oblasti zadržování vody v krajině a její biodiverzity. Naše obec je ve finále celostátní soutěže Obec 2030 pořádané SMS ČR za přínos pro životní prostředí a obnovu krajiny. Odměna bude vyplacena v listopadové výplatě.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Klenovice schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce, jako neuvolněnému členovi ZO, ve výši dvojnásobku měsíční odměny, tj. 79.768,- Kč, za plnění úkolů, jejichž výsledkem je trvalý a soustavný rozvoj obce ve všech oblastech. Navíc v letošním roce obec postoupila do finále celostátní soutěže Obec 2030. Odměna bude vyplacena v listopadové výplatě.**

V Klenovicích dne 19. 11. 2025

Bc. Tomáš Doležal v. r.  
místostarosta obce