



Zastupitelstvo obce Klenovice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice č. 10/2023

Den a místo zasedání: 5.10. 2023 v kanceláři obecního úřadu.

Zasedání zahájeno: 19:01 hodin.

Bod 1 – Zahájení a program

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice zahájil starosta obce a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a informace o programu zasedání včetně programu byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Klenovice po dobu nejméně 7 dní před zasedáním. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva obce a tudíž zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta obce určil zapisovatelem z tohoto zasedání Bc. Tomáše Doležala a dva ověřovatele zápisu, kterými jsou pan Lubomír Haklaška a paní Šárka Hlasová DiS..

Starosta obce nejprve seznámil přítomné s doplněním navrženého programu o bod: 5) Změna hranice katastrů.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 10/109/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** doplnění navrženého programu o bod: 5) Změna hranice katastrů.

Starosta obce poté předložil přítomným navržený a doplněný program (**příloha č. 2**).

Program zasedání:

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Dodatek SOD vodovod Ovčín
- 4) Mimořádná odměna neuvolněnému členovi ZO
- 5) Změna hranice katastrů
- 6) Změna rozpočtu
- 7) Různé a diskuse
- 8) Závěr

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 10/110/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** navržený a doplněný program zasedání.

* * *

Bod 2 – Kontrola usnesení

Starosta obce prošel jednotlivé body usnesení a konstatoval, že byly postupně plněny: Je vrácen spisový materiál proti rozhodnutí určení účelové komunikace nad ČOV 150 EO na MěÚ Soběslav ke zkoumání. VO u Hasíka je zkolaudováno, ale zatím nepřipojeno, je požádáno o smlouvu. Po předložení studie na výstavbu v místě bývalého statku Broukalů se uzavře smlouva plánovací o spolupráci na výstavbě a financování ZTV v sousedství hřiště. Vodovod pro osadu Ovčín je

zkolaudován a bude vyúčtován. Zatím nejsou podepsány smlouvy na finanční dary. Z dlouhodobých usnesení to máme takto: Je předjednána koupě části pozemků od majitele pneuservisů pro obec ve sběrném dvoře. Stále zbývají dvě smlouvy pro příkup pozemků na komunikaci, kde není zájem ze strany vlastníků. Letos se musí dokončit i převod pozemků pod chodníky s ŘSD na severu a jihu obce, kde máme zaměření skutečného provedení. Návrh na směnu pozemků za lokalitou 5 RD s vlastníkem v severovýchodní části obce je schválen, tím dojde ke vzniku dvou nových stavebních parcel, kde jedna bude patřit obci a druhá protistraně, nyní se čeká na GP dělení pozemků. Při setkání s ostatními majiteli pozemků pro vznik dalších stavebních parcel, které proběhlo, byl vznesen další požadavek na směnu s obcí. To se musí připravit, ale bude to velmi složité a náročné. V této souvislosti je připraven návrh GP celého území. Nakonec starosta podal informaci o jednání na MěÚ ŽP ve věci přetékání rybníka na konci prázdnin po přivalovém dešti s následným zaplavením sklepů domů. K tomu bylo konstatováno, že se tomu nedá v podstatě zabránit. Většina zastupitelů požaduje odborné posouzení vodohospodáře o možném řešení tohoto problému. Jinak nebyly vzneseny žádné připomínky.

* * *

Bod 3 – Dodatek SOD vodovod Ovčín

Od poloviny srpna se začalo s výstavbou vodovodu na Ovčín. Nejprve se provedlo napojení na vodovodní řad v lokalitě 6 RD a poté se po několika desítkách metrů vyhloubily montážní jámy, mezi kterými se tlačila vodovodní roura bezvýkopovou technologií. Původní záměr výkopu po poli byl zrušen vzhledem k existenci melioračních per, které by se tím přerušily. Tímto způsobem byl vybudován celý vodovod i v osadě Ovčín, tak aby nedošlo k narušení protipovodňových opatření u řeky Lužnice. Po měsíci bylo v podstatě hotovo, jak přívadecí řad vodovodu z obce, tak i vlastní rozvodný řad po osadě. Vzhledem k tomu, že se celé dílo zhotovilo bezvýkopově řízenými podvrty, došlo ke snížení nákladů na zpětné terénní úpravy a obnovy různých povrchů po výkopových pracích. U přívodního řadu jde o téměř 42 tisíc a u rozvodu po osadě dokonce skoro 206 tisíc korun, tedy necelých 300 tisíc bez DPH. Celkem je to 247.486,11 Kč bez daně, s daní jde o 299.458,19 Kč. O tuto výslednou částku bude na základě změnových listů na méněpráce pro přívodný a rozvodný řad vodovodu ponížena částka k úhradě a smlouva o dílo bude doplněna dodatkem č.1 SOD, tzn. že původní cena 2.751.718,64 Kč bez daně a 3.329.572,55 Kč s DPH se mění na 2.504.232,53 Kč bez daně a 3.030.121,36 s DPH.

(Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2.)

Usnesení číslo 10/111/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** Dodatek č.1 SOD na výstavbu Klenovice-vodovod pro místní část Ovčín se společností ČEVAK a.s., České Budějovice za poníženou cenu 3.030.121,36 Kč s DPH a pověřuje starostou uzavřením dodatku smlouvy o dílo.

* * *

Bod 4 – Mimořádná odměna neuvolněnému členovi ZO

Podle platné legislativy je možno projednat návrh na mimořádnou odměnu i neuvolněnému členovi zastupitelstva obce. Vzhledem k tomu, že v čele obce stojí neuvolněný starosta obce a výkonu své funkce se věnuje v podstatě jako uvolněný, tak díky tomu se daří plnit úkoly rozpočtu i nad jeho rámec a to dlouhodobě. Nejde jen o trvalý a soustavný rozvoj obce, ale i o kulturní život, sportovní vyžití a návrat k tradicím s ohledem na historii. Odměna je i za mimořádnou přípravu a průběh letošních oslav v obci. Odměna bude vyplacena v říjnové výplatě.

(Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1.)

Usnesení číslo 10/112/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** mimořádnou odměnu starostovi obce, jako neuvolněnému členovi ZO, ve výši dvojnásobku měsíční odměny, tj. 71.392,- Kč, za plnění úkolů, jejichž výsledkem je trvalý a soustavný rozvoj obce ve všech oblastech. Odměna je i za mimořádnou přípravu a průběh letošních oslav v obci. Odměna bude vyplacena v říjnové výplatě.

* * *

Bod 5 – Změna hranice katastrů

Bude uzavřena dohoda o změně obecní hranice mezi obcemi Roudnou a Klenovicemi. Předmětem změny hranice katastru je oddělený pozemek z vlastnictví města Soběslav parc.č. 3853/2 v katastrálním území Klenovice u Soběslavi, který si obec Roudná koupila a chce jej mít ve svém katastru. Změna proběhne na základě předloženého GP, který oddělil parcelu funkčně spojenou s nemovitostí v k.ú. Roudná nad Lužnicí a bude využívána jako příjezdová komunikace.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 10/113/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **souhlasí** se změnou hranice katastrálního území mezi obcí Klenovice a sousední obcí Roudnou nad Lužnicí na základě uzavřené Dohody o změně obecní hranice.

* * *

Bod 6 – Změna rozpočtu

Rozpočtové opatření 19/2023

§	pol.	text	MD (Kč)	Dal (Kč)
2310		Pitná voda		-149 000,00
6112		Zastupitelstva obcí		77 800,00
		Výdaje celkem		-71 200,00
	8115	Změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě změn stavů účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu Operace státních finančních aktiv	-71 200,00	
		Financování celkem	-71 200,00	

Na straně příjmů je 149 tisíc korun za méněpráce na vodovodu Ovčín a na straně výdajů je skoro 78 na odměnu neuvolněnému členu ZO. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je přes 71 tisíc ve prospěch příjmů.

(Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.)

Usnesení číslo 10/114/2023

Zastupitelstvo obce Klenovice **schvaluje** změnu rozpočtu provedenou rozpočtovým opatřením 19/2023.

* * *

Bod 7 – Různé a diskuse

- První sdělení starosty se týkalo nečinnosti silničního hospodářství stavebního úřadu, který zatím nekoná na základě žádosti obce o kontrolní prohlídku zpevnění komunikace v lokalitě 5 RD. Jakýkoliv režim užívání cesty podmiňuje kolaudace nových rodinných domů a ohrožuje podmínky hypoték stavebníků.
- V další informaci starosta sdělil zastupitelům, že již oslovil projektovou firmu na studii pro návrh realizace úprav na nově koupeném hřišti. K tomu se připojil zastupitel p.Weber se žádostí o možnost rovněž předložit další návrh tak, aby se do budoucna vybrala verze ke spokojenosti všech. Vzhledem k napjatému rozpočtu je třeba směřovat financování studií na příští rok.
- Poté starosta seznámil přítomné se záměrem vybudování parkurového hřiště pro děti, které by v rámci revitalizace mohlo být na travnaté ploše hřiště v Lomkách. Osloví se firma Colmex, která dodala jak venkovní posilovnu tak i workout sestavu.
- Pak se zmínil o nápadu nástavby klubovny pro hasiče se zázemím na stávající hasičské zbrojnici, kdy by se budova vlastně zvýšila o patro. Dotaz k možné finanční podpoře byl podán

na národní dotace. K tomu se zeptal opět zastupitel p.Weber, zda by něco takového nemělo budovat v rámci záměrů na koupeném hřišti. Na to reagoval starosta tím, že dle něho to musí být součástí komplexu hasičské zbrojnice.

- Poslední sdělení starosty se týkalo obnovení developerského projektu výstavby lokality Na Dílech. Obec byla oslovena skupinou potenciálních zájemců o pokračování záměru nejprve výkupem pozemků, pak budováním inženýrských sítí a následném prodeji stavebních parcel. V rámci toho by mohlo dojít i na výstavbu sociálního objektu v místě plánované skladové haly.
- Zastupitel p.Weber navrhl, aby se na celé území obce vypracovala celková studie týkající se srážkových vod a kapacity kanalizace, tzv. general.
- Další jeho dotaz a podnět směřoval k rozšíření sběrného dvora, který dle jeho názoru nebude do budoucna stačit kapacitou. Na to starosta odvětil, že se mu zdá velikost dostatečná ve srovnání např. se sousedním městem, ale něco je i v organizaci provozování a když tak by se musela rozšířit provozní doba. Problém je i personální obsazení. Až jednou nebude prostor dostačující, bude se muset zřídit další sběrné místo.
- Nakonec se zastupitelé ptali, kdy bude termín rozsvícení vánočního stromu. Dle nich je potřeba datum směřovat k prvnímu adventu. Starosta slíbil, že se domluví s hudebním doprovodem a když by neměl vhodný termín, mohlo by se uvažovat i o jiném uskupení. Před tím se musí ještě vyměnit nefunkční světelná výzdoba.

* * *

Bod 8 – Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 21:29 hodin.

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání

Zápis byl vyhotoven dne: 9.10. 2023

Zapisovatel: Bc. Tomáš Doležal

Bc. Tomáš Doležal v. r. _____

Ověřovatelé: Lubomír Halaška

Lubomír Halaška v. r. _____

dne: 9. 10. 2023

Šárka Hlasová DiS.

Šárka Hlasová, DiS. _____

dne: 9. 10. 2023

Starosta Mgr. Lubomír Turín

Mgr. Lubomír Turín v. r. _____

dne: 9. 10. 2023

Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice – Prezenční listina

Prezenční listina

ze zasedání Zastupitelstva obce Klenovice konaného dne 5. 10. 2023

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Bc. Tomáš Doležal	Bc. Tomáš Doležal v. r.
Lubomír Halaška	Lubomír Halaška v. r.
Šárka Hlasová Dis.	Šárka Hlasová, DiS. v. r.
Martin Krejča	Martin Krejča v. r.
Bc. Zdeňka Švecová	Bc. Zdeňka Švecová v. r.
Mgr. Lubomír Turín	Mgr. Lubomír Turín v. r.
Jiří Weber	Jiří Weber v. r.

Zasedání Zastupitelstva obce Klenovice

datum: 5. 10. 2023 (čtvrtek)
začátek: 19.00 hodin
místo: kancelář obecního úřadu

Program

- 1) Zahájení a program
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Dodatek SOD vodovod Ovčín
- 4) Mimořádná odměna neuvolněnému členovi ZO
- 5) Změna rozpočtu
- 6) Různé a diskuse
- 7) Závěr

Mgr. Lubomír Turín v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 27. 9. 2023

Sejmuto: 6. 10. 2023